

# **Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibariyle  
T.C. BaŐbakanlık Hazine MűsteŐarlıđı  
için hazırlanan özel rapor**

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

### T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı için hazırlanan rapor – 31 Aralık 2017

#### İçindekiler

<u>Kısım</u>	<u>Bölüm</u>	<u>Sayfa</u>
<b>I</b>	<b>31 Aralık 2017 tarihi itibariyle hazırlanan özel rapor</b>	1-2
	I Şirket hakkında genel bilgiler	3-5
	A. Hukuki yapısı	3
	B. Sermaye yapısı ve sermayesinin %10'unu, %20'sini, %33'ünü ya da %50'sini aşması sonucunu doğuran ve bir ortağa ait payların yukarıdaki oranların altına düşmesi sonucunu veren hisse devirleri	3
	C. Yönetim organları, üst düzey yöneticileri ile denetçileri ve nitelikleri ve varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler	4-5
	D. Faaliyetler ile faaliyet sonuçlarını içeren özet bilgi	5
	II Uygulanan denetim ilke ve teknikleri	6
	III Teknik hesapların doğrulukları ve bunların değerlendirilmesi	6
	IV İç denetim yapısı	7
	V Bilişim teknolojileri	7
<b>II</b>	<b>31 Aralık 2017 tarihi itibariyle finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu</b>	1-84

## **I. Kısım**

**31 Aralık 2017 tarihi itibariyle  
hazırlanan özel rapor**

**Turkland Sigorta Anonim Şirketi Yönetim Kurulu ve  
T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'na:**

Turkland Sigorta Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosunu, bu tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, nakit akış tablosunu ve özsermaye değişim tablosunu sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak denetlemiş ve II. Kısım'da sunulan 9 Mart 2018 tarihli denetim raporumuzda finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiş bulunmaktayız.

Denetimimiz bir bütün olarak sunulan finansal tablolar üzerinde görüş oluşturmak amacıyla gerçekleştirilmiş olup, ayrıca, 12 Temmuz 2008 tarih ve 26934 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sigortacılık Bağımsız Denetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik" in (Yönetmelik), 19. madde hükümleri kapsamında özel raporunuzu hazırlamış bulunuyoruz. Söz konusu Yönetmelik kapsamında raporda yer verilmesi gereken ve aşağıda belirtilen konulara, geçerli olduğu ölçüde, II. Kısım'da yer alan finansal tablolar, dipnotlar ve denetim raporunda yer verilmiştir:

1. Denetime tabi tutulan finansal tablolar,
2. Raporun dayandığı muhasebe ilke ve standartları çerçevesinde ana ve önemli alt hesapların her biri ayrı ayrı belirtilmek ve detaylı bir şekilde incelenmek suretiyle Şirket'in hesaplarının söz konusu ilke ve standartlara uygunluğuna ilişkin açıklamalar,
3. İlgili düzenlemelerde belirtilen muhasebe ilke ve standartlarına uymayan işlemlerin Şirket'in finansal tabloları üzerindeki etkisi,
4. Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmış ise değişiklik ile birlikte bu değişikliğin Şirket'in finansal tabloları üzerindeki etkisi,
5. Denetlenen bilanço döneminden sonra Şirket'in durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeleri içeren özet bilgi,
6. Finansal tablolar hakkında ulaşılan denetçi görüşü.

19. madde hükümleri kapsamında belirlenen diğer hususlar ise I. Kısım'da sunulmaktadır. Söz konusu bilgiler temel finansal tabloların parçası olmayıp Yönetmelik kapsamında sadece ek bilgi amacıyla sunulmuştur.

Şirket'in finansal tablolarında ilgili düzenlemelerde belirtilen muhasebe ilke ve standartlarına uymayan önemlilik arzeden herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bu rapor T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ve Türkland Sigorta Anonim Şirketi yönetiminin bilgisi ve kullanımı için hazırlanmış olup, başka kişilerce ve başka amaçlarla kullanılamaz.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



9 Mart 2018  
İstanbul, Türkiye

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihi itibariyle T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı için hazırlanan özel rapor**  
(Para birimi - Aksi belirtilmediği sürece tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

### I. Bölüm – Şirket hakkında genel bilgiler

#### A. Hukuki yapısı

Şirket, 1989 yılında Gothaer Alman Sigorta A.Ş. ünvanı ile kurulmuştur. Şirket'in ünvanı 1993 yılında Demir Sigorta A.Ş. olarak değişmiş ve değişiklik 3 Şubat 1993 tescil edilmiş olup, 8 Şubat 1993 Tarihli ve 3216 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. 2007 yılında Şirket'in en büyük ortağı olan; Demir Finansal Kiralama A.Ş.'nin ünvanı Demir Finans Holding A.Ş. olarak değişmiş değişiklik 24 Ağustos 2007 tarihinde tescil edilmiş ve 31 Ağustos 2007 tarih ve 6885 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Demir Finans Holding A.Ş., Demir Finansal Grup Holding A.Ş. bünyesinde Türk Ticaret Kanunu'nun 146-151 ve 451 maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/1 ve 20/1 maddeleri uyarınca tüm aktif ve pasifleriyle "Tasfiyesiz infisah" yöntemiyle birleştirilmesi 31 Aralık 2007 tarihinde tescil edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 7 Ağustos 2008 tarih ve 6971 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket, 2003 yılında sözleşme yapma yetkisini tüm branşlar itibariyle, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'na yaptığı müracaatla durdurmuştur. Şirket'in yeniden faaliyete başlama yönündeki talebi, Hazine Müsteşarlığı'nın 8 Şubat 2008 tarihli onay yazısıyla uygun görülmüş ve Şirket'in daha önce ruhsatının bulunduğu branşlarda sözleşme yapma yetkisinin tekrar verilmesi suretiyle Şirket yeniden faaliyete geçmiştir.

2013 yılında Şirket'in tek ortağı olan Demir Finansal Grup Holding A.Ş. 12 Kasım 2013 tarihinde hisselerinin 11.302.500 TL'lik kısmını Cynvest S.A.L. Holding'e, 9.247.500 TL'lik kısmını ise GroupMed International Management Holding Limited'e satmıştır.

Demir Finansal Grup Holding A.Ş. 19 Şubat 2014 kalan tarihinde hisselerini GroupMed International Management Holding Limited'e satmıştır.

Şirket'in ticari ünvanınının 2016/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Turkland Sigorta Anonim Şirketi olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 3 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul Sicil Müdürlüğü'ne yeni ünvan tescil edilmiştir.

#### B. Sermaye yapısı ve sermayesinin %10'unu, %20'sini, %33'ünü ya da %50'sini aşması sonucunu doğuran ve bir ortağa ait payların yukarıdaki oranların altına düşmesi sonucunu veren hisse devirleri

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibariyle başlıca hissedarlar ve sermaye yapısı aşağıda belirtilmiştir:

Adı	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Pay oranı	Tutar	Pay oranı	Tutar
Cynvest S.A.L. Holding	55%	11.302.500	%55	11.302.500
GroupMed International Management Holding Limited	45%	9.247.500	%45	9.247.500
<b>Nominal sermaye</b>	<b>100%</b>	<b>20.550.000</b>	<b>100%</b>	<b>20.550.000</b>

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin mevcut veya gelecekteki herhangi bir ortak tarafından hisselerin Cynvest S.A.L. Holding ve GroupMed International Management Holding Limited dışında herhangi bir üçüncü kişiye devri halinde, ortaklardan Cynvest S.A.L. Holding ve GroupMed International Management Holding Limited'in hisseleri oranında öncelikli alım hakları vardır.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihi itibariyle T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı için hazırlanan özel rapor  
(Para birimi - Aksi belirtilmediği sürece tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)**

### **C. Yönetim organları, üst düzey yöneticileri ve nitelikleri ve varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler**

#### **1. 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle Şirket'in yönetim organları ve üst düzey yöneticileri aşağıdaki gibidir:**

##### i) Yönetim Kurulu:

Omar Souheil Bilani	Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Selçuk Tamer	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Hülya Püdü	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür
Marwan El Abiad	Yönetim Kurulu Üyesi
Oussama Salman	Yönetim Kurulu Üyesi
Ricardos Rahme	Yönetim Kurulu Üyesi

##### ii) Üst Düzey Yöneticiler (Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları):

Hülya Püdü	Genel Müdür
Murat Özdamar	Genel Müdür Yardımcısı
Serkan Ersoy	Genel Müdür Yardımcısı(*)

#### **2. Şirket'in yönetim organları, üst düzey yöneticilerinde meydana gelen değişiklikler:**

Mali işlerden sorumlu genel müdür yardımcısı Serkan Ersoy 31 Ocak 2018 itibari ile görevinden ayrılmıştır.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı için hazırlanan özel rapor**  
(Para birimi - Aksi belirtilmediği sürece tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

### I. Bölüm – Şirket hakkında genel bilgiler (devamı)

#### 3. Yönetici ve denetçilerin nitelikleri (denetlenmemiş) :

Şirket yöneticileri ve denetçilerinin 24 Ağustos 2007 tarih ve 26623 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış olan “Sigorta Şirketleri Kuruluş ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik” in 8. Maddesi hükümlerine göre nitelikleri Şirket tarafından sunulmuş bilgilere dayanılarak aşağıda belirtilmektedir:

İsim	Görevi	Göreve atanma tarihi (*)	Tahsil	Göreve atanmadan önceki yönetmelik madde 11 kapsamında geçerli sayılan deneyimi (**)
Omar Souheil Bilani	Yönetim Kurulu Başkanı	11/2013	Lübnan Amerikan Üni.-İşletme	34 yıl
Mustafa Selçuk	Yönetim Kurulu Başkan	04/2014	Ankara Üni.-Siyasal Bilgiler	
Tamer	Yardımcısı			40 yıl
Marwan El Abaid	Yönetim Kurulu Üyesi	11/2013	Beirut Üniversitesi.-İşletme	32 yıl
Oussama Salman	Yönetim Kurulu Üyesi	11/2013	Washington Üniversitesi-Hukuk	12 yıl
Richardos Rahme	Yönetim Kurulu Üyesi	03/2015	Saint-Joseph Üniversitesi _Beyrut –Hukuk	17 yıl
Hülya Püdü	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	12/2013	İstanbul Üniversitesi Fransız Filolojisi	36 yıl
Serkan Ersoy	Genel Müdür Yardımcısı	04/2015	İstanbul Bilgi Üniversitesi SBE Muhasebe ve Denetim (Yüksek Lisans)	16 yıl
Murat Özdamar	Genel Müdür Yardımcısı	10/2016	Marmara Üniversitesi-(Fransızca) Kamu Yönetimi	23 yıl

(\*) Kişilerin ilgili göreve atanma tarihlerini göstermektedir.

(\*\*) Bu bilgi tarafımıza Şirket tarafından sunulmuş olup, Şirket’in yöneticilerle ilgili olarak sahip olduğu bilgilere uygundur.

#### D. Faaliyetler ile faaliyet sonuçlarını içeren özet bilgi

2017 faaliyet yılı sonunda Şirket’in ödenmiş sermayesi 20.550.000 TL (31 Aralık 2016 – 20.550.000 TL) olup, net özsermayesi 60.895 TL’dir (31 Aralık 2016 – 13.295.991 TL). Şirket’in 2017 yılı sonu aktif büyüklüğü 91.604.737 TL (31 Aralık 2016 - 53.379.995 TL) olarak gerçekleşmiştir.

Şirket’in aktif toplamının %73’ünü (31 Aralık 2016 - %71) nakit ve nakit benzeri varlıklar, %10’unu (31 Aralık 2016 - %18) esas faaliyetlerden alacaklar, %6’sını (31 Aralık 2016 - %1) diğer alacaklar, %9’unu (31 Aralık 2016 - %5) gelecek aylara ait giderler ve geri kalan %2’sini (31 Aralık 2016 - %6) ise diğer cari ve diğer cari olmayan varlıklar oluşturmaktadır.



## **Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı için hazırlanan özel rapor  
(Para birimi - Aksi belirtilmediği sürece tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)**

### **D. Faaliyetler ile faaliyet sonuçlarını içeren özet bilgi (devamı)**

Şirket'in pasif toplamının %4'ünü (31 Aralık 2016 - %6) esas faaliyetlerden borçlar, %85'ini (31 Aralık 2016 - %62) kısa dönem sigortacılık teknik karşılıkları, %1'ini (31 Aralık 2016 - %1) uzun dönem sigortacılık teknik karşılıkları, %0,07'sini (31 Aralık 2016 - %24) özsermaye ve %10'ünü (31 Aralık 2016 - %7) ise diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler oluşturmaktadır.

Şirket'in teknik bölüm zararı 11.305.723 TL (31 Aralık 2016 - 10.927.475 TL zarar) olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2017 yılı yatırım gelirleri 5.408.189 TL (31 Aralık 2016 - 4.263.022 TL), yatırım giderleri 6.197.268 TL (31 Aralık 2016 - 4.555.659 TL), olağan ve olağandışı faaliyetlerden gelir ve karları ile gider ve zararlar ise 1.155.167 TL zarar (31 Aralık 2016 - 88.040 TL zarar) olmuştur. Tüm faaliyetlerinin sonucunda Şirket, 2017 yılını 13.249.969 TL (31 Aralık 2016 - 11.308.152 TL zarar) net zararla kapatmıştır.

### **II. Bölüm – Uygulanan denetim ilke ve teknikleri**

Finansal tablolar üzerinde yapılan denetim çalışması 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu uyarınca yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere ve 12 Temmuz 2008 tarihi ve 26934 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sigortacılık Bağımsız Denetim İlkelerine ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Söz konusu düzenlemeler, bağımsız denetimin, finansal tablolarda önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanmasını ve yürütülmesini gerektirmektedir. Denetim, finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalara ilişkin bilgi ve verilerin test edilerek incelenmesinin ve doğrulanmasının yanı sıra, uygulanan muhasebe standartlarının ve yönetim tarafından yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir.

Denetim çalışması yürütülürken yeterli ve gerekli sayıda denetim kanıtı toplamak için önemlilik düzeyi, iç kontrol sisteminin işleyişi, hesap kalemlerinin önemlilik derecesi, geçmiş denetimlerde kazanılan tecrübeler, uygulanan denetim tekniklerinin sonuçları ve mevcut bilgilerin güvenilirliği dikkate alınarak ilgili oldukları ölçüde fiziki inceleme, gözlem, doğrulama, bilgi toplama, kayıt sistemini yeniden izleme, yeniden hesaplama, belge incelemesi ve analitik inceleme gibi denetim teknikleri uygulanmıştır. Ayrıca, Yönetim Kurulu ve Genel Kurul tutanakları incelenmiş, Şirket yönetiminden genel temsil mektubu ve Şirket'in hukuk müşavirlerinden hukuki davalara ilişkin temsil mektupları alınmıştır.

### **III. Bölüm – Teknik hesapların doğrulukları ve bunların değerlendirilmesi**

Teknik hesaplar ile ilgili detaylar II Kısım not "2.24 Teknik karşılıklar" kısmında açıklanmıştır.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı  
için hazırlanan özel rapor  
(Para birimi - Aksi belirtilmediği sürece tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)**

### IV. Bölüm – İç denetim yapısı

Şirket'in İç Denetim Departmanı'nın sorumlulukları;

- 5684 Sayılı Sigortacılık Kanunu başta olmak üzere ilgili diğer kanunlar ve bunlara bağlı olarak çıkartılmış olan yönetmelikler, tebliğ ve prosedürlere göre denetim gerçekleştirmek,
- İşletmenin varlıklarının korunması,
- Mali tabloların zamanında düzenlenmesi ve mevzuata uygun olmasını,
- Muhasebe kayıtlarının doğru ve tam olmasını,
- Üst yönetimin planlama ve uygulamalarına yönelik adımların takibi gibi amaçlarla genel müdürlük birimlerinin, bölge müdürlüklerinin yılda en az bir kez ve tüm acentelerin en az üç yılda bir kez (istisnai olarak toplam prim üretimi içerisindeki payı yüksek olan veya tahsilat oranı düşük olan acentelerin yılda en az bir kez) yerinde denetlenmesinin gerçekleştirilmesinden oluşmaktadır.

Şirket bünyesinde iç denetim faaliyetleri, Şirket'in tüm işlemlerinin özellikle yürürlükteki kanun, yönetmelik, tebliğ, tarife ve talimatlar, genel şartlar ile diğer mevzuata Şirket'in iç yönergeleri ile yönetim stratejisi ve politikalarına uygunluğunun sürekli kontrol edilmesi, denetlenmesi ile hata, hile usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amaçlanmaktadır.

Şirket, 2011-08 no'lu genelgeye istinaden kurumsal yönetim ilkeleri ile ilgili olarak çalışmalarına devam etmektedir.

### V. Bilişim teknolojileri

Şirkette kullanılan yazılım, donanım bilgi işlem sistemleri ve bu sistemlerin yetkilendirme işlemleri Bilgi Teknolojileri Müdürün yetki ve sorumluluğunda yürütülmektedir. Sigortacılık temel yazılımı geliştirilmesi ve bakımı Vizyoneks firması tarafından yapılmaktadır.

#### IT sistemleri

Şirket'in bilgi sistemleri iç kontrollerine yönelik gözlemlenen ve yukarıda belirtilen konuların olası etkileri dikkate alınarak bağımsız denetim çalışmaları tamamlanmıştır.

## **II. Kısım**

**31 Aralık 2017 tarihi itibariyle  
finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu**

# **Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibariyle finansal tablolar  
ve bağımsız denetim raporu**

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

### İçindekiler

	<b><u>Sayfa</u></b>
Bağımsız denetim raporu	1 - 3
Bilanço	4 - 8
Gelir tablosu	9 - 10
Nakit akış tablosu	11
Özkaynak değişim tablosu	12
Finansal tablolara ilişkin dipnotlar	13 - 84

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Turkland Sigorta Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Turkland Sigorta Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin düzenlemeler ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

4 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, sermaye yeterliliğinin ölçülmesine ilişkin yönetmelik çerçevesinde hesaplanan özsermayesi 525.217 TL olup, asgari olarak gerekli olan özsermayeden 18.094.554 TL eksik durumdadır. Ayrıca, cari dönem ve geçmiş yıllar zararları toplamı olan 20.846.554 TL dikkate alındığında, Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376. Maddesinde belirtildiği şekilde, Şirket sermayesi ile kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinden fazlası zarar nedeniyle karşılıksız kalmıştır. TTK uyarınca, son yıllık bilançoya göre, sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin zarar sebebiyle karşılıksız kaldığı anlaşıldığı takdirde, derhâl toplantıya çağrılan genel kurul, sermayenin üçte biri ile yetinme veya sermayenin tamamlanmasına karar vermediği takdirde şirket kendiliğinden sona erer. Bu durum, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin mevcut olduğunu göstermektedir Şirket'in ortakları GroupMed International Management Holding Limited ve Cynvest S.A.L. Holding 30 Ocak 2018 tarihinde yasal düzenlemelere tam ve zamanında uyum çerçevesinde gerekli desteğin sağlanacağını yazılı olarak beyan etmişlerdir. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket Yönetimi, finansal tabloların Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Şirket Yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst&Young Global Limited



9 Mart 2018  
İstanbul, Türkiye



**TURKLAND SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ'NİN  
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
FİNANSAL RAPORU**

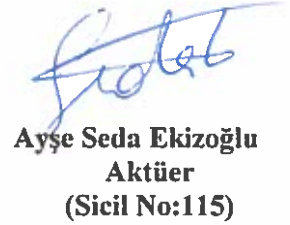
T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından yapılan düzenlemeler çerçevesinde yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve Şirketimiz muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu belirtiriz.

**İstanbul, 9 Mart 2018**

  
**Hülya Püdü**  
Genel Müdür

  
**Murat Ördamar**  
Genel Müdür  
Yardımcısı

  
**Songül Kurt**  
Muhasebe  
Müdürü

  
**Ayşe Seda Ekizoğlu**  
Aktüer  
(Sicil No:115)

**Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Ayrıntılı Bilanço  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

AYRINTILI BİLANÇO			
VARLIKLAR			
I- CARİ VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2017	Önceki Dönem 31 Aralık 2016
<b>A- Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar</b>		<b>67.172.141</b>	<b>39.720.884</b>
1- Kasa		-	-
2- Alınan Çekler		-	-
3- Bankalar	14	54.645.148	34.992.866
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)		-	-
5- Banka Garantili ve Üç Aydan Kısa Vadeli Kredi Kartı Alacakları	14	12.526.993	4.728.018
6- Diğer Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar		-	-
<b>B- Finansal Varlıklar ile Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar		-	-
3- Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-
4- Krediler		-	-
5- Krediler Karşılığı (-)		-	-
6- Riskli Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar		-	-
7- Şirket Hissesi		-	-
8- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
<b>C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar</b>		<b>9.374.113</b>	<b>10.070.620</b>
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	9.546.259	10.070.620
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(172.146)	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar	12.1	854.598	243.705
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(854.598)	(243.705)
<b>D- İlişkili Taraflardan Alacaklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
<b>E- Diğer Alacaklar</b>	12.1	<b>5.297.232</b>	<b>87.666</b>
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar	47.1	437.600	50.600
4- Diğer Çeşitli Alacaklar	47.1	4.859.632	37.066
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu(-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
<b>F- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları</b>		<b>8.209.093</b>	<b>2.989.489</b>
1- Ertelelenmiş Üretim Giderleri	2.24	8.112.793	2.840.708
2- Tahakkuk Etmemiş Faiz ve Kira Gelirleri		-	-
3- Gelir Tahakkukları		-	-
4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler	47.1	96.300	148.781
<b>G- Diğer Cari Varlıklar</b>		<b>756.080</b>	<b>511.336</b>
1- Gelecek Aylar İhtiyacı Stoklar		-	-
2- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	35	756.080	511.336
3- Ertelelenmiş Vergi Varlıkları		-	-
4- İş Avansları		-	-
5- Personele Verilen Avanslar		-	-
6- Sayım ve Tesellüm Noksanları		-	-
7- Diğer Çeşitli Cari Varlıklar		-	-
8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
<b>I- Cari Varlıklar Toplamı</b>		<b>90.808.659</b>	<b>53.379.995</b>

**Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Ayrıntılı Bilanço  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

AYRINTILI BİLANÇO			
VARLIKLAR			
II- CARİ OLMAYAN VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2017	Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2016
<b>A- Esas Faaliyetlerden Alacaklar</b>		-	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar		-	-
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
<b>B- İlişkili Taraflardan Alacaklar</b>		-	-
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müsterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
<b>C- Diğer Alacaklar</b>		6.205	5.594
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar	12.1	6.205	5.594
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		-	-
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu(-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
<b>D- Finansal Varlıklar</b>		-	-
1- Bağlı Menkul Kıymetler		-	-
2- İştirakler		-	-
3- İştirakler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
4- Bağlı Ortaklıklar		-	-
5- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
6- Müsterek Yönetime Tabi Teşebbüsler		-	-
7- Müsterek Yönetime Tabi Teşebbüsler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
8- Finansal Varlıklar ve Riskli Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		-	-
9- Diğer Finansal Varlıklar		-	-
10- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
<b>E- Maddi Varlıklar</b>	2.5, 2.6	646.272	2.234.670
1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	-	1.275.000
2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
4- Makine ve Teçhizatlar		-	-
5- Demirbaş ve Tesisatlar	6	1.222.625	1.199.949
6- Motorlu Taşıtlar		-	-
7- Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	6	729.554	729.554
8- Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar		-	-
9- Birikmiş Amortismanlar (-)	6	(1.305.907)	(969.833)
10- Maddi Varlıklara İlişkin Avanslar (Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil)		-	-
<b>F- Maddi Olmayan Varlıklar</b>		143.601	423.602
1- Haklar	8	3.505.559	3.314.796
2- Şerehiye		-	-
3- Faaliyet Öncesi Döneme Ait Giderler		-	-
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-	-
5- Diğer Maddi Olmayan Varlıklar		-	-
6- Birikmiş İtfalar (Amortismanlar) (-)		-	-
7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar	8	(3.361.958)	(2.891.194)
<b>G-Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları</b>		-	-
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		-	-
2- Gelir Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler		-	-
<b>H-Diğer Cari Olmayan Varlıklar</b>		-	-
1- Etkatif Yabancı Para Hesapları		-	-
2- Döviz Hesapları		-	-
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		-	-
4- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlıkları		-	-
6- Diğer Çeşitli Cari Olmayan Varlıklar		-	-
7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı (-)		-	-
8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
<b>II- Cari Olmayan Varlıklar Toplamı</b>		796.078	2.663.866
<b>Varlıklar Toplamı (I+II)</b>		91.604.737	56.043.861

**Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Ayrıntılı Bilanço  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

AYRINTILI BİLANÇO			
YÜKÜMLÜLÜKLER			
III- KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2017	Önceki Dönem 31 Aralık 2016
<b>A- Finansal Borçlar</b>		-	-
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelemiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para Taksitleri ve Faizleri		-	-
5- Çıkarılmış Tahviller (Bonolar) Anapara, Taksit ve Faizleri		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
8- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)		-	-
<b>B- Esas Faaliyetlerden Borçlar</b>		<b>3.429.170</b>	<b>3.112.034</b>
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	19.1	3.397.739	3.111.242
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	19.1	31.431	792
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
<b>C- İlişkili Taraflara Borçlar</b>		<b>4.682</b>	<b>2.441</b>
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar	19.1	4.682	2.441
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
<b>D- Diğer Borçlar</b>		<b>4.427.014</b>	<b>1.237.559</b>
1- Alınan Depozito ve Teminatlar	19.1	778.221	693.138
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar	19.1	1.484.819	185.595
3- Diğer Çeşitli Borçlar	19.1, 47.1	2.163.974	358.826
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)		-	-
<b>E-Sigortacılık Teknik Karşılıkları</b>		<b>78.068.145</b>	<b>34.902.247</b>
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net	17.15	45.256.572	10.466.346
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net	17.15	-	-
3- Matematik Karşılıkları - Net		-	-
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net	17.15	32.811.573	24.435.901
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıkları - Net		-	-
<b>F- Ödenecek Vergi ve Benzeri Diğer Yükümlülükler ile Karşılıkları</b>		<b>1.454.014</b>	<b>510.742</b>
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	19.1	1.350.937	401.130
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	23.1, 19.1	103.077	109.612
3- Vadeli Geçmiş, Ertelemiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
4- Ödenecek Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülükler		-	-
5- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları		-	-
6- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)		-	-
7- Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları		-	-
<b>G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıkları</b>		-	-
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
3- Maliyet Giderleri Karşılığı		-	-
<b>H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</b>		<b>1.729.263</b>	<b>1.231.987</b>
1- Ertelemiş Komisyon Gelirleri	19.1	1.729.263	1.231.987
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler		-	-
<b>I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		-	-
1- Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Sayım ve Tesellim Fazlalıkları		-	-
3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
<b>III - Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>		<b>89.112.288</b>	<b>40.997.010</b>

**Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Ayrıntılı Bilanço**  
 (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

AYRINTILI BİLANÇO			
YÜKÜMLÜLÜKLER			
IV- UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2017	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2016
<b>A- Finansal Borçlar</b>		-	-
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelemiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Çıkarılmış Tahviller		-	-
5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
7- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)		-	-
<b>B- Esas Faaliyetlerden Borçlar</b>		-	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
<b>C- İlişkili Taraflara Borçlar</b>		-	-
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müsterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
<b>D- Diğer Borçlar</b>		15.100	15.100
1- Alınan Depozito ve Teminatlar		-	-
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar	19.1	15.100	15.100
3- Diğer Çeşitli Borçlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu		-	-
<b>E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları</b>		464.322	279.738
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net		-	-
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net		-	-
3- Matematik Karşılıklar - Net		-	-
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net		-	-
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar - Net	17.15	464.322	279.738
<b>F- Diğer Yükümlülükler ve Karşılıkları</b>		-	-
1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		-	-
2- Vadeli Geçmiş, Ertelemiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
3- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
<b>G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıkları</b>		302.567	373.644
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı	22	302.567	373.644
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
<b>H- Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</b>		-	-
1- Ertelemiş Komisyon Gelirleri		-	-
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler		-	-
<b>I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		1.649.565	1.082.378
1- Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	35	1.069.121	858.697
2- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	23.1	580.444	223.681
<b>IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>		2.431.554	1.750.860

**Turkland Sigorta Anonim Şirketi****31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle****Ayrıntılı Bilanço**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

AYRINTILI BİLANÇO			
ÖZSERMAYE			
V- ÖZSERMAYE	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2017	Önceki Dönem 31 Aralık 2016
<b>A- Ödenmiş Sermaye</b>		<b>20.550.000</b>	<b>20.550.000</b>
1- (Nominal) Sermaye	15	20.550.000	20.550.000
2- Ödenmemiş Sermaye (-)		-	-
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		-	-
4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)		-	-
5- Tescilli Beklenen Sermaye		-	-
<b>B- Sermaye Yedekleri</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1- Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
2- Hisse Senedi İptal Karları		-	-
3- Sermayeye Eklenecek Satış Karları		-	-
4- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
5- Diğer Sermaye Yedekleri		-	-
<b>C- Kar Yedekleri</b>		<b>357.439</b>	<b>342.566</b>
1- Yasal Yedekler		597.816	597.816
2- Statü Yedekleri		-	-
3- Olağanüstü Yedekler		-	-
4- Özel Fonlar (Yedekler)		(240.377)	(255.250)
5- Finansal Varlıkların Değerlemesi		-	-
6- Diğer Kar Yedekleri		-	-
<b>D- Geçmiş Yıllar Karları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1- Geçmiş Yıllar Karları		-	-
<b>E-Geçmiş Yıllar Zararları (-)</b>		<b>(7.596.575)</b>	<b>3.711.577</b>
1- Geçmiş Yıllar Zararları		(7.596.575)	3.711.577
<b>F-Dönem Net Karı</b>		<b>(13.249.969)</b>	<b>(11.308.152)</b>
1- Dönem Net Karı		-	-
2- Dönem Net Zararı (-)		(13.249.969)	(11.308.152)
3-Dağıtım Konu Olmayan Kar		-	-
<b>V- Özsermaye Toplamı</b>		<b>60.895</b>	<b>13.295.991</b>
<b>Yükümlülükler ve Özsermaye Toplamı (III+IV+V)</b>		<b>91.604.737</b>	<b>56.043.861</b>

**Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Ayrıntılı Gelir Tablosu  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

I-TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		1 Ocak –	1 Ocak –
		31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<b>A- Hayat Dışı Teknik Gelir</b>		<b>46.054.178</b>	<b>30.796.011</b>
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		41.039.414	27.101.412
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	24	75.829.640	20.438.198
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	24	97.807.448	35.090.594
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)	24	(18.237.715)	(13.678.670)
1.1.3- SGK'ya Aktarılan Primler (-)	2.14, 24	(3.740.093)	(973.726)
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		(34.790.226)	2.002.681
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)	17,15	(39.225.918)	3.591.636
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)	17,15-17	2.516.047	(1.048.443)
1.2.3- Kazanılmamış Primler Karşılığında SGK Payı (+)	17,15	1.919.645	(540.512)
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)	17,15	-	4.660.533
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)	17,15	-	5.187.622
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)	17,15	-	(527.089)
2- Teknik Olmayan Bölümlerden Aktarılan Yatırım Gelirleri	1,7	4.452.946	3.351.178
3- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		8.793	-
3.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+)		8.793	-
3.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (-)		-	-
4- Tahakkuk Eden Rücu ve Sotraj Gelirleri (+)	2,21	553.025	343.421
<b>B- Hayat Dışı Teknik Gider (-)</b>		<b>(57.359.901)</b>	<b>(41.723.486)</b>
1- Gerçekleşen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		(38.949.881)	(30.468.029)
1.1- Ödenen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	17,15	(30.574.209)	(21.814.658)
1.1.1- Brüt Ödenen Tahminatlar (-)	17,15	(40.191.925)	(24.184.598)
1.1.2- Ödenen Tahminatlarda Reasürör Payı (+)	17,15	9.617.716	2.369.940
1.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	17,15	(8.375.672)	(8.653.371)
1.2.1- Muallak Tahminatlar Karşılığı (-)	17,15	(9.561.501)	(9.299.769)
1.2.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)	17,15	1.185.829	646.398
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
3- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	17,15	(184.584)	(122.871)
4- Faaliyet Giderleri (-)	31, 32,1	(18.225.436)	(11.132.586)
5- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
5.1- Matematik Karşılıkları (-)		-	-
5.2- Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı (+)		-	-
6- Diğer Teknik Giderler (-)		-	-
6.1- Brüt Diğer Teknik Giderler (-)		-	-
6.2- Brüt Diğer Teknik Giderlerde Reasürör Payı (+)		-	-
<b>C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A - B)</b>		<b>(11.305.723)</b>	<b>(10.927.475)</b>
<b>D- Hayat Teknik Gelir</b>		-	-
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)		-	-
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)		-	-
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)		-	-
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
2- Hayat Branşı Yatırım Geliri		-	-
3- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Karlar		-	-
4- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
4.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+/-)		-	-
4.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (+/-)		-	-
5- Tahakkuk Eden Rücu Gelirleri (+)		-	-
<b>E- Hayat Teknik Gider</b>		-	-
1- Gerçekleşen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1- Ödenen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1.1- Brüt Ödenen Tahminatlar (-)		-	-
1.1.2- Ödenen Tahminatlarda Reasürör Payı (+)		-	-
1.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
1.2.1- Muallak Tahminatlar Karşılığı (-)		-	-
1.2.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
3- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-
3.1- Matematik Karşılıkları (-)		-	-
3.1.1- Aktüeryal Matematik Karşılık (+/-)		-	-
3.1.2- Kar Payı Karşılığı (Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılık)		-	-
3.2- Matematik Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
3.2.1- Aktüeryal Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı (+)		-	-
3.2.2- Kar Payı Karşılığı (Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılık) (+)		-	-
4- Yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-
4.1- Yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılıkları (-)		-	-
4.2- Yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılıklarda Reasürör Payı (+)		-	-
5- Faaliyet Giderleri (-)		-	-
6- Yatırım Giderleri (-)		-	-
7- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Zararlar (-)		-	-
8- Teknik Olmayan Bölüme Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		-	-
<b>F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat (D - E)</b>		-	-
<b>G- Emeklilik Teknik Gelir</b>		-	-
1- Fon İşletim Gelirleri		-	-
2- Yönetim Gideri Kesintisi		-	-
3- Giriş Aidatı Gelirleri		-	-
4- Ara Verme Halinde Yönetim Gideri Kesintisi		-	-
5- Özel Hizmet Gideri Kesintisi		-	-
6- Sermaye Tahsis Avansı Değer Artış Gelirleri		-	-
7- Diğer Teknik Gelirler		-	-
<b>H- Emeklilik Teknik Gideri</b>		-	-
1- Fon İşletim Giderleri (-)		-	-
2- Sermaye Tahsis Avansları Değer Azalış Giderleri(-)		-	-
3- Faaliyet Giderleri (-)		-	-
4- Diğer Teknik Giderler (-)		-	-
<b>I- Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G - H)</b>		-	-

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Ayrıntılı Gelir Tablosu**  
**(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

II-TEKNİK OLMAYAN BÖLÜM	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		1 Ocak –	1 Ocak –
		31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<b>C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A-B)</b>			
<b>F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat (D-E)</b>			
<b>I - Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G-H)</b>			
<b>J- Genel Teknik Bölüm Dengesi (C+F+I)</b>		<b>(11.305.723)</b>	<b>(10.927.475)</b>
<b>K- Yatırım Gelirleri</b>		<b>5.408.189</b>	<b>4.263.022</b>
1- Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler	26	4.452.946	3.351.178
2-Finansal Yatırımların Nakde Çevrilmesinden Elde Edilen Karlar		-	-
3- Finansal Yatırımların Değerlemesi		-	-
4- Kambiyo Karları	36	955.243	876.844
5- İştiraklerden Gelirler		-	-
6- Bağlı Ortaklıklar ve Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Gelirler		-	-
7- Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler	7, 28	-	35.000
8- Türev Ürünlerden Elde Edilen Gelirler		-	-
9- Diğer Yatırımlar		-	-
10- Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	-
<b>L- Yatırım Giderleri (-)</b>		<b>(6.197.268)</b>	<b>(4.555.659)</b>
1- Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil (-)		-	-
2- Yatırımlar Değer Azalışları (-)		-	-
3- Yatırımların Nakde Çevrilmesi Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		(275.000)	-
4- Hayat Dışı Teknik Bölümüne Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)	1.7	(4.452.946)	(3.351.178)
5- Türev Ürünler Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-
6- Kambiyo Zararları (-)	36	(659.778)	(281.329)
7- Amortisman Giderleri (-)	6.1-6.3, 31	(809.544)	(923.152)
8- Diğer Yatırım Giderleri (-)		-	-
<b>M- Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar (+/-)</b>		<b>(1.155.167)</b>	<b>(88.040)</b>
1- Karşılıklar Hesabı (+/-)	47.5	(1.232.038)	(269.128)
2- Reeskont Hesabı (+/-)		-	-
3- Özellikli Sigortalar Hesabı (+/-)		43.070	43.418
4- Enflasyon Düzeltmesi Hesabı (+/-)		-	-
5- Ertelemiş Vergi Varlığı Hesabı (+/-)		-	-
6- Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü Gideri (-)	35	(206.706)	69.832
7- Diğer Gelir ve Karlar	47.5	253.431	97.146
8- Diğer Gider ve Zararlar (-)	47.5	(12.924)	(29.308)
9- Önceki Yıl Gelir ve Karları		-	-
10- Önceki Yıl Gider ve Zararları (-)		-	-
<b>N- Dönem Net Karı veya Zararı</b>		<b>(13.249.969)</b>	<b>(11.308.152)</b>
1- Dönem Karı Ve Zararı		<b>(13.249.969)</b>	<b>(11.308.152)</b>
2- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)		-	-
3- Dönem Net Kar veya Zararı		(13.249.969)	(11.308.152)
4- Enflasyon Düzeltme Hesabı		-	-



**Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**

**Nakit Akış Tablosu**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
<b>A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
1. Sigortacılık faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		110.954.840	41.249.475
2. Reasürans faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
3. Emeklilik faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
4. Sigortacılık faaliyetleri nedeniyle yapılan nakit çıkışı		(69.224.886)	(45.286.655)
5. Reasürans faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı		-	-
6. Emeklilik faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı		-	-
<b>7. Esas faaliyetler sonucu oluşan nakit (A1+A2+A3-A4-A5-A6)</b>		<b>41.729.954</b>	<b>(4.037.180)</b>
8. Faiz ödemeleri		-	-
9. Gelir vergisi ödemeleri		(756.080)	(511.336)
10. Diğer nakit girişleri		253.430	280.361
11. Diğer nakit çıkışları		(21.216.411)	(11.256.019)
<b>12. Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit</b>	<b>39</b>	<b>20.010.893</b>	<b>(15.524.174)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
1. Maddi varlıkların satışı	<b>7</b>	1.000.000	-
2. Maddi varlıkların iktisabı	<b>6</b>	(25.382)	(68.650)
3. Mali varlık iktisabı		-	-
4. Mali varlık satışı		-	-
5. Alınan faizler	<b>26</b>	4.381.370	3.290.862
6. Alınan temettüleri		-	-
7. Diğer nakit girişleri	<b>19.1</b>	1.892.472	-
8. Diğer nakit çıkışları		(787.566)	(716.331)
<b>9. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit</b>		<b>6.460.894</b>	<b>2.505.881</b>
<b>C. FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
1. Hisse senedi ihracı		-	-
2. Kredilerle ilgili nakit girişleri		-	-
3. Finansal kiralama borçları ödemeleri		-	-
4. Ödenen temettüleri		-	-
5. Diğer nakit girişleri	<b>2.13</b>	-	30.000.000
6. Diğer nakit çıkışları	<b>22</b>	14.873	(171.988)
<b>7. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit</b>		<b>14.873</b>	<b>29.828.012</b>
<b>D. KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE OLAN ETKİSİ</b>			
		295.465	595.515
<b>E. Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış (A12+B9+C7+D)</b>			
		<b>26.782.125</b>	<b>17.405.234</b>
<b>F. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu</b>			
	14	34.734.268	17.329.034
<b>G. Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu (E+F)</b>			
	14	<b>61.516.393</b>	<b>34.734.268</b>

**Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Özkaynak Değişim Tablosu  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

CARİ DÖNEM	Bağımsız Denetimden Geçmiş												
	Dipnot	Sermaye	Tescilli beklenden sermaye	İşletmenin kendi hisse senetleri	Varlıklarda değer artışı	Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Yabancı para çevrim farkları	Yasal yedekler	Statü yedekleri	Diğer yedekler ve dağıtılmamış karlar	Net dönem karı	Geçmiş yıllar karları	Toplam
I - Önceki dönem sonu bakiyesi - 31 Aralık 2017		20.550.000	-	-	-	-	-	597.816	-	(255.250)	(11.308.152)	3.711.577	13.295.991
II - Muhasebe Politikasında Değişiklikler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III - Yeni Bakiye ( I+II) (01/01/2017)		20.550.000	-	-	-	-	-	597.816	-	(255.250)	(11.308.152)	3.711.577	13.295.991
A - Sermaye artırım (A1+A2)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 - Nakit**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 - İÇ kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B - İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C - Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D - Varlıklarda değer artışı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E - Yabancı para çevrim farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F - Diğer kazanç ve kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	14.873	-	-	14.873
G - Enflasyon Düzeltme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H - Dönem net karı (veya zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.249.969)	-	(13.249.969)
I - Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J - Yedeklere transfer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.308.152	(11.308.152)	-
IV - Dönem sonu bakiyesi - 31 Aralık 2017		20.550.000	-	-	-	-	-	597.816	-	(240.377)	(13.249.969)	(7.596.575)	60.895
ÖNCEKİ DÖNEM	Bağımsız Denetimden Geçmiş												
Dipnot	Sermaye	Tescilli beklenden sermaye	İşletmenin kendi hisse senetleri	Varlıklarda değer artışı	Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Yabancı para çevrim farkları	Yasal yedekler	Statü yedekleri	Diğer yedekler ve dağıtılmamış karlar	Net dönem karı	Geçmiş yıllar karları	Toplam	
I - Önceki dönem sonu bakiyesi - 31 Aralık 2016		13.000.000	-	-	-	-	-	597.816	-	(83.262)	(18.326.260)	(4.145.453)	(8.957.159)
II - Muhasebe Politikasında Değişiklikler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.364.677	2.368.613	3.733.290
III - Yeni Bakiye ( I+II) (01/01/2016)		13.000.000	-	-	-	-	-	597.816	-	(83.262)	(16.961.583)	(1.776.840)	(5.223.869)
A - Sermaye artırım (A1+A2)		20.000.000	10.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000.000
1 - Nakit	2.13	20.000.000	10.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000.000
2 - İÇ kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B - İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C - Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D - Varlıklarda değer artışı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E - Yabancı para çevrim farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F - Diğer kazanç ve kayıplar	2.13	(12.450.000)	(10.000.000)	-	-	-	-	-	-	(171.988)	-	22.450.000	(171.988)
G - Enflasyon Düzeltme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H - Dönem net karı (veya zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.308.152)	-	(11.308.152)
I - Dağıtılan Temettü	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J - Yedeklere transfer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.961.583	(16.961.583)	-
IV - Dönem sonu bakiyesi - 31 Aralık 2016		20.550.000	-	-	-	-	-	597.816	-	(255.250)	(11.308.152)	3.711.577	13.295.991

## **Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### **1. Genel Bilgiler**

#### **1.1 Ana şirketin adı ve grubun son sahibi**

Turkland Sigorta Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), ana ortağı Cynvest S.A.L Holding ve grubun nihai sahibi GroupMed Holding S.A.L.'dir.

#### **1.2 Kuruluşun ikametgahı ve yasal yapısı, şirket olarak oluştuğu ülke ve kayıtlı büronun adresi (veya eğer kayıtlı büronun olduğu yerden farklıysa, faaliyetin sürdürüldüğü esas yer)**

Şirket, 1989 yılında Gothaer Alman Sigorta A.Ş. ünvanı ile kurulmuştur. Şirket'in ünvanı 1993 yılında Demir Sigorta A.Ş. olarak değişmiş ve değişiklik 3 Şubat 1993 tescil edilmiş olup, 8 Şubat 1993 Tarihli ve 3216 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. 2007 yılında Şirket'in en büyük ortağı olan; Demir Finansal Kiralama A.Ş.'nin ünvanı Demir Finans Holding A.Ş. olarak değişmiş değişiklik 24 Ağustos 2007 tarihinde tescil edilmiş ve 31 Ağustos 2007 tarih ve 6885 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Demir Finans Holding A.Ş.; Demir Finansal Grup Holding A.Ş. bünyesinde Türk Ticaret Kanunu'nun 146-151 ve 451 maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/1 ve 20/1 maddeleri uyarınca tüm aktif ve pasifleriyle "Tasfiyesiz infisah" yöntemiyle birleştirilmesi 31 Aralık 2007 tarihinde tescil edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 7 Ağustos 2008 tarih ve 6971 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket, 2003 yılında sözleşme yapma yetkisini tüm branşlar itibariyle, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'na yaptığı müracaatla durdurmuştur. Şirket'in yeniden faaliyete başlama yönündeki talebi, Hazine Müsteşarlığı'nın 8 Şubat 2008 tarihli onay yazısıyla uygun görülmüş ve Şirket'in daha önce ruhsatının bulunduğu branşlarda sözleşme yapma yetkisinin tekrar verilmesi suretiyle Şirket yeniden faaliyete geçmiştir.

2013 yılında Şirket'in tek ortağı olan Demir Finansal Grup Holding A.Ş. 12 Kasım 2013 tarihinde hisselerinin 7.150.000 TL'lik kısmını Cynvest S.A.L. Holding'e, 4.550.000 TL'lik kısmını ise GroupMed International Management Holding Limited'e satmıştır.

Demir Finansal Grup Holding A.Ş. 19 Şubat 2014 tarihinde kalan hisselerini GroupMed International Management Holding Limited'e satmıştır.

Şirket'in ticari ünvanınının 2016/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Turkland Sigorta Anonim Şirketi olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 3 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul Sicil Müdürlüğü'ne yeni ünvan tescil edilmiştir.

Şirket'in tescil edilmiş adresi Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi No.124/B 34394 Esentepe İstanbul'dur. Ayrıca Ankara, Antalya ve İzmir olmak üzere üç bölge müdürlüğü ile 253 adet acentesi ve 34 broker (31 Aralık 2016 - 281 adet acente, 31 adet broker) bulunmaktadır.

Şirket, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuş Anonim Şirket statüsündedir.

#### **1.3 İşletmenin fiili faaliyet konusu**

Şirket'in fiili faaliyet konusu hayat dışı branşlarda sigortacılık faaliyeti yürütmektir.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 1. Genel Bilgiler (devamı)

#### 1.4 Kuruluşun faaliyetlerinin ve esas çalışma alanlarının niteliklerinin açıklaması:

Şirket, denetim, gözetim, muhasebe, mali tablo ve rapor standartları konularında kendi özel kanunları hükümlerine tabi olarak faaliyet göstermektedir. Faaliyet konularının esasları, 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve yürürlükte olan tebliğlerde belirtilen esas ve usuller çerçevesinde belirlenmektedir.

#### 1.5 Kategorileri itibariyle yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı:

Şirket'te 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle 16 üst ve orta düzey yönetici ve 28 personel olmak üzere toplam 44 kişi (31 Aralık 2016 – 17 üst ve orta düzey yönetici ve 33 personel olmak üzere toplam 50 kişi) çalışmaktadır.

#### 1.6 Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 999.768 TL'dir (31 Aralık 2016 - 923.060 TL).

#### 1.7 Finansal tablolarda; yatırım gelirlerinin ve faaliyet giderlerinin (personel, yönetim, araştırma geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri) dağıtımında kullanılan anahtarlar:

##### **Teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarılan yatırım gelirleri**

Şirket finansal varlıkların yatırıma yönlendirmesinden elde ettiği gelirlerin tamamını, teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarmış, diğer yatırım gelirlerini ise teknik olmayan bölüm içerisinde bırakmıştır. Bu şekilde teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarılan gelirler 4.452.946 TL'dir (31 Aralık 2016 - 3.351.178 TL).

##### **Hayat dışı branşlarda teknik bölüme ilişkin personel, yönetim, araştırma ve geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri ile diğer faaliyet giderlerinin alt branşlara dağıtımı**

Teknik bölüm faaliyet giderleri her bir alt branş için son 3 yılda üretilen poliçe sayısı, brüt yazılan prim miktarı ile hasar ihbar adedinin; toplam üretilen poliçe sayısına, brüt yazılan prim miktarına ve hasar ihbar adedine oranlanmasıyla bulunan 3 oranın ortalamasına göre dağıtılmaktadır.

#### 1.8 Finansal tabloların tek bir şirketi mi yoksa şirketler grubunu mu içerdiği

Ekli finansal tablolar yalnızca Turckland Sigorta A.Ş. hakkındaki mali bilgileri içermektedir.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 1. Genel Bilgiler (devamı)

#### 1.9 Raporlayan işletmenin adı veya diğer kimlik bilgileri ve bu bilgide önceki bilanço tarihinden beri olan değişiklikler

Adı / Ticari Ünvanı	: Turkland Sigorta A.Ş
Yönetim Merkezi Adresi	: Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi No: 124/B 34394 Esentepe / İstanbul
Telefon	: 0212 288 68 44
Faks	: 0212 217 23 00
İnternet Sayfası Adresi	: <a href="http://www.turklandsigorta.com.tr">http://www.turklandsigorta.com.tr</a>
Elektronik Posta Adresi	: <a href="mailto:info@tsigorta.com.tr">info@tsigorta.com.tr</a>

#### 1.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle hazırlan finansal tablolar 9 Mart 2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

### 2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### 2.1 Hazırlık Esasları

##### 2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler

Şirket, kayıtlarını Hazine Müsteşarlığı'nın, 30 Aralık 2004 tarihli ve 25686 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2005 tarihinde yürürlüğe giren "Sigortacılık Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ" (Hesap Planı Hakkında Tebliğ) kapsamında yer alan Sigortacılık Hesap Planına göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır.

Hazine Müsteşarlığı'nın 2 Mayıs 2008 tarihli ve 2008/20 numaralı duyurusuna istinaden Şirket, finansal tablolarını Hazine Müsteşarlığı'nın sigorta ve reasürans şirketleri için öngördüğü esaslara ve 14 Haziran 2007 tarih ve 26552 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu (Sigortacılık Kanunu) gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve ilgili yönetmeliklere göre hazırlamaktadır.

Şirket 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren faaliyetlerini, 14 Temmuz 2007 tarihinde yayımlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinde yürürlüğe giren "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda, söz konusu yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile Hazine Müsteşarlığı tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgeler çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir. Hazine Müsteşarlığı'nın 18 Şubat 2008 tarih ve 9 sayılı yazısına istinaden 2008 yılında "TMS 1-Finansal Tablolar ve Sunum", "TMS 27-Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar", "TFRS 1-TFRS'ye Geçiş" ve "TFRS 4-Sigorta Sözleşmeleri" bu uygulamanın kapsamı dışında tutulmuştur. Bununla birlikte, sigorta şirketlerinin 31 Aralık 2009 tarih ve 27097 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sigorta ve Reasürans Şirketleri İle Emeklilik Şirketlerinin Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliği ("Konsolidasyon Tebliği") 31 Mart 2009 tarihinden itibaren uygulamaları gerekmektedir. Söz konusu tebliğin geçici 2. maddesi kapsamında sigorta ve reasürans ve emeklilik şirketleri dışındaki ortaklıklar 31 Mart 2010 tarihine kadar kapsam dışı bırakılmıştır.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### 2.1 Hazırlık Esasları (devamı)

##### 2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

2 Kasım 2011 tarihli Resmi Gazete'de yayınlan Kanun Hükmünde Kararname uyarınca kurulan Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) diğer yetki ve görevlerinin yanı sıra, tabi oldukları kanunlar gereği defter tutmakla yükümlü olanlara ait finansal tabloların; ihtiyaca uygunluğunu, şeffaflığını, güvenilirliğini, anlaşılabilirliğini, karşılaştırılabilirliğini ve tutarlılığını sağlamak amacıyla, uluslararası standartlarla uyumlu TMS'leri oluşturmak ve yayımlamakla ve Türkiye Muhasebe Standartlarının uygulamasına yönelik ikincil düzenlemeleri yapmak ve gerekli kararları almakla, bu konuda kendi alanları itibariyle düzenleme yetkisi bulunan kurum ve kuruluşların yapacakları düzenlemeler hakkında onay vermeye yetkilidir.

13 Ocak 2011 tarihli 6102 sayılı "Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı" uyarınca; 660 sayılı KHK'da belirtilen kamu yararını ilgilendiren kuruluşlar, 6102 sayılı Kanununun 397 nci maddesi çerçevesinde Bakanlar Kurulu kararıyla bağımsız denetime tabi olacaklar ve aynı Kanununun 1534 üncü maddesinin ikinci fıkrasında sayılan şirketler münferit ve konsolide finansal tablolarını hazırlarken TMS'yi uygulayacaklardır.

19 Ekim 2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda öngörülen faaliyet konularından en az birini yürütmek üzere kurulan kuruluşlar, kalkınma ve yatırım bankaları ve finansal holding şirketleri ile 6 Aralık 2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 3 Haziran 2007 tarihli ve 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve 28 Mart 2001 tarihli 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu ve bunların ilgili mevzuatı çerçevesinde sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar gibi finansal kuruluşlar dışında TMS'yi uygulamakla yükümlü olan şirketlerin hazırlayacakları finansal tablolara örnek teşkil eder.

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmak suretiyle, maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Şirket ayrıca 1 Ocak 2008 tarihinden başlayarak sigortacılık teknik karşılıklarını bu tarihte yürürlüğe giren "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarını ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" (Teknik Karşılıklar Yönetmeliği) ve Hazine Müsteşarlığı tarafından bu konuda yapılan çeşitli açıklamalar çerçevesinde hesaplayarak 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolarına yansıtmıştır.

Finansal tablolar; sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin düzenlemeler ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerine uygun olarak hazırlanır.

## **Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

#### **2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **2.2 Hazırlık Esasları (devamı)**

##### **2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)**

#### **Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi**

Hazine Müsteşarlığı'nın 4 Nisan 2005 tarihli ve 19387 numaralı yazısına istinaden, 31 Aralık 2004 tarihli mali tablolarının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 15 Kasım 2003 tarihli mükerrer 25290 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Seri: XI No: 25 Sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" de yer alan "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi" ile ilgili kısımdaki hükümlere göre düzeltilerek 2005 yılı açılışları yapılmıştır. Hazine Müsteşarlığı'nın aynı yazısına istinaden 2005 yılında mali tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verilmiştir.

#### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi**

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle hazırlanmış bilançosu, gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu, 31 Aralık 2016 tarihli bilançosu, gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı sunulmuştur.

#### **Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### **Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda mali tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibariyle yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.2 Hazırlık Esasları (devamı)

##### 2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

#### **Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

#### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **i) 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

##### **TMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, Şirket'in, finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişiklikleri değerlendirebilmeleri için gerekli açıklamaları, nakit akışlarından kaynaklanan değişiklikleri ve nakit akışı yaratmayan değişiklikleri içerecek şekilde sunması için TMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur.

##### **TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.



## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.2 Hazırlık Esasları (devamı)

##### 2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

###### TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK Aralık 2017’de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar”: Bu değişiklik, işletmenin, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerindeki önemli bir etkisi yoktur.

###### ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

###### TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016’da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK’nın Nisan 2016’da UFRS 15’e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15’in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15’e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu standardın Şirket’in bireysel finansal durumu veya performansı üzerindeki önemli bir etkisi yoktur.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.2 Hazırlık Esasları (devamı)

##### 2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

#### TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9 'Finansal Araçlar' standardı (2017 versiyonu) 1 Ocak 2018 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için uygulanmak üzere 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Standardın genel amacı, finansal tablo kullanıcılarına Şirket'in gelecekteki nakit akışlarının tutarını, zamanlamasını ve belirsizliğini değerlendirmeleri için ihtiyaca uygun ve faydalı bilgiyi sunacak şekilde finansal varlıklara ve finansal yükümlülüklerle ilişkin finansal raporlama ilkelerini belirlemektir.

#### Finansal Varlıkların Sınıflandırılması

TFRS 9 kapsamında finansal varlıkların sınıflandırılması, yönetildikleri iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine esas alınarak sonraki kayda alındıktan sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyet üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

#### Değer Düşüklüğü

TFRS 9 kapsamında itfa edilmiş maliyetinden ve gerçeğe uygun değeri özkaynaklarda muhasebeleşen finansal varlıklar ile kredi taahhüdüne ve finansal teminat sözleşmesine ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayrılmaktadır. Şirket, her raporlama tarihinde finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığını değerlendirir. Şirket, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli artış olması durumunda her raporlama tarihinde, Şirket söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Şirket, bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış meydana gelmemesi durumunda söz konusu finansal varlığı birinci aşama olarak sınıflandıracak ve söz konusu finansal varlığa her raporlama tarihinde, finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Değer düşüklüğünün amacı, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde önemli artışlar olan tüm finansal araçlar için bireysel ya da toplu olarak makul ve ileriye dönük olanlar da dahil desteklenebilir tüm bilgiler dikkate alınarak ömür boyu beklenen zararlarının finansal tablolara alınmasıdır.

#### Korunma Muhasebesi

Korunma muhasebesinin amacı; kâr veya zararı (veya gerçeğe uygun değer değişimlerinin diğer kapsamlı gelirden sunulması tercih edilen özkaynak aracı yatırımları söz konusu olduğunda, diğer kapsamlı geliri) etkileyebilecek belirli riskleri yönetmek için uygun finansal araçlar kullanılarak gerçekleştirilen risk yönetimi faaliyetlerinin etkisinin finansal tablolarda sunulmasıdır. Bu yaklaşım, korunma araçlarının amacının ve etkisinin anlaşılmasını sağlamak için korunma muhasebesi uygulanan araçların içeriğini aktarmayı amaçlamaktadır.

Şirket, muhasebe politikası olarak, TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerini uygulamaya devam edecektir. Korunma muhasebesi hükümleri ileriye yönelik uygulanacaktır.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.2 Hazırlık Esasları (devamı)

##### 2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

Şirket, değer düşüklüğü hesaplamaları haricinde bilanço ve öz kaynaklarına önemli bir etki beklememektedir. Karşılığın etkilerine ilişkin detaylı bir değerlendirme gelecek dönemlerde gerçekleştirilecektir. Şirket, UFRS 17'nin geçerli olacağı tarihe kadar TFRS 4'te yer alan TFRS 9 için geçici muafiyet maddelerinden yararlanacaktır.

#### TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Yeni değiştirilmiş standart:

a. Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve

b. Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere TFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan TMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.2 Hazırlık Esasları (devamı)

##### 2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

###### **TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri**

KGK'nın 19 Aralık 2017'de yayımladığı bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

###### **TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

###### **TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finansal Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişikliklerle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştiği ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.2 Hazırlık Esasları (devamı)

##### 2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu standardın Şirket'in bireysel finansal durumu veya performansı üzerindeki önemli bir etkisi yoktur.

#### **TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

#### **TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi**

KGK Aralık 2017'de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.2 Hazırlık Esasları (devamı)

##### 2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

###### iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

###### Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

###### UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

###### UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

###### UFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "UMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedini;
- işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

## **Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### **2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **2.2 Hazırlık Esasları (devamı)**

##### **2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)**

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **UFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17'yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (UFRS 9 Değişiklik)**

Ekim 2017'de, UMSK, bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için UFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

UFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile, belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.2 Hazırlık Esasları (devamı)

##### 2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

###### Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

UMSK Aralık 2017’de, “IFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi”ni yayınlamıştır.

- *UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — UFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *UMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *UMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir

###### Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (UMS 19 Değişiklikler)

UMSK Şubat 2018’de muhasebe uygulamalarını uyumlu hale getirmek ve karar verme sürecinde konuya ilişkin daha fazla bilgi sağlamak için UMS 19 Değişiklikler “Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme”yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu değişiklikleri erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### 2.1.2 Finansal tabloların anlaşılması için uygun olan diğer muhasebe politikaları

2.1 ila 2.24. dipnotunda tüm muhasebe politikalarına yer verilmiştir.

##### 2.1.3 Kullanılan para birimi

Şirket’in mali tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket’in geçerli para birimi olan ve mali tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.



## **Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### **2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **2.1.4 Finansal tabloda sunulan tutarların yuvarlanma derecesi**

Finansal Tablolarda ve ilgili dipnotlarda aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, tam sayı TL olarak gösterilmiştir.

#### **2.1.5 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan ölçüm temeli (veya temelleri)**

Finansal tablolar, aşağıda yer alan 2.4 ila 2.24 no'lu dipnotlarda açıklanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

#### **2.1.6 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar**

Şirket, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren faaliyetlerini, 14 Temmuz 2007 tarihinde yayımlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinde yürürlüğe giren "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda, söz konusu yönetmelik ve 2 Kasım 2011 tarihli Resmi Gazete'de yayınlan Kanun Hükmünde Kararname uyarınca kurulan Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından açıklanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile Hazine Müsteşarlığı tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgeler çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir.

### **2.2 Konsolidasyon**

Ekli finansal tablolar yalnızca Turkland Sigorta Anonim Şirketi hakkındaki mali bilgileri içermektedir.

### **2.3 Bölüm Raporlaması**

Şirket 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Türkiye'de ve sadece tek bir raporlanabilir bölüm olarak takip edilen hayat dışı sigortacılık alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket tek bir faaliyet alanı ve tek bir coğrafyada olduğu için "TFRS-8 Faaliyet Bölümleri" standardı kapsamında bölüm raporlaması yapmamaktadır.

### **2.4 Yabancı Para Karşılıkları**

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle fonksiyonel para birimine çevrilir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden varlıklar ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Parasal varlıklardan satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış yabancı para cinsinden finansal varlıkların iskonto edilmiş değerleri üzerinde oluşan kur farkları gelir tablosuna, bu varlıkların gerçeğe uygun değerindeki diğer tüm değişiklikler ve bunlar üzerinde oluşan kur farkları özsermaye içerisinde ilgili hesaplara yansıtılır.

Parasal olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur çevrim farkları ise gerçeğe uygun değer değişikliğinin bir parçası olarak kabul edilir ve söz konusu farklar diğer gerçeğe uygun değer değişikliklerinin takip edildiği hesaplarda yansıtılır. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.5 Maddi Duran Varlıklar

Arsa ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar, maliyetlerden birikmiş amortisman düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Amortisman, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak tahmin edilen amortisman dönemleri, aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Ekonomik Ömrü</u>
Demirbaşlar ve tesisatlar	4 - 15 yıl
Özel Maliyetler	5 yıl
Binalar	50 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Arsa ve binalar haricindeki maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir (6 no'lu dipnot).

#### 2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in faaliyetlerinde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için elde tuttuğu arazi ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır. TMS "40 - Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardı, başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde, bilanço tarihi itibariyle piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer veya maliyet değeri ile değerlendirme konusunda şirketlere seçimlik hak tanımıştır. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemiyle, bağımsız eksperlerin belirlediği gerçeğe uygun değerlerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki gerçeğe uygun değer değişiklikleri, gelir tablosunda yatırım gelirlerinin altında muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde gelir tablosuna yansıtılır (7 no'lu dipnot).

#### 2.7 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş bilgi sistemleri, imtiyaz haklarını ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir ve elde edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. Maddi olmayan duran varlıkların itfa süreleri 3 ila 10 yıldır (8 no'lu dipnot).

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

### 2.8 Finansal Varlıklar

Şirketin finansal varlıkları sadece “krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar)”dan oluşmaktadır. Esas faaliyetlerden alacaklar, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar olup finansal tablolarda finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

#### Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar)

Kredi ve alacaklar, borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu alacaklar ilk olarak makul değerleri üzerinden kayda alınır ve izleyen dönemlerde iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Sigortacılık faaliyetinden kaynaklanan alacaklar da bu grupta sınıflanmıştır. Şirket, esas faaliyetlerinden alacakları ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda almakta ve kayıtlı değerleri ile izlemektedir. Bu alacakların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Vadesi gelmiş sigortacılık faaliyetlerinden alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa “Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı” ayrılmaktadır. Ayrıca Vergi Usul Kanunu'nun 323'üncü maddesine uygun olarak Şirket, yukarıda belirtilen “Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar” karşılığının içinde bulunmayan şüpheli alacaklar için alacağın değerini ve niteliğini göz önünde bulundurarak idari ve kanuni takipteki alacaklar karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu karşılık bilançoda “Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar” altında sınıflandırılmıştır.

Hazine Müsteşarlığı'nın 20 Eylül 2010 ve 14 Ocak 2011 tarihli ve 2010/16 ve 2011/1 sayılı genelgelerinde belirtilen esaslara göre rücu alacağına dayanak oluşturan hasarın ödeme tarihinden itibaren üzerinden 6 ay (sigorta şirketlerinden alacaklar) ve 4 ay (gerçek ve diğer tüzel kişilerden alacaklar) geçen rücu alacakları için de alacak karşılığı ayırmış, bu tutarlara ek olarak ise ilk defa 20 Eylül 2010 tarihli ve 2010/16 sayılı genelge ile aktiflere alınan şahıslardan mutabakata bağlanmamış rücu alacaklarının bahsedilen yöntemle karşılık ayrılmayan tutarları için ihtiyari ek alacak karşılığı ayrılmamıştır.

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle şüpheli alacaklar için 854.598 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2016 - 243.705 TL).

Ayrılan şüpheli alacak karşılıkları o yılın gelirinden düşülmektedir. Daha önce karşılık ayrılan şüpheli alacaklar tahsil edildiğinde ilgili karşılık hesabından düşülerek “Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar” hesap grubu altındaki “karşılıklar” hesabına yansıtılmaktadır. Tahsili mümkün olmayan alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir.

#### Alacak ve Borç Reeskont Karşılığı

Alacaklar ve borçlar mali tablolarda kayıtlı değerleri ile yer almakta olup reeskonta tabi tutulmamıştır (31 Aralık 2016 - Reeskonta tabi tutulmamıştır).

Alacakların değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler ayrıca değerlendirilmektedir. Alacakların değer düşüklüğüne ilişkin bilgiler Not 2.9'da açıklanmıştır.

#### İştirakler

Şirket'in iştiraki bulunmamaktadır.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.9 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

##### Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Varlıkların taşıdıkları değer, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosunda yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise, satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Geçmiş yıllarda ayrılan değer düşüklüğü karşılığı artık geçerli değilse ya da daha düşük değerde bir karşılık ayrılması gerekiyorsa ilgili tutar kadar geri çekilir ve bu tutar gelir tablosuna yansıtılır.

##### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararları oluşur. Bir finansal varlığın ya da finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler aşağıdakileri içerir:

- İhraç edenin ya da taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması,
- Sözleşmenin ihlal edilmesi,
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden dolayı, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması,
- Borçlunun, iflası veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Şirket, esas faaliyeti ile ilgili olup idari ve kanuni takipte olan alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır (12 no'lu dipnot).

#### 2.10 Türev Finansal Araçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

### 2.11 Finansal Varlıkların Netleştirilmesi (Mahsup Edilmesi)

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

### 2.12 Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait nakit akım tablosuna esas teşkil eden nakit ve nakit benzerleri 14 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

### 2.13 Sermaye

**2.13.1** 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle Şirket'in nominal sermayesi 20.550.000 olup, tamamı ödenmiş her biri 1 TL değerinde 20.550.000 adet paydan ibarettir. Sermayenin ortaklara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Pay Tutarı TL	Pay Tutarı TL	Pay Tutarı TL	Pay Tutarı TL
Cynvest S.A.L Holding GroupMed International Management Holding Limited	55%	11.302.500	55%	11.302.500
	45%	9.247.500	45%	9.247.500
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>20.550.000</b>	<b>100%</b>	<b>20.550.000</b>

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin mevcut veya gelecekteki herhangi bir ortak tarafından hisselerin Cynvest S.A.L. Holding ve GroupMed International Management Holding Limited dışında herhangi bir üçüncü kişiye devri halinde, ortaklardan Cynvest S.A.L. Holding ve GroupMed International Management Holding Limited'in hisseleri oranında öncelikli alım hakları vardır.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 26 Şubat 2016 tarihli ve 2016/1 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in 31 Aralık 2015 itibariyle zararları nedeni ile bilançoda oluşan açığı kapatmak için esas sermayenin toplam 13.000.000 TL tutarında, bilançoda oluşan açığı kapatmaya yönelik, azaltılmasına ve eş zamanlı olarak mevcut hissedarların payları oranında sermaye getirmeleri suretiyle, esas sermayenin toplam 20.000.000 TL'ye arttırılmasına ve bu doğrultuda işbu karara ekli tadil metni çerçevesinde Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6. Maddesinin değiştirilmesine karar verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 22 Haziran 2016 tarihli ve 2016/2 sayılı yönetim kurulu kararı ile, 15 Nisan 2015 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, Şirket zararının 13.000.000 TL'lik kısmının kapatılmasının ardından, Şirket'in bilançoda oluşan açığın kalan kısmının TTK madde 474/2 uyarınca kapatmak esaslı için esas sermayenin toplamda 9.450.000 TL tutarında azaltılmasına ve eş zamanlı olarak, sermaye artış bedeli olarak Şirket hesabına yatırılan 10.000.000 TL'nin sermayeye dönüştürülmesi suretiyle esas sermayenin toplam 20.550.000 TL'ye arttırılması için 26 Temmuz 2016 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul'un toplanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

**2.13.2** Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır.).

### 2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri – Sınıflandırma

#### Sigorta Sözleşmeleri

Sigorta riski, bir sigorta sözleşmesini elinde tutan tarafın sigorta edene, finansal risk dışında, devrettiği risk olarak tanımlanır. Bir sözleşme, eğer önemli bir sigorta riskini devrediyorsa, sigorta sözleşmesi olarak kabul edilir. Gelecekte beklenen, ancak kesin olmayan sigorta konusu olayın, sigortalıyı olumsuz bir şekilde etkilemesi halinde sigortalıya tazminat ödemeyi kabul ederek bir tarafın (sigortacı) diğer taraftan (sigortalı) önemli bir sigorta riskini kabul ettiği sözleşmeler sigorta sözleşmesidir. Sigorta sözleşmesi sınıfına, Şirketin yaptığı sigorta sözleşmeleri ve elinde bulundurduğu reasürans sözleşmeleri de girmektedir.

#### Reasürans Sözleşmeleri

Şirket, (sedan işletme olarak) sigorta risklerini reasürans sözleşmeleri yaparak, diğer bir sigortacıya (reasürör işletme) devretmektedir.

Reasürans varlıkları, reasürans şirketlerinden olan alacak rakamlarını, reasürans borçları ise reasürör sıfatıyla riskin devredildiği sigorta ve reasürans şirketlerine olan borçları ifade etmektedir. Reasürans varlıklarındaki değer düşüklüğü rapor tarihi itibariyle değerlendirilmiştir.

Reasürans anlaşmaları, Şirket'in sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerini ortadan kaldırmaz, finansal tablolarda mevcut olan sigorta riskini transfer etmez.

#### Yatırım Sözleşmeleri

Yatırım sözleşmeleri, önemli bir sigorta riski transferi sağlamayan ancak finansal risk transferi sağlayan sözleşmelerdir. Şirket'in yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016- Bulunmamaktadır).

#### Sosyal Güvenlik Kurumu'na Aktarılan Primler

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanun ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un ("Kanun") 59. maddesiyle değişik 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 98. maddesi ile trafik kazaları nedeniyle ilgililere yapılan sağlık hizmet bedellerinin tahsil ve tasfiyesi yeni usul ve esaslara bağlanmıştır. Bu çerçevede trafik kazaları sebebiyle bütün resmi ve özel sağlık kurum ve kuruluşlarının sundukları sağlık hizmet bedelleri kazazedenin sosyal güvenesi olup olmadığına bakılmaksızın Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") tarafından karşılanacaktır. Yine Kanun'un Geçici 1. maddesine göre Kanun'un yayımlandığı tarihten önce meydana gelen trafik kazaları nedeniyle sunulan sağlık hizmetleri bedellerinin de SGK tarafından karşılanması hükme bağlanmıştır.

## **Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### **2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri – Sınıflandırma (devamı)**

Kanun'un söz konusu maddeleri çerçevesinde oluşacak hizmet bedelleri ile ilgili olarak sigorta şirketlerinin yükümlülüğü, Hazine Müsteşarlığı tarafından yayımlanan 27 Ağustos 2011 tarihli "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ("Yönetmelik"), 15 Eylül 2011 tarih ve 2011/17 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Genelge" ("2011/17 sayılı Genelge") ve 17 Ekim 2011 tarih ve 2011/18 sayılı "Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) Tedavi Masraflarına İlişkin Yapılan Ödemelerin Muhasebeleştirilmesine ve Sigortacılık Hesap Planında Yeni Hesap Kodu Açılmasına Dair Genelge"de ("2011/18 sayılı Genelge") 16 Mart 2013 tarih ve 2013/3 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Genelge'de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Genelge" ve 30 Nisan 2013 tarih ve 2013/6 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'te Yapılan Değişikliğe İlişkin Sektör Duyurusu'nda açıklanan esaslara göre belirlenmiştir. Bu çerçevede, Kanun'un yayımlandığı tarihten sonra meydana gelen trafik kazalarından kaynaklanan tedavi masraflarıyla ilgili olmak üzere, Şirket'in "Zorunlu Taşımacılık Sigortası", "Zorunlu Trafik Sigortası" ve "Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza Sigortası" branşlarında 25 Şubat 2011 tarihinden sonra yapılan poliçelere ilişkin olarak Yönetmelik ve (15 Mayıs 2013 tarih ve 2013/4 sayılı Genelge ile 2. maddesinin 3 üncü fıkrası değiştirilen) 2011/17 sayılı Genelge ve 2013/3 sayılı Genelge ve 2013/6 sayılı Sektör Duyurusu ile 2 Mayıs 2013 tarihli ve 28280 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında belirlenen primleri SGK'ya aktarması gerekmektedir.

Şirket yukarıda anlatılan esaslar çerçevesinde 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde 3.740.093 TL (1 Ocak – 31 Aralık 2016: 973.726 TL) tutarında devredilecek prim ve 1 Ocak - 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 1.919.645 TL (1 Ocak -31 Aralık 2016: (540.512) TL) tutarında kazanılmamış primler karşılığı hesaplamış ve sırasıyla "SGK'ya aktarılan primler" ve "Kazanılmamış primler karşılığı SGK payı" hesapları altında muhasebeleştirmiştir.

Bununla birlikte, Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği Yönetim Kurulu'nun 22 Eylül 2011 tarih ve 18 no'lu toplantısında, Yönetmelik ve 2011/17 sayılı Genelge hakkında yürütmenin durdurulması ve iptali, Kanun'un ilgili maddelerinin de Anayasa'ya aykırılıktan iptali isteminin sağlanmasını teminen Danıştay'da dava açılmasına karar verilmiş olup hukuki süreç finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla devam etmektedir.

#### **2.15 Sigorta ve Yatırım Sözleşmelerinde İsteğe Bağlı Katılım Özellikleri**

Şirket'in isteğe bağlı katılım özelliği bulunan sigorta ve yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

#### **2.16 İsteğe Bağlı Katılım Özelliği Olmayan Yatırım Sözleşmeleri**

Şirket'in yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### **2.17 Borçlar**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla alınan kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.18 Vergiler

##### Kurumlar Vergisi

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncü madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarı değişebilir.

##### Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, kar dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı %15'dir (2016 - %15). Dağıtılmayan veya sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

##### Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin TMS'ye göre hazırlanmış mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici zamanlama farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.



## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

### 2.18 Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2016 - %20).

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta gelir ya da gider olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 40.194.150 TL (31 Aralık 2016 – 35.502.232 TL) taşınan vergi zararı olup bu mali zararın bir kısmından veya tamamından öngörülebilir vadede istifade edememe ihtimali sebebiyle ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

### 2.19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

#### Tanımlanmış fayda planı

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, en az bir yıl süreyle çalışmış personelin istifalar ve haklı nedenler dışındaki işten çıkarılma veya emeklilik halinde personele ödenmektedir. Güncellenmiş olan "TMS 19 - Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Kıdem tazminatına ilişkin yükümlülükler, "TMS-19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" hükümleri çerçevesinde belirli aktüeryal tahminler kullanılarak tüm çalışanların gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanmıştır.

#### Tanımlanan katkı planı

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

### 2.20 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda mali tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurulurken, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.20 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Koşullu yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolara yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

#### 2.21 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

##### Yazılan Primler

Yazılan primler, yıl içinde tanzim edilen poliçe primlerinden iptaller çıktıktan sonra kalan tutarı ifade etmektedir. Prim gelirleri, yazılan primler üzerinden kazanılmamış primler karşılığı ayrılmak suretiyle tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Kazanılmamış primler karşılığı 2.24 no'lu dipnotta açıklandığı şekilde hesaplanmaktadır.

##### Hasarlar (Tazminatlar)

Hasarlar (tazminatlar) ödendikçe gider yazılmaktadır. Dönem sonunda rapor edilip henüz fiilen ödenmemiş hasarlar ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar için muallak hasarlar karşılığı ayrılmaktadır. Muallak ve ödenen hasarların reasürör payları bu karşılıklar içerisinde netleştirilmektedir.

##### Reasürans Komisyonları

Reasürörlere devredilen primler nedeniyle alınan komisyonlardır. Reasürörlerden alınan komisyonların, gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirilirken, alınan primler ile ilgili olarak ödenen komisyonların gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş üretim giderleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

##### Rücu ve Sovtaj Gelirleri ile Rücu Alacakları

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle hazırlanan finansal tablolarda, Hazine Müsteşarlığı'nın 20 Eylül 2010 tarihli 2010/13 sayılı "Rücu ve Sovtaj Gelirlerine İlişkin Genelge" uyarınca; tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığına ilişkin hesaplamalarda (dosya muallaklarında) tahakkuk etmiş veya tahsil edilmiş rücu, sovtaj ve benzeri gelir kalemleri tenzil edilememekte, ancak tahakkuk etmiş veya tahsil edilmiş rücu, sovtaj ve benzeri gelir kalemleri bilançonun aktif tarafındaki ilgili alacak hesabı altında ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Sigorta şirketlerinden ibraname temin edilmesine gerek olmaksızın, sigorta şirketlerinin tazminat ödemesini gerçekleştirerek sigortalılardan ibraname (ödemenin yapıldığına dair banka dekont mektubu) almış olmaları ve karşı sigorta şirketine ya da 3. şahıslara bildirim yapılması kaydıyla, borçlu sigorta şirketinin teminat limitine kadar olan rücu alacakları tahakkuk ettirilebilecektir. 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle ayrılan tahakkuk ettirilebilecek rücu alacakları reasürans payı düşülmüş olarak 1.450.988 TL dir (31 Aralık 2016 - net 725.817 TL).

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### 2.21 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi (devamı)

Ancak, söz konusu tutarın tazminat ödemesini takip eden altı ay içerisinde karşı sigorta şirketinden veya 4 ay içerisinde 3. şahıslardan tahsil edilememesi durumunda alacak karşılığı ayrılmaktadır. 14 Ocak 2011 tarih ve 2011-1 sayılı Genelge'nin C bölümünde yapılan açıklamalara göre; yukarıda belirtilen 6 ve 4 aylık süreler içinde borçlu sigorta şirketi veya 3. şahıslar ile rücu alacaklarını toplamda 12 ayı aşmayacak şekilde ödeme planına bağlayan bir protokol imzalanması ya da ödeme için çek, senet vb alınması halinde, bu alacaklardan sigorta şirketleri için vadesi 6 ayı, 3. şahıslar için ise 4 ayı aşan ve kabul ve tahsil süreci içinde olan taksitler için karşılık ayrılmasına gerek bulunmamaktadır. 12 ayı aşan taksitler için karşılık ayrılacaktır.

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle tahakkuk ettirilen rücu karşılığı 172.146 TL dir (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

Rücu talebinin dava/icra yoluyla yapılması halinde ise bu işlemlere başlandığı tarih itibariyle tahakkuk işlemi yapılır ve aynı tarih itibariyle bu tutar için şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Dava sonucunun beklenmesine gerek olmaksızın rücu alacakları için faizli bakiyeleri ile birlikte gelir olarak kaydedilir.

Sovtaj gelirinin tahakkuk ettirilebilmesi için, kısmi zarar görmüş malların sigorta bedelinin tamamının tazmin edilmesi ve sonra bu malların sigorta şirketinin mülkiyetine veya ferî zilliyetine geçmesi (sovtaj) halinde bunların satışından elde edilebilecek gelirlerin rücu alacakları gibi ilgili dönemlerde tahakkunun yapılması gerekmektedir. Bu durumda, şirketin ferî zilliyeti altında bulunan malların üçüncü bir kişi (gerçek/tüzel) aracılığı ile satışının yapılması veya sigortalıya bırakılması ya da doğrudan şirket tarafında satışının yapıldığı durumlarda da sovtaj gelirlerinin tahakkuk ettirilmesi ve ödenen tazminatlardan ya da muallak tazminatlardan tenzil edilmemesi gerekmektedir.

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle tahakkuk ettirilen sovtaj geliri karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

##### Faiz gelirleri ve gideri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri, etkin faiz oranı yöntemi uygulanarak dönemsel olarak kaydedilir.

##### 2.22 Kiralama işlemleri

##### Operasyonel kiralama

Kiraya veren tarafın kiralanan varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralama operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Operasyonel kira ödemeleri gelir tablosunda kira süresi boyunca doğrusal olarak gider kaydedilmektedir.

##### 2.23 Kar Payı Dağıtım

Kar payı (temettü) borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır. Şirketin, bilanço tarihinden sonra ödeneceği ilan edilen kar payları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.24 Teknik Karşılıklar

Mali tablolarda teknik sigorta hesapları arasında yer alan Kazanılmamış Primler Karşılığı, Devam Eden Riskler Karşılığı, Dengeleme Karşılığı, Matematik Karşılık, Muallak Tazminat Karşılığı, İkramiyeler ve İndirimler Karşılığı ve bu karşılıkların reasürör payları 14 Haziran 2007 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş bulunan Sigortacılık Kanunu ile bazı maddeleri 18 Ekim 2007 tarih ve 26674 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik", 28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ve 17 Temmuz 2013 tarih ve 28356 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile değiştirilen, 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sigorta ve Reasürans İle Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak aşağıda belirtilen esaslara göre kayıtlara intikal ettirilmiştir.

#### Kazanılmamış Primler Karşılığı

Kazanılmamış Primler Karşılığı, matematik karşılık ayrılan sigorta sözleşmeleri hariç diğer sigorta sözleşmeleri ve yıllık veya bir yıldan kısa süreli aralıklarla yenilenen sigorta teminatı içeren bir yıldan uzun süreli sigorta sözleşmelerinin yıllık sigorta teminatına karşılık gelen primleri için ayrılır. Kazanılmamış primler karşılığı, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri için tahakkuk etmiş primlerin herhangi bir komisyon veya diğer bir indirim yapılmaksızın brüt olarak, gün esasına göre ertesi hesap dönemi veya hesap dönemlerine sarkan kısımdan oluşmaktadır. Kazanılmamış primler karşılığının hesaplanması sırasında, sigorta teminatının başladığı gün ile bitiş günü yarım gün olarak dikkate alınır ve buna göre hesaplama yapılır. Belirli bir bitiş tarihi olmayan emtea nakliyat sigortası sözleşmelerinde, istatistiki verilere göre tahmini bitiş tarihlerinin tespit edilmesi ve buna göre kazanılmamış primler karşılığı ayrılması gerekmektedir. Bu hesabın yapılamaması durumunda, son üç ayda tahakkuk etmiş primlerin % 50'si kazanılmamış primler karşılığı olarak ayrılır. Kazanılmamış primler karşılığı reasürör payı tutarının hesabında yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarının şartları dikkate alınır. Net primin hesaplanmasında, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarların ilgili döneme tekabül eden kısmı devredilen prim olarak telakki edilir (17 no'lu dipnot).

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle brüt kazanılmamış primler karşılığı 55.327.684 TL (31 Aralık 2016 – 16.101.766 TL) ve reasürans payı 10.071.112 TL (31 Aralık 2016 – 5.635.420 TL) olarak hesaplanmış ve kayıtlara yansıtılmıştır.

#### Ertelenmiş Üretim Giderleri ve Ertelenmiş Komisyon Gelirleri

Üretime bağlı olarak tahakkukunun yapılması kaydıyla araçlara ödenen komisyonlar, reasüröre devredilen primler nedeniyle alınan komisyonlar, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar ile tarifelerin ve sigorta sözleşmelerinin hazırlanması ve satışı için yapılan değişken üretim giderleri ve destek hizmetlerine ilişkin ödemeler gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş gelirler ve ertelenmiş giderler hesapları ile diğer ilgili hesaplar altında muhasebeleştirilir. Her ne ad altında olursa olsun; sözleşmeye bağlı olarak verilmeyen ve sözleşmenin yürürlükten kalkmasına bağlı olarak iadeye konu olmayan teşvik, karlılık ve benzeri komisyonlar ile giderler ertelenmiş gelir ve gider hesaplamalarında dikkate alınmaz.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

Şirket, 31 Aralık 2017 dönemi için 8.112.793 TL ertelenmiş üretim gideri ve 1.729.263 TL ertelenmiş komisyon geliri hesaplamıştır (31 Aralık 2016 - Ertelenmiş üretim gideri: 2.840.708 TL, ertelenmiş komisyon geliri - 1.231.987 TL).

##### Devam Eden Riskler Karşılığı

Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik uyarınca; sigorta sözleşmesinin süresi boyunca üstlenilen risk düzeyi ile kazanılan primlerin zamana bağlı dağılımının uyumlu olmadığı kabul edilen sigorta branşlarında, ayrıca kazanılmamış primler karşılığının şirketin taşıdığı risk ve beklenen masraf düzeyine göre yetersiz kalması halinde ayrılması gerekmektedir. Şirketler yürürlükte bulunan ve kazanılmamış primler karşılığı ayrılan sigorta sözleşmeleri dolayısıyla ortaya çıkabilecek tazminatların ilgili sözleşmeler için ayrılmış kazanılmamış primler karşılığından fazla olma ihtimaline karşı, her hesap dönemi itibariyle, son 12 ayı kapsayacak şekilde yeterlilik testi yapmak zorundadırlar. Bu test yapılırken, net kazanılmamış primler karşılığının beklenen net hasar prim oranı ile çarpılması gerekir. Beklenen net hasar prim oranı, gerçekleşmiş hasarların (muallak tazminatlar (net) + ödenen tazminatlar (net) - devreden muallak tazminatların (net)); kazanılmamış prime (yazılan primler (net) + devreden kazanılmamış primler karşılığı (net) - kazanılmamış primler karşılığı (net)) bölünmesi suretiyle bulunur. Hazine Müsteşarlığınca belirlenecek branşlar için beklenen hasar prim oranının % 95'in üzerinde olması halinde, %95'i aşan oranın net kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar net devam eden riskler karşılığı, %95'i aşan oranın brüt kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar brüt devam eden riskler karşılığı olarak finansal tablolarda yer alır. Brüt tutar ile net tutar arasındaki fark ise reasürör payı olarak dikkate alınır. Bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarların ilgili döneme tekabül eden kısmı net prim hesabında devredilen prim olarak kabul edilir. Devam eden riskler karşılığının hesabı sırasında kullanılan muallak tazminat karşılıklarının; tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ve gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş muallak tazminatlar ile gider paylarını ve gerekli durumlarda muallak tazminat yeterlilik farkını içermesi gerekmektedir.

Hazine Müsteşarlığı'nın 31 Aralık 2013 tarihinde geçerli olmak üzere 2013/15 sayılı genelgesine göre; devam eden riskler karşılığının Sigortacılık Tek Düzen Hesap Planında yer alan tüm ana branşlar için hesaplanması gerekmektedir.

Hazine Müsteşarlığının 2016/37 sayılı Genelgesi ile şirketlere, Devam Eden Riskler Karşılığı hesaplamasını, Kara Araçları, Kara Araçları Zorunlu Mali Mesuliyet (Zorunlu Trafik ve İhtiyari Mali Mesuliyet ayrı ayrı olmak üzere) ve Genel Sorumluluk branşlarında, son dört kaza çeyreğine ilişkin hasar prim oranları üzerinden hesaplama yapabilmeleri imkanı tanınmıştır. Bu hesaplama göre hasar prim oranının 2016 yılı için %95'i, 2017 yılı için %90'ı ve sonraki yıllarda ise %85'i aşması durumunda, aşan kısmın KPK ile çarpılması suretiyle hesaplama yapılacaktır.

Şirket'in, 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle yapılan devam eden riskler karşılığı hesaplaması sonucunda karşılık yükümlülüğü çıkmamıştır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır.) (17 no'lu dipnot).

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

##### Muallak Tazminat Karşılığı

Sigorta şirketleri, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak daha önceki hesap dönemlerinde veya cari hesap döneminde fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanmamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmak zorundadır.

Tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığının hesaplanması sırasında; hesaplanmış veya tahmin edilmiş eksper, bilirkişi, danışman, dava ve haberleşme giderleri de dahil olmak üzere tazminat dosyalarının tekemmülü için gerekli tüm gider payları dikkate alınır ve ilgili hesaplamalarda rücu, sovtaj ve benzeri gelir kalemleri tenzil edilemez. Halefiyet hakkının kazanılmış olması şartı ile uygulama esasları Hazine Müsteşarlığınca belirlenecek olan tahakkuk etmiş rücu, sovtaj ve benzeri gelir kalemleri bilançonun aktif tarafındaki ilgili alacak hesabının altında gösterilerek dönem geliri ile ilişkisi kurulur.

Hazine Müsteşarlığı'nın 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı genelgesi uyarınca 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren yapılan hesaplamalarda branşlar bazında kullanılacak verinin seçimi, düzeltme işlemleri, en uygun metodun ve gelişim faktörlerinin seçimi ile gelişim faktörlerine müdahale aktüeryal yöntemler kullanılarak şirket aktüeri tarafından yapılmaktadır. Genelge uyarınca Hayat Dışı branşlarda IBNR hesabı, aktüeryal zincirleme merdiven metodları (Standart Zincir, Hasar/Prim, Cape Cod, Frekans/Şiddet, Munich Zinciri veya Bornhuetter-Ferguson) kullanılarak yapılabilmektedir.

Hazine Müsteşarlığı'nın 27 Temmuz 2015 tarih ve 2015/28 sayılı Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge'de (2014/16, 2016/11) değişiklik yapılmasına İlişkin Genelgeler ile de, muallak tazminat Karşılığına İlişkin 2016/11 sayılı Genelge'nin uygulanması sonrası IBNR hesabı sonucunda bulunan tutarın bir önceki üç aylık dönemki tutardan fazla olması halinde;

- 2015 yılı için %2,5, %5, %10
- 2016 yılı için %7,5, %7,5, %10, %10
- 2017 yılı için %12,5, %12,5, %15, %15
- 2018 yılı için %20, %20, %25, %25
- 2019 yılı için %40, %60, %80, %100

Oranlarının, üçer aylık dönemler itibari ile sırasıyla esas alınarak IBNR hesabı yapılabileceğini belirtmiştir. Şirket yine 31 Aralık 2017 tarihi itibari ile Şirket, söz konusu kademeli geçiş uygulamasını kullanarak önceki 3 aylık dönemde yapılan IBNR hesabına göre ortaya çıkan artışın %15'ini mali tablolarına yansıtmıştır.

Şirket, 31 Aralık 2017 tarihinde yukarıda bahsedilen kademeli geçiş oranlarını kullanmamış olsaydı, IBNR hesaplaması brüt IBNR tutarı 12.469.233 TL (Net IBNR: 11.633.738 TL) daha fazla olacaktı (31 Aralık 2016 brüt IBNR tutarı 5.889.396 TL (Net IBNR: 5.300.637 TL) daha fazla olacaktı.).

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

### 2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

Şirketin 31 Aralık 2017 tarihindeki IBNR tutarının belirlenmesinde, Trafik sigortası (Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk sigortası) branşında aktüer görüşü doğrultusunda, şirket kendi içsel modelini oluşturmuştur. Bu model, her metodun geçerli sonuçlar verebilmesi için arkasında yatan varsayım setinin şirket tecrübesiyle en yakın şekilde gözlemlenebildiği farklı segmentlere uygun, homojenlik-kredibilite optimizasyonu düşünülerek seçilmiş yöntemler kombinasyonu olarak tanımlanabilir. Bu modelde öncelikle portföy Riskli Sigortalılar Havuz'una devredilmeyen, (diğer bir deyişle şirketin yazdığı ve risklerini üstlendiği portföy), ve havuzdan gelen portföy, (diğer bir deyişle şirketin direkt olarak yazmadığı ancak risklerini üstlendiği portföy), olarak ayrılmıştır. Daha sonra da havuza devredilmeyen portföy için bu portföydeki yapısal değişiklikler göz önünde bulundurularak şekilde motosiklet ve diğer araç tipleri, kaza yılına göre ayrılarak analiz edilmiştir. Ek olarak büyük hasar elemesi yapılarak homojenlik sağlanmaya çalışılmış, ve büyük hasarlar ile normal hasarlar ayrı ayrı incelenerek analiz edilmiştir.

Trafik sigortası portföyü içsel modeline ilişkin IBNR tutarının belirlenmesinde kullanılan yöntemler aşağıda yer almaktadır;

Şirket Portföyü/Havuzdan devreden	Kaza yılı	Standart Hasarlar	Büyük Hasarlar
Şirket portföyü	2015 ve öncesi	Standart Zincir	Frekans/Şiddet
Şirket portföyü	2016	Standart Zincir / Bornhuetter Ferguson	Frekans/Şiddet
Şirket portföyü	2017	Bornhuetter Ferguson	Frekans/Şiddet
Havuzdan devreden	2017	Beklenen Hasar/Prim	

\*IBNR tutarı tüm dönemler için motosiklet ve motosiklet-dışı ayrımı yapılarak belirlenmiştir.

\*\* Şirket, Riskli Sigortalılar Havuzundan aktarılan riskler için IBNR hesaplamasını %115,7 hasar/prim oranı kullanarak gerçekleştirmiştir.

Trafik sigortası dışındaki diğer bütün branşlar için IBNR tutarı "Standart Zincir" yöntemi kullanılarak belirlenmiştir.

Elementer branşlardaki geleneksel aktüeryal rezerv yöntemlerinde, büyük hasarlar genellikle daha standart ("normal") diğer hasarlardan ayrı tutulur. Buradaki amaç, verisetinin tipik verilerinden uzakta kalan olağandışı ve analizi bozabilecek büyük hasarları ayırarak analize konu verisetinin daha homojen olmasını sağlamaktır. Bu sebeple, IBNR analizine dahil edilecek veriseti belirlenirken tüm hasarlar branşlar bazında çeşitli grafikler vasıtasıyla görsel olarak incelenmiş, aynı zamanda yüzdebirlik değerlerine bakılarak, manuel olarak büyük hasarlar ile nispeten daha standart olan normal hasarlar gerekli görüldüğü yerlerde ayrılmıştır. Bu bağlamda büyük hasar limiti 175 bin TL olarak belirlenmiştir. Bu limitin efektif kullanılması Trafik branşı için önem kazanmakta, diğer branşlardaki IBNR hesaplamaları üzerinde ise büyük bir etkisi bulunmamaktadır. Trafik branşında, büyük hasarlar nihai gelişimlerine kadar tahmin edilip ayrıca incelendikten sonra analize eklenmiştir. Kaza branşında ise sistematik bir yöntemle büyük hasar ayrımı yapılmıştır. Bunun sebebi ise bu branşa özeldir. Kaza branşının doğası gereği büyük hasarların normalden çok uzak olduğu düşünülmez ve nispeten oldukça sık gerçekleşebilir.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihinde branşlar itibariyle kullanılan IBNR hesaplama metodu ile bu hesaplamalar sonucunda ilave olarak ayrılacak veya hesaplamaların negatif sonuç verdiği durumlarda karşılıklardan düşülecek olan brüt ve net ilave karşılık tutarları aşağıda açıklanmıştır:

##### 31 Aralık 2017

Branşlar	Kullanılan Yöntem	Brüt İlave Karşılık	Reasürör Payı	Net İlave Karşılık
Kara Araçları	Standart Zincir İçsel model (Zorunlu Trafik), Standart Zincir	(984.201)	-	(984.201)
Kara Araçları Sorumluluk	(İhtiyari)	14.950.809	(587.389)	14.363.420
Yangın ve Doğal Afetler	Standart Zincir	87.061	(72.452)	14.609
Kaza	Standart Zincir	991.009	(912.116)	78.893
Genel Zararlar	Standart Zincir	7.319	(5.876)	1.443
Sağlık	Standart Zincir	11.475	(706)	10.769
Genel Sorumluluk	Standart Zincir	386.313	(312.325)	73.988
<b>Toplam*</b>		<b>15.449.785</b>	<b>(1.890.864)</b>	<b>13.558.921</b>

(\*)Şirket, 31 Aralık 2017 tarihinde yukarıda bahsedilen kademeli geçiş oranlarını kullanmamış olsaydı, IBNR hesaplaması brüt IBNR tutarı 12.469.233 TL (Net IBNR: 11.633.738 TL) daha fazla olacaktı.

##### 31 Aralık 2016

Branşlar	Kullanılan Yöntem	Brüt İlave Karşılık	Reasürör Payı	Net İlave Karşılık
Kara Araçları	Standart Zincir İçsel model (Zorunlu Trafik), Standart Zincir	(570.746)	(2)	(570.748)
Kara Araçları Sorumluluk	(İhtiyari)	10.534.886	(467.051)	10.067.835
Yangın ve Doğal Afetler	Standart Zincir	23.726	(18.908)	4.818
Kaza	Standart Zincir	950.105	(896.830)	53.275
Genel Zararlar	Standart Zincir	(35.965)	79.399	43.434
Nakliyat	Standart Zincir	474	(182)	292
Genel Sorumluluk	Standart Zincir	182.560	(148.469)	34.091
<b>Toplam*</b>		<b>11.085.040</b>	<b>(1.452.043)</b>	<b>9.632.997</b>

(\*)Şirket, 31 Aralık 2016 tarihinde yukarıda bahsedilen kademeli geçiş oranlarını kullanmamış olsaydı, IBNR hesaplaması brüt IBNR tutarı 5.889.396 TL (Net IBNR: 5.300.637 TL) daha fazla olacaktı.

Ödenen hasar tutarının ayrılan karşılıktan fazla veya eksik olması durumunda aradaki fark ödemenin yapıldığı tarihte kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

Muallak tazminat karşılığı reasürör tutarının hesabında, yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarının şartları dikkate alınır. Muallak hasarların reasürör payları muallak hasarlar karşılığı içerisinde netleştirilmektedir (17 no'lu dipnot).



## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

Dövizle endeksli sigorta sözleşmelerine ilişkin tazminatlar öncelikle sözleşmede yazılı olan kurdan değerlendirilir. Sözleşmede ayrıca bir kur belirtilmemişse, tazminatlar finansal tabloların düzenlendiği tarih itibariyle T.C. Merkez Bankasının Resmî Gazete'de ilan ettiği döviz satış kurlarına göre değerlendirilir.

2011/23 sayılı Genelge uyarınca, sigorta şirketlerinin ilk defa 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle olmak üzere, davaların sonuçlanma tarihlerini dikkate alarak son beş yıllık gerçekleştirmelere göre alt branşlar itibariyle şirket aleyhine açılan davaların tutarları üzerinden bir kazanma oranı hesaplaması ve hesaplanan kazanma oranına göre dava sürecinde olan dosyalar için tahakkuk ettirilen muallak tazminat karşılığı tutarlarından indirim yapması mümkün bulunmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle son beş yılda bütün yargı aşamaları tamamlanmış hasar dosyalarından Şirket lehine sonuçlanmış olan dosyalarının tutarlarını, dosyaların toplam tutarına oranlayarak, alt branşlar itibariyle kazanma oranları hesaplamıştır.

Kazanma oranı hesaplamasında sadece tazminata ilişkin anapara tutarları hesaplamaya dahil edilip, faiz ve diğer masraflar dikkate alınmamıştır. Muallak tazminat karşılığından indirilecek toplam tutar her durumda dava sürecindeki dosyalar için ayrılan muallak tazminat karşılığının tutarının %25'inden fazla olamaz. İlgili alt branşta beş yıllık verisi bulunmayan şirketler ise %15'den fazla olmamak şartıyla çalıştıkları yılları esas alarak kazanma oranı hesaplayabilir ve indirim yapabilirler. Şirket söz konusu hesaplamaları brüt tutarlar üzerinden yapmış ve ilgili dosyaların reasürans payını dikkate alarak indirim tutarının reasürans payını belirlenmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle alt branşlar bazında hesapladığı kazanma oranları ile tahakkuk ettirilen muallak tazminat karşılığından yaptığı indirim tutarı net 2.400.905 TL'dir (31 Aralık 2016 - net 2.029.053 TL). Ayrıca, 2011/23 sayılı Genelge uyarınca gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelinin tespit edilebilmesi için yapılan tüm hesaplamalarda, dava sürecindeki dosyalar indirim yapılmamış olarak dikkate alınmıştır. Kazanma oranlarına ait detaylar Not 17.15'te açıklanmıştır.

Hazine Müsteşarlığı tarafından 10 Haziran 2016 tarihinde yayınlanan "Muallak Tazminat Karşılığından Kaynaklanan Net Nakit Akışlarının İskonto Edilmesi Hakkında Genelge 'de (2016/22) açıklandığı üzere, muallak tazminat karşılığının ödemeye dönüşümüne (rücu, sovtaj ve benzeri gelirler de ters nakit akışı olarak dikkate alınır) ilişkin olarak dönemler itibari ile gerçekleşecek net nakit akışlarının en iyi tahmini şirket aktüeri tarafından yapılır. Net nakit akışları Tablo 57-AZMM dosyasında belirlenen ana branş temelinde tahmin edilir. Net nakit akışları sigortanın yasal teminat süreleri de dikkate alınarak en fazla on yıllık süre için tahmin edilir. Bununla birlikte, nakit akışları süresinin her halükarda IBNR hesaplamasının kapsadığı süreyi aşmaması esastır. Net nakit akışları çeyreklik bazda tahmin edilmekle birlikte, reasürans şirketlerinin yıllık periyotları aşmamak şeklinde daha uzun periyotlar için tahmin yapması da mümkündür. Net nakit akışları finansal raporlama dönemi tarihi itibariyle Resmi Gazetede yayımlanan en son yasal faiz oranı kullanılarak peşin değere iskonto edilir. İskonto tutarı alt branşlara muallak tazminat karşılığı tutarı ile orantılı olarak dağıtılır. İskonto işlemi; tahakkuk eden, raporlanmayan ve yeterlilik farkı dahil tüm tutarlar belirlendikten ve uygulanması halinde Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelgenin (2014/16) 5/A maddesine göre yapılacak kademeli geçiş sonrasında gerçekleştirilir.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibari ile net nakit akışlarının tahmin edilmesine ilişkin uygulanan yöntemler ile her bir ana branş içi tahmin edilen nakit akışların tutarları aşağıda açıklanmıştır:

#### 31 Aralık 2017

Branşlar	Kullanılan Yöntem	Net muallak hasar tutarı*	Iskonto Oranları	Iskonto tutarı	Iskonto sonrası muallak hasar
Kara Araçları	Standart	1.405.774	5,84%	82.072	1.323.702
Kara Araçları Sorumluluk	İçsel model (Zorunlu Trafik), Standart Zincir (İhtiyari)	35.609.275	15,62%	5.563.598	30.045.677
Yangın Ve Doğal Afetler	Standart	126.734	5,78%	7.330	119.404
Kaza	Standart	213.330	9,73%	20.761	192.569
Genel Zararlar	Standart	160.935	8,37%	13.468	147.467
Sağlık	Standart	138.780	4,32%	5.993	132.787
Nakliyat	Standart	-	0,00%	-	-
Genel Sorumluluk	Standart	907.783	6,37%	57.816	849.967
<b>Toplam</b>		<b>38.562.611</b>		<b>5.751.038</b>	<b>32.811.573</b>

\*Dosya muallakları, Dava indirimi ve IBNR tutarından oluşmaktadır.

#### 31 Aralık 2016

Branşlar	Kullanılan Yöntem	Net muallak hasar tutarı*	Iskonto Oranları	Iskonto tutarı	Iskonto sonrası muallak hasar
Kara Araçları	Standart	766.668	6,01%	46.051	720.617
Kara Araçları Sorumluluk	İçsel model (Zorunlu Trafik), Standart Zincir (İhtiyari)	26.897.845	16,01%	4.287.489	22.610.356
Yangın Ve Doğal Afetler	Standart	80.536	5,88%	4.738	75.798
Kaza	Standart	163.380	11,05%	18.049	145.331
Genel Zararlar	Standart	148.695	6,11%	9.081	139.614
Sağlık	Standart	103.714	0,50%	520	103.194
Nakliyat	Standart	34.752	8,24%	2.865	31.887
Genel Sorumluluk	Standart	647.932	5,99%	38.828	609.104
<b>Toplam</b>		<b>28.843.522</b>		<b>4.407.621</b>	<b>24.435.901</b>

(\*)Dosya muallakları, Dava indirimi ve IBNR tutarından oluşmaktadır.

Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik'in muallak tazminat karşılığını düzenleyen 7/20. maddesinde sigorta şirketlerinin tutarı belirsiz alacak davalarında, yeterli belge bulunmadığı için şirket açısından tutarın bilinebilir olmaması halinde, bahse konu belge ve raporlar hazırlanana kadar, şirketin en az üç yıllık geçmiş istatistiklerine göre yapacağı en iyi tahmine göre muallak tazminat karşılığı ayrılacakları belirtilmiştir.

11 Temmuz 2017 tarihi ve 30121 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasında Tarife Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin Geçici 12. Maddesi uyarınca hasar frekansı yüksek basamak ve/veya araç grupları için 12 Nisan 2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "Riskli Sigortalılar Havuzu" kurulduğu duyurulmuştur.

Bu kapsamda, 12 Nisan 2017 tarihinden başlamak üzere havuz kapsamında tanzim edilen trafik sigorta poliçelerine ilişkin prim ve hasar tutarları Türkiye Motorlu Taşıt Bürosunca Müsteşarlıkça belirlenen esaslar çerçevesinde sigorta şirketleri arasında paylaştırılmaya başlanmıştır.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

Şirket, mevzuatta meydana gelen değişiklik sonrası Türkiye Motorlu Taşıtlar Bürosu (TMTB) tarafından kesinleştirilerek iletilen aylık dekontlar kapsamında havuza devredilen ve payı kapsamında havuzdan devir alınan prim, hasar ve komisyon tutarları üzerinden muhasebe kayıtlarını oluşturmuş, ayrıca dekontu TMTB tarafından henüz iletilmemiş döneme ait tutarlar için de mevcut verilerle çalışma yaparak mali tablolara yansımaları sağlamıştır.

7 Ekim 2017 tarihli ve 30203 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tıbbi Kötü Uygulamaya İlişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasında Kurum Katkısına İlişkin Usul Ve Esaslara Dair Tebliğ (2010/1)'de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ uyarınca Tıbbi Kötü Uygulamaya İlişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasına ilişkin prim ve hasar paylaşımına dair kurallar belirlenmiştir. Söz konusu paylaşım ile ilgili işlemlerin Genel Sorumluluk Sigortası branşında ruhsatı olan Güneş Sigorta A.Ş. tarafından yürütülmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda, 1 Ekim 2017 tarihinden itibaren düzenlenen poliçelerine ilişkin prim ve hasar tutarları Müsteşarlıkça belirlenen esaslar çerçevesinde sigorta şirketleri arasında paylaşılmasına başlanmıştır.

Şirket, mevzuatta meydana gelen değişiklik sonrası Güneş Sigorta A.Ş. tarafından kesinleştirilerek iletilen aylık dekontlar kapsamında havuza devredilen ve payı kapsamında havuzdan devir alınan prim, hasar ve komisyon tutarları üzerinden muhasebe kayıtları oluşturulmuş, ayrıca dekontu henüz iletilmemiş döneme ait tutarlar için de çalışma yaparak mali tablolara yansımaları sağlamıştır.

Şirket, 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle 32.811.573 TL (31 Aralık 2016: 24.435.901 TL) tutarında net muallak hasar karşılığı ayırmıştır.

##### Dengeleme Karşılığı

Takip eden hesap dönemlerinde meydana gelebilecek tazminat oranlarındaki dalgalanmaları dengelemek ve katastrofik riskleri karşılamak üzere ek teminatlarda dahil olmak üzere tüm branşlarda verilen kredi ve deprem teminatları için ayrılan karşılıktır.

Bu karşılık her bir yıla tekabül eden deprem ve kredi net primlerinin %12'si oranında hesaplanmaktadır. Net primin hesaplanmasında, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar devredilen prim olarak telakki edilir. Karşılık ayrılmasına son beş finansal yılda yazılan net primlerin en yüksek tutarının % 150'sine ulaşıncaya kadar devam edilmektedir. Beşinci yılın geçmesini müteakiben prim üretimi rakamına bağlı olarak karşılık rakamının bir önceki yılki bilançoda yer alan karşılık tutarına göre daha düşük çıkması durumunda aradaki fark özsermaye altında diğer kar yedekleri içerisinde gösterilir.

Özsermayeye aktarılan bu tutar yedek olarak tutulabileceği gibi sermaye artırımına konu olabilir veya tazminat ödemelerinde kullanılabilir Depremin meydana gelmesi veya kredi branşında ilgili finansal yılda teknik zarar gerçekleşmesi durumunda, kredi ve deprem teminatları için ayrılan karşılıklar tazminat ödemelerinde kullanılabilir. Hasarın meydana gelmesi durumunda, reasüröre isabet eden miktarlar ile sözleşmede belirtilen muafiyet limitinin altında kalan miktarlar dengeleme karşılıklarından indirilemez.

Şirket, 31 Aralık 2017 itibariyle 464.322 TL dengeleme karşılığı hesaplayarak finansal tablolara yansıtmıştır (31 Aralık 2016 - 279.738 TL).

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.25 İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (bu Standartta 'raporlayan işletme' olarak kullanılacaktır) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müşterek kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarını, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

31 Aralık 2017 tarihli konsolide olmayan finansal tablolar ve ilgili açıklayıcı dipnotlarda ortaklar dışındaki GroupMed International Management Holding Limited Grubu şirketleri, diğer ortakların ilişkili tarafları ve Şirket yönetimi ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

## **Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### **2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **2.26 İşletmenin sürekliliği**

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle, sermaye yeterliliğinin ölçülmesine ilişkin yönetmelik çerçevesinde hesaplanan özsermayesi 525.217 TL olup, asgari olarak gerekli olan özsermayeden 18.094.554 TL eksik durumdadır. Ayrıca, cari dönem ve geçmiş yıllar zararları toplamı 20.846.554 TL dikkate alındığında, Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesinde belirtildiği şekilde, Şirket sermayesi ile kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinden fazlası zarar nedeniyle karşılıksız kalmıştır. Bu durum, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin mevcut olduğunu göstermektedir. Şirket'in ortakları GroupMed International Management Holding Limited ve Cynvest S.A.L. Holding 30 Ocak 2018 tarihlerinde yasal düzenlemelere tam ve zamanında uyum çerçevesinde gerekli desteğin sağlanacağını yazılı olarak beyan etmişlerdir.

### **3. Önemli Muhasebe Tahminleri ve Hükümleri**

Finansal tabloların hazırlanmasında, Şirket yönetiminin raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibariyle olması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayım ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler sürekli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kullanılan başlıca tahminler muallak hasar ve tazminat karşılıkları (Not 17.15) ve diğer teknik karşılıklar (Not 17.15) ile bağlantılı olup ilgili dipnotlarda bu varsayım ve tahminler ayrıntılı olarak açıklanmıştır. Gelecek finansal raporlama dönemlerinde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek hesap kalemleriyle ilişkili diğer tahmin ve varsayımlar; kıdem tazminatı karşılıkları (Not 22), yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi (Not 7), şüpheli alacak karşılıkları (Not 12.1) ve ertelenmiş vergi (Not 35) ile ilgilidir.

### **4 Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi**

#### **4.1 Sigorta Riski**

Sigorta sözleşmelerine ilişkin risk, sigorta konusu olayın gerçekleşme ihtimali ve bu olaydan kaynaklanacak olan hasar tutarının bilinmiyor olmasıdır. Ödenen hasar ve tazminatların, ayrılan sigortacılık teknik karşılıklarının üstünde kalması, riskin temelini oluşturur. Sigortacılık işleminin doğası gereği risk tesadüfi olarak gerçekleşir ve tahmin edilmesi güçtür. Şirketin katlandığı maksimum risk, teminat verilmiş olan sigorta bedeli ile sınırlıdır. Şirket, poliçe yazma stratejisini sigorta risklerinin tipine ve oluşan hasarlara göre belirlemektedir.

#### **Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan risklerin yönetilmesindeki amaç ve bu risklerin azaltılmasına ilişkin politikalar**

Şirket esas faaliyetinden kaynaklanan riskleri reasürans anlaşmaları yoluyla reasürans şirketlerine devretmektedir. Bu amaçla reasürans tekniklerine göre farklı yöntemler uygulanır. Şirket'in kabul ettiği rizikolarda meydana gelecek hasarlara ait tazminat tutarının, Şirket'in saklama payını aşan belirli bir miktara kadar olan kısmının reasürörün sorumluluğunda olduğu bir reasürans türü olan aşkın hasar ve Şirket tarafından kabul edilen rizikolar için üst sınırı önceden belirtilmiş olan saklama payının aşılması halinde uygulanan ve reasürörün anlaşmaya katılma payına göre Şirket'in saklama payının belli bir katına kadar rizikonun otomatik kabulüne dayanan bir reasürans türü olan eksedan anlaşmaları bulunmaktadır. Ayrıca Şirket'in bölüşmeli kot-par anlaşmaları da bulunmaktadır. Kot-par reasürans anlaşmalarında her bir sigorta sözleşmesinden reasüröre belli bir pay vermek ve reasürör de kabul etmek zorundadır.

## **Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### **4 Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)**

#### **4.1 Sigorta Riski (devamı)**

Yukarıda belirtilen reasürans anlaşmalarına ilaveten Şirket'in belirli rizikolar için sigorta sözleşmesi bazında ihtiyari reasürans anlaşmaları da bulunmaktadır.

##### **Sigorta riskine karşı duyarlılık**

Sigorta riskleri genel olarak, deprem ve sair katastrofik riskler dışında normal bir faaliyet döneminde telafi edilemeyecek büyüklükte zararlara yol açabilecek nitelik taşımamaktadır. Bu itibarla, sigorta riski açısından yüksek derecede duyarlılık deprem ve sair katastrofik riskler için söz konusudur.

Şirket poliçe yazma stratejisini, kabul edilen sigorta risklerinin tipine ve oluşan hasarlara göre belirlemektedir.

Şirket söz konusu riskleri, şekillendirmiş olduğu poliçe yazma stratejisi ve bütün branşlarda tarafı olduğu reasürans anlaşmaları ile yönetmektedir.

##### **Sigorta riski yoğunlaşmaları**

Sigorta riskinin (sigorta edilen azami tutar) branş bazında dağılımı 17.3 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

#### **4.2 Finansal Risk**

##### **4.2.1 İşletmenin amaçlarına, politikalarına ve sermaye yönetimine ilişkin uyguladığı teknikler hakkında bilgi**

Şirket'in sermayeyi yönetirken amaçları:

- Hazine Müsteşarlığı'nın gerekli gördüğü sermaye yeterliliği şartlarını yerine getirmek,
- Şirket'in işletmelerin devamlılığı ilkesi çerçevesinde varlığını sürdürmek ve faaliyetlerin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayesini yönetirken; Hazine Müsteşarlığı'nın gerekli gördüğü sermaye yeterliliklerini yerine getirmektedir. Sermaye yeterlilik bilgileri 4.2.2 no'lu dipnotta verilmiştir.

##### **4.2.2 Sermaye gereksinimine ilişkin bilgiler**

Şirket'in, sermaye yeterliliğinin ölçülmesine ilişkin yönetmelik çerçevesinde hesaplanan 31 Aralık 2017 tarihli asgari gerekli özsermayesi 18.619.771 TL'dir (31 Aralık 2016 - 10.577.537 TL). 19 Ocak 2008 tarihinde yayımlanan Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle hesaplanan Şirket'in özsermayesi asgari olarak gerekli olan özsermayeden 18.094.554 TL eksik (31 Aralık 2016 - 3.508.692 TL eksik) durumdadır.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 4 Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

#### 4.2 Finansal Risk (devamı)

##### 4.2.3 Finansal Risk Faktörleri

Şirket, belli bir andaki varlık ve yükümlükleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski), kredi riski, likidite riski ve operasyonel risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Şirket'in finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Şirket, herhangi bir türev finansal enstrüman kullanmamaktadır.

##### Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in finansal pozisyonunda finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan ve faiz, kur ve tahvil-bono, hisse senedi fiyat değişmelerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler olarak tanımlanmaktadır. Piyasa riskini asgariye indirecek şekilde Şirket, finansal yatırımlarını vadeli banka mevduatlarına yöneltmiştir. Ayrıca risk yönetimi politikaları çerçevesinde piyasa koşulları günlük olarak ve yatırımların vadelerine göre izlenmekte ve gözden geçirilmektedir.

##### Faiz oranı riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin değerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanmaktadır. Şirket, değişken faiz oranlı finansal varlıkları ve yükümlülükleri bulunmadığından faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

##### Kur riski

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
A. Döviz cinsinden varlıklar (Dipnot 12.4)	3.895.039	2.064.460
B. Döviz cinsinden yükümlülükler (Dipnot 12.4)	325.043	497.130
<b>Net döviz pozisyonu (A-B)</b>	<b>3.569.996</b>	<b>1.567.330</b>

Kur riski, Şirket'in yabancı para varlıkları ve yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenen kurlardaki değişimler sonucunda ortaya çıkan zarar riski olarak tanımlanmaktadır. Diğer taraftan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır. Kur riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi suretiyle yönetilmektedir.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 4 Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

#### 4.2 Finansal Risk (devamı)

##### 4.2.3 Finansal Risk Faktörleri (devamı)

###### Kur riskine duyarlılık

Şirket'in ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığı aşağıda gösterilmektedir. Duyarlılık analizi sadece bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	ABD Doları	Avro	ABD Doları	Avro
	Etkisi	Etkisi	Etkisi	Etkisi
Kar / zarar artış	213.525	143.678	204.368	47.636
Kar / zarar (azalış)	(213.525)	(143.678)	(204.368)	(47.636)

Şirket'in döviz cinsinden olan varlık ve yükümlülüklerine ilişkin bilgiler ilgili dipnotlarda yer almaktadır.

Yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

###### **Fiyat riski**

Fiyat riskleri Şirket'in finansal varlıklarının pozisyonlarının değerinde, fiyat dalgalanmaları nedeniyle meydana gelebilecek zarar riskidir.

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle Şirket'in fiyat riskine maruz kalan finansal varlığı yoktur.

###### **Kredi riski**

Kredi riski, Şirket'e borçlu olan tarafların yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi sonucunda Şirketin finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın sözleşmenin şartlarını yerine getirmeme riskini taşır. Şirket'in kredi riski, nakit ve nakit benzerleri ile banka mevduatları, finansal varlıklar, sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları, reasürans şirketlerinden alacaklar ve sigortalılardan ve aracı kurumlardan olan prim alacaklarından kaynaklanmaktadır. Bu riskler, Şirket yönetimi tarafından karşı tarafa olan toplam kredi riski olarak görülmektedir.



## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 4 Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

Şirket, kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklarının ve sigorta faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının (reasürans alacakları dahil) kredi riskini alınan teminat ve karşı taraf seçiminde uyguladığı prosedürler ile takip etmekte ve sınırlandırmaktadır. Bu alacaklar ile ilgili diğer açıklamalar 12 no'lu dipnotta yapılmıştır.

Şirket'in kredi ve alacak grubu dışında kalan ve kredi riskine tabi finansal varlıkları genellikle Türkiye'de yerleşik banka ve diğer finansal kurumlarda tutulan vadeli ve vadesiz mevduatı temsil etmekte ve bu alacaklar yüksek kredi riskine sahip olarak kabul edilmemektedir.

#### Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in vadesi gelen yükümlülüklerini karşılayamaması olasılığını ifade etmektedir. Söz konusu risk, piyasalarda oluşan bazı engeller ya da istikrarsızlıklar nedeniyle Şirket'in pozisyonlarını uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak nakde çevirememesi, nakit giriş-çıkışlarındaki düzensizlikler ve vadeye bağlı nakit akımı uyumsuzlukları nedeniyle fonlama yükümlülüğünü makul bir maliyet ile potansiyel olarak yerine getirememesi durumlarında oluşabilecek zararları kapsamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal ve sigorta yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibariyle sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen vadelerine kalan sürelerine göre dağılımını göstermektedir. Tabloda gösterilen tutarlar, iskonto edilmemiş nakit akışlardır:

Sözleşmeden kaynaklanan nakit akışları					
31 Aralık 2017	0-3 ay	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	5 yıldan uzun	Toplam
Diğer Çeşitli Borçlar	2.163.974	-	-	-	2.163.974
Sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar	1.499.919	3.397.739	-	-	4.897.658
Sigortacılık faaliyetinden borçlar	31.431	-	-	-	31.431
Personele borçlar	4.682	-	-	-	4.682
<b>Toplam</b>	<b>1.536.032</b>	<b>3.397.739</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.933.771</b>
Beklenen nakit akışları					
31 Aralık 2017	0-3 ay	3 ay-1 yıl	1 yıl-5 yıl	5 yıldan Uzun	Toplam
Muallak tazminat karşılığı - net (*)(**)	24.813.456	190.235	13.558.920	-	38.562.611
Kazanılmamış primler karşılığı - net	1.630.507	43.626.065	-	-	45.256.572
Dengeleme karşılığı - net (***)	-	-	-	464.322	464.322
<b>Toplam</b>	<b>26.443.963</b>	<b>43.816.300</b>	<b>13.558.920</b>	<b>464.322</b>	<b>84.283.505</b>

(\*) Şirket IBNR hesaplaması sonucu muallak tazminat tutarına eklediği tutarı bir yıldan daha uzun bir sürede gerçekleşeceğini öngörmektedir. Muallak tazminat karşılığının tamamı bilançoda kısa vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

(\*\*) Nakit akışların iskonto etkisi dahil edilmemiştir (net 5.751.038 TL).

(\*\*\*) Bilançoda uzun vadeli diğer teknik karşılıklar altında gösterilmiştir.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 4 Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

Sözleşmeden kaynaklanan nakit akışları					
31 Aralık 2016	0-3 ay	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	5 yıldan uzun	Toplam
Sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar	200.695	1.735.143	-	-	1.935.838
Diğer çeşitli borçlar	358.826	-	-	-	358.826
Personele borçlar	2.441	-	-	-	2.441
Sigortacılık faaliyetinden borçlar	792	-	-	-	792
<b>Toplam</b>	<b>562.754</b>	<b>1.735.143</b>	-	-	<b>2.297.897</b>

Beklenen nakit akışları					
31 Aralık 2016	0-3 ay	3 ay-1 yıl	1 yıl-5 yıl	5 yıldan Uzun	Toplam
Kazanılmamış primler karşılığı - net	1.643.939	8.822.407	-	-	10.466.346
Muallak tazminat karşılığı - net (*),(**)	19.064.366	146.159	9.632.997	-	28.843.522
Devam eden riskler karşılığı - net	-	-	-	-	-
Dengeleme karşılığı - net (***)	-	-	-	279.738	279.738
<b>Toplam</b>	<b>20.708.305</b>	<b>8.968.566</b>	<b>9.632.997</b>	<b>279.738</b>	<b>39.589.606</b>

(\*) Şirket IBNR hesaplaması sonucu muallak tazminat tutarına eklediği tutarı bir yıldan daha uzun bir sürede gerçekleşeceğini öngörmektedir. Muallak tazminat karşılığının tamamı bilançoda kısa vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

(\*\*) Nakit akışların iskonto etkisi dahil edilmemiştir (net 4.407.621 TL).

(\*\*\*) Bilançoda uzun vadeli diğer teknik karşılıklar altında gösterilmiştir.

Şirket yukarıda belirtilen yükümlülükleri, varlıklarında yer alan esas faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklardan yaptığı tahsilatlar ve nakit ve nakit benzeri varlıklar ile karşılamaı öngörmektedir.

### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Şirket, finansal araçlarının tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Şirket'in gerçeğe uygun değere ilişkin sınıflandırmaları aşağıdaki şekilde gibidir:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar.

Seviye 2: 1 inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler.

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun varsayımlar değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 4 Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

#### Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir. Yıllık kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Esas faaliyetlerden alacakların kayıtlı değerinin ilgili şüpheli alacak karşılığının düşülmesinden sonra gerçeğe uygun değerlerini gösterdiği tahmin edilmektedir.

#### Finansal yükümlülükler

Esas faaliyetlerden borçlar ile diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yakın olduğu tahmin edilmektedir.

#### Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemiyle, bağımsız eksperlerin belirlediği gerçeğe uygun değerlerinden finansal tablolara yansıtmıştır (Not 2.6). Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 2. seviye olarak değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren dönem içerisinde Şirket, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir transfer yapmamıştır.

### 5 Bölüm Bilgileri

2.3 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

### 6 Maddi Duran Varlıklar

- 6.1** Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları: 809.544 TL (31 Aralık 2016 - 923.152TL).
- 6.1.1** Amortisman giderleri: 338.780 TL (31 Aralık 2016 - 332.649 TL).
- 6.1.2** İtfa ve tükenme payları: 470.764 TL (31 Aralık 2016 - 590.503 TL).
- 6.2** Arsa, arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları veya yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik Ömrü
Binalar	50 yıl
Demirbaşlar	4 - 15 yıl
Özel Maliyetler	5 yıl

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 6 Maddi Duran Varlıklar (devamı)

#### 6.3. Cari dönemde duran varlık hareketleri

- 6.3.1 Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti: 25.382 TL (31 Aralık 2016 - 68.650 TL)
- 6.3.2 Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti: 2.706 TL (31 Aralık 2016 - 2.258 TL).
- 6.3.3 Cari dönemde ortaya çıkan değerlendirme artışları/azalışları:
- 6.3.3.1 Varlık maliyetlerinde(+): Yoktur (31 Aralık 2016 - Yoktur).
- 6.3.3.2 Birikmiş amortismanlarda (+): Yoktur (31 Aralık 2016 - Yoktur).
- 6.3.4 Yapılmakta olan yatırımların niteliği, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi, ve tamamlanma derecesi: Yoktur (31 Aralık 2016 - Yoktur).

**Maddi duran varlık hareket tablosu (Yatırım amaçlı gayrimenkuller hariç):**

#### 31 Aralık 2017

	1 Ocak 2017	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2017
<b>Maliyet Değeri</b>				
Demirbaş ve tesisatlar	1.199.949	25.382	(2.706)	1.222.625
Özel maliyet bedelleri	729.554	-	-	729.554
<b>Toplam</b>	<b>1.929.503</b>	<b>25.382</b>	<b>(2.706)</b>	<b>1.952.179</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>				
Demirbaş ve tesisatlar	(628.709)	(197.880)	2.706	(823.883)
Özel maliyet bedelleri	(341.124)	(140.900)	-	(482.024)
<b>Toplam</b>	<b>(969.833)</b>	<b>(338.780)</b>	<b>2.706</b>	<b>(1.305.907)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>959.670</b>	<b>(313.398)</b>	<b>-</b>	<b>646.272</b>

#### 31 Aralık 2016

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
<b>Maliyet Değeri</b>				
Demirbaş ve tesisatlar	1.144.366	57.841	(2.258)	1.199.949
Özel maliyet bedelleri	718.745	10.809	-	729.554
<b>Toplam</b>	<b>1.863.111</b>	<b>68.650</b>	<b>(2.258)</b>	<b>1.929.503</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>				
Demirbaş ve tesisatlar	(436.844)	(193.370)	1.505	(628.709)
Özel maliyet bedelleri	(201.845)	(139.279)	-	(341.124)
<b>Toplam</b>	<b>(638.689)</b>	<b>(332.649)</b>	<b>1.505</b>	<b>(969.833)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>1.224.422</b>	<b>(263.999)</b>	<b>(753)</b>	<b>959.670</b>

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 6 Maddi Duran Varlıklar (devamı)

#### 6.4. Borçlar için teminat olarak gösterilen maddi duran varlıklar ve maddi duran varlıklar üzerinde rehin ve ipotekler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### 6.5. Dönem içinde faaliyet kiralaması işlemine ilişkin olarak kira ödemeleri toplamı

Cari dönemde faaliyet kirası kapsamında ödenen kira tutarı 538.916 TL'dir (31 Aralık 2016 - 495.310 TL).

### 7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in faaliyetlerinde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan arazi ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan ekspertiz raporları çerçevesinde 17 Aralık 2016 tarihi itibariyle belirlenen gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmıştır.

#### 31 Aralık 2017

	1 Ocak 2017	Girişler	Çıkışlar	Değerleme Artışı	31 Aralık 2017
<b><u>Maliyet Değeri</u></b>					
Binalar	1.275.000	-	(1.275.000)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.275.000</b>	<b>-</b>	<b>(1.275.000)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 31 Aralık 2016

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme Artışı	31 Aralık 2016
<b><u>Maliyet Değeri</u></b>					
Binalar	1.240.000	-	-	35.000	1.275.000
<b>Toplam</b>	<b>1.240.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35.000</b>	<b>1.275.000</b>

Şirket'in söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulü cari dönemde 1.000.000 TL tutarındaki satış ile elden çıkartılmıştır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

8. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

**31 Aralık 2017**

	1 Ocak 2017	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2017
<b><u>Maliyet Değeri</u></b>				
Haklar	3.314.796	190.763	-	3.505.559
<b>Toplam</b>	<b>3.314.796</b>	<b>190.763</b>	<b>-</b>	<b>3.505.559</b>
<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>				
Haklar	(2.891.194)	(470.764)	-	(3.361.958)
<b>Toplam</b>	<b>(2.891.194)</b>	<b>(470.764)</b>	<b>-</b>	<b>(3.361.958)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>423.602</b>	<b>(280.001)</b>	<b>-</b>	<b>143.601</b>

**31 Aralık 2016**

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
<b><u>Maliyet Değeri</u></b>				
Haklar	3.014.255	300.541	-	3.314.796
<b>Toplam</b>	<b>3.014.255</b>	<b>300.541</b>	<b>-</b>	<b>3.314.796</b>
<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>				
Haklar	(2.300.691)	(590.503)	-	(2.891.194)
<b>Toplam</b>	<b>(2.300.691)</b>	<b>(590.503)</b>	<b>-</b>	<b>(2.891.194)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>713.564</b>	<b>(289.962)</b>	<b>-</b>	<b>423.602</b>

## **Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

#### **9. İştiraklerdeki Yatırımlar**

Şirket'in, özsermaye muhasebesi yöntemine göre kayıtlarına yansıttığı ya da maliyetten kayıtlarda tuttuğu herhangi bir iştiraki bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### **10. Reasürans Varlıkları**

Satın alınan muhtelif reasürans anlaşmalar nedeniyle kar veya zararda muhasebeleştirilmiş tutarlar 17.16 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Şirket, sedan işletme olarak satın almış olduğu reasürans anlaşmalarından kaynaklanan komisyon gelirlerinin gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmını ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirilenken (Not 2.24), reasürans anlaşmalarından kaynaklanan kazanç ve kayıplar üzerinden amortisman ayırmamaktadır.

#### **11. Finansal Varlıklar**

##### **11.1 Finansal Varlıkların Alt Sınıflamaları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

##### **11.2 Yıl içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

##### **11.3 Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

##### **11.4 Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

##### **11.5 Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıklar tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

##### **11.6 Finansal varlıklarda son üç yılda meydana gelen değer artışları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 11 Finansal Varlıklar (devamı)

- 11.7 i) Finansal tablo kullanıcılarının işletmenin finansal durum ve performansı açısından finansal araçların önemini değerlendirmelerine imkan veren bilgiler yukarıda 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.
- ii) Finansal varlıkların defter değerlerine ilişkin bilgi, yukarıda 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.
- iii) Finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri ve anılan değerlerin defter değeri ile karşılaştırılması 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.
- iv) Vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık bulunmamaktadır.
- 11.8 Şirket, finansal riskten korunma muhasebesi uygulamamaktadır.
- 11.9 Şirket, parasal kalemlerin ödenmesinden ya da dönem içinde veya ilk muhasebeleştirme sırasında çevrildiklerinden farklı kurlardan çevrilmelerinden kaynaklanan kur farklarını, oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirmektedir.

#### 12 Borçlar ve Alacaklar

##### 12.1 Şirket alacaklarının dökümü

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar	9.546.259	10.070.620
Sigortalılardan alacaklar	109.043	79.106
Aracılardan alacaklar	4.222.339	4.230.664
Banka garantili 3 aydan uzun vadeli kredi kartı alacakları	1.741.436	2.431.020
Sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar	2.619.956	3.066.508
Rücu ve sovtaj alacakları (net)	853.485	263.322
Rücu ve sovtaj alacakları karşılığı (-)	(172.146)	-
Esas faaliyetlerden ve sigortacılık faaliyetlerinden kaynaklanan şüpheli alacaklar	854.598	243.705
Esas faaliyetlerden ve sigortacılık faaliyetlerinden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(854.598)	(243.705)
<b>Esas faaliyetlerden kaynaklanan alacaklar</b>	<b>9.374.113</b>	<b>10.070.620</b>
Diğer alacaklar (Cari)	5.297.232	87.666
Diğer alacaklar (Cari olmayan)	6.205	5.594
<b>Toplam alacaklar</b>	<b>14.677.550</b>	<b>10.163.880</b>



## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 12 Borçlar ve Alacaklar (devamı)

Sigortacılık faaliyetlerinden alacakların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Vadesini geçen	410.794	958.107
3 aya kadar	2.981.451	1.297.387
3-6 ay arası	2.866.671	3.527.559
6 ay-1 yıl arası	495.241	1.221.059
<b>Toplam</b>	<b>6.754.157</b>	<b>7.004.112</b>
Sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar	2.619.956	3.066.508
Esas faaliyetlerden şüpheli alacaklar	854.598	243.705
Esas faaliyetlerden şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(854.598)	(243.705)
<b>Toplam</b>	<b>9.374.113</b>	<b>10.070.620</b>

Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı - 1 Ocak	243.705	183.394
Dönem içindeki girişler	694.287	60.311
Dönem içinde yapılan tahsilatlar	(83.394)	-
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>854.598</b>	<b>243.705</b>

Vadesini geçmiş ama şüpheli hale gelmemiş sigortalılardan, acentelerden, sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 aya kadar vadesi geçmiş	156.579	-
1-3 ay arası	93.567	-
3 ay ve üzeri	160.648	1.179.459
<b>Toplam</b>	<b>410.794</b>	<b>1.179.459</b>

Vadesi geçen alacaklar için tahsilat riski bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

Kanuni ve idari takipteki rücu alacakları (vadesi gelmiş): 172.146 TL (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 12 Borçlar ve Alacaklar (devamı)

#### 12.2 İşletmenin ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklarla olan alacak - borç ilişkisi:

İlişkili taraflar ile olan işlem ve bakiyeler 45 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

#### 12.3 Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların ayrıntısı aşağıdadır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Çek	1.720.110	1.457.305
Nakit	778.221	693.138
Teminat mektupları	653.500	631.000
Banka blokajı	23.200	23.200
<b>Toplam</b>	<b>3.175.031</b>	<b>2.804.643</b>

#### 12.4 Şirket'in yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacaklar ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların tutarları

Bankalarda bulunan yabancı para cinsinden mevduat ile yabancı para cinsinden alacaklar ve borçlar aşağıda gösterilmiştir. Kasada yabancı para cinsinden nakit bulunmamaktadır.

##### **31 Aralık 2017:**

Yabancı para mevduatlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
Amerikan Doları	559.504	3,7719	2.110.393
Avro	291.043	4,5155	1.314.205
			<b>3.424.598</b>

Yabancı para alacaklar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
Amerikan Doları	74.109	3,7719	279.532
Avro	42.278	4,5155	190.906
			<b>470.438</b>

Yabancı para borçlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
Amerikan Doları	67.520	3,7719	254.678
Avro	15.133	4,5155	68.333
İngiliz Sterlini	400	5,0803	2.032
			<b>325.043</b>

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 12 Borçlar ve Alacaklar (devamı)

#### 31 Aralık 2016:

Yabancı para mevduatlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
Amerikan Doları	559.629	3,5192	1.969.448
Avro	5.600	3,7099	20.774
İngiliz Sterlini	1	4,3189	4
			<b>1.990.226</b>

Yabancı para alacaklar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
Amerikan Doları	21.094	3,5192	74.234
			<b>74.234</b>

Yabancı para borçlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
Euro	134.001	3,7099	497.130
			<b>497.130</b>

### 13 Türev Finansal Araçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır.).

### 14 Nakit ve Nakit Benzerleri

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Bankadaki nakit	54.645.148	34.992.866
Vadesiz mevduatlar	822.878	146.208
Vadeli mevduatlar	53.822.270	34.846.658
Banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları	12.526.993	4.728.018
<b>Toplam</b>	<b>67.172.141</b>	<b>39.720.884</b>
Bloke banka mevduatları (faiz geliri dahil) (-)	(5.372.958)	(4.775.402)
Nakit ve nakit benzeri bakiyeler üzerinde faiz gelir tahakkuku (-)	(282.790)	(211.214)
<b>Nakit ve nakit benzerleri toplamı</b>	<b>61.516.393</b>	<b>34.734.268</b>

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 15. Sermaye

#### 15.1 Ortaklara yapılan dağıtımları ayrı olarak göstermek suretiyle, kuruluşun ortaklarla ortakların kendi iradeleri dahilinde yaptıkları işlemlerin tutarları

Şirket'in ortakları ile dönem içinde yaptığı işlemlerin ve dönem sonu itibariyle olan bakiyelerinin detaylı açıklaması "İlişkili taraf açıklamaları" dipnotunda verilmiştir.

#### 15.2 Her değişikliği ayrı göstermek suretiyle, her sermaye sınıfının ve her yedeğin dönem başı ve dönem sonu defter değerlerinin uyumlaştırılması

Özsermaye Değişim Tablosunda verilmiştir.

#### 15.3 Paylara bölünmüş sermayenin her sınıfı için;

##### 15.3.1 Kayıtlı sermayeyi oluşturan hisse senedi sayısı ile ilgili açıklama

Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle sermayesi 20.550.000 adet hisseden oluşmaktadır.

##### 15.3.2 Çıkarılan ve tamamı ödenen ve çıkarılan fakat tamamı ödenmeyen hisse senetlerinin sayısı ile ilgili açıklama

Şirket, hisse senetlerinin tamamı ödenmiştir.

##### 15.3.3 Bir hisse senedinin nominal değeri veya hisse senetlerinin nominal değerinin olmadığı ile ilgili açıklama

Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir.

##### 15.3.4 Dönem başı ve dönem sonunda bulunan hisse senetleri sayısının uyumlaştırılması ile ilgili açıklama

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
	Hisse senedi (adet)	Hisse senedi (adet)
Dönem başı, 1 Ocak	20.550.000	13.000.000
Dönem içinde çıkarılan	-	30.000.000
Dönem içinde iptal edilen	-	(22.450.000)
<b>Dönem sonu</b>	<b>20.550.000</b>	<b>20.550.000</b>

## **Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### **15. Sermaye (devamı)**

#### **15.3.5 Temettülerin dağıtımı ve sermayenin geri ödenmesindeki sınırlamalarda dahil söz konusu sermaye sınıfıyla ilgili haklar, imtiyazlar ve sınırlamalar (kısıtlamalar) ile ilgili açıklama**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### **15.3.6 Kuruluş tarafından veya iştirakleri veya bağlı ortaklıkları tarafından bulundurulan kuruluşun kendi hisse senetleri ile ilgili açıklama**

Şirket'in elinde kendi hisse senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

Şirket'in iştirakleri ve bağlı ortaklıkları tarafından bulundurulan hisse senetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### **15.3.7 Vadeli işlemler ve sözleşmeler gereği yapılacak hisse senedi satışları için çıkarılmak üzere kurulmuşta bulundurulan hisse senetleri, vadeleri ve tutarları ile ilgili açıklama.**

Vadeli işlemler ve sözleşmeler gereği yapılacak hisse senedi satışları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

### **15.4 Hisse Bazlı Ödemeler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

### **15.5 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

## **16 Diğer Karşılıklar ve İsteğe Bağlı Katılımın Sermaye Bileşeni**

### **16.1 Diğer standartlar veya yorumlar tarafından istenen, doğrudan özkaynaklarda tahakkuk ettirilen dönemin her bir gelir ve gider kalemi ve bu kalemlerin toplamı**

Şirketin, 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle özsermaye altında muhasebeleştirilen aktüeryal kayıp kazanç tutarının detayı 22. notta açıklanmıştır.

#### **16.1.1 Kur Değişiminin Etkileri**

Özsermaye bir unsuru olarak ayrıca sınıflandırılan kur farkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### **16.2 Tahmini işleme ilişkin finansal riskten korunma işlemleri ve net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### **16.3 Finansal Riskten Korunma İşlemleri**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### **16 Diğer Karşılıklar ve İsteğe Bağlı Katılımın Sermaye Bileşeni (devamı)**

#### **16.4 İştiraklere ilişkin dönem içinde doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilmiş kazanç veya kayıplar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### **16.5 Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışları**

Yoktur (31 Aralık 2016 - Yoktur).

#### **16.6 Doğrudan özkaynaklara borç veya alacak olarak kaydedilmiş olan kalemlerle ilgili dönem ve ertelenmiş gelir vergisi**

Özsermaye altındaki özel fonlar içerisinde aktüeryal kayıp için hesaplanan ertelenmiş vergi tutarı 35. notta açıklanmıştır.

### **17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları**

#### **17.1 Şirketin hayat ve hayat dışı dallar için tesis etmesi gereken teminat tutarları ile varlıklar itibariyle hayat ve hayat dışı dallara göre tesis edilmiş teminat tutarları**

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Tesis edilmesi gereken teminat tutarı (*)	5.504.919	3.533.333
Tesis edilen teminat tutarı	6.206.590	4.775.402

(\*) Sigortacılık Kanunu'na dayanılarak çıkarılan ve 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmeliğinin 4. maddesi gereğince, sigorta şirketleri ile hayat ve ferdi kaza branşında faaliyet gösteren emeklilik şirketleri, sermaye yeterliliği hesabı sırasında bulunan gerekli özsermaye miktarının üçte birine denk düşen Minimum Garanti Fonu tutarını sermaye yeterliliği hesabı döneminde (haziran ve aralık) teminat olarak tesis etmekle yükümlü kılınmıştır. Ancak, minimum garanti fonu asgari kuruluş sermaye miktarları toplamının üçte birinden az olamaz.

#### **17.2 Şirketin hayat poliçe adetleri, ile dönem içinde giren, ayrılan hayat ve mevcut hayat sigortalıların adet ve matematik karşılıkları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

#### 17.3 Hayat dışı sigortalara dallar itibariyle verilen sigorta teminatı tutarları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kara araçları sorumluluk	264.883.551.060	266.657.497.800
Yangın ve doğal afetler	41.277.337.471	10.340.044.222
Genel zararlar	13.521.482.152	6.683.077.023
Kaza	8.087.164.156	13.877.719.000
Kara araçları	1.231.800.113	5.880.915.001
Genel sorumluluk	734.760.831	759.842.747
Hastalık / sağlık	274.528.257	96.137.616
Nakliyat	134.484.357	84.455.636
Emniyeti suistimal	52.677.384	34.483.932
Finansal kayıplar	31.619.490	-
Su araçları	9.835.060	575.410
Hukuksal Koruma	6.764.745	-
<b>Toplam</b>	<b>330.246.005.076</b>	<b>304.414.748.387</b>

#### 17.4 Şirketin kurduğu emeklilik yatırım fonları ve birim fiyatları.

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### 17.5 Portföydeki katılım belgeleri ve dolaşımdaki katılım belgeleri adet ve tutar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### 17.6 Dönem içinde giren, ayrılan, iptal edilen ve mevcut bireysel emeklilik ve şirket emeklilik katılımcılarının adet ve portföy tutarları.

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### 17.7 Kar paylı hayat sigortalarında kar payının hesaplanmasında kullanılan değerlendirme yöntemleri.

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### 17.8 Dönem içinde yeni giren bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### 17.9 Dönem içinde başka şirketten gelen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

**Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

**17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)**

**17.10 Dönem içinde şirketin hayat portföyünden bireysel emekliliğe geçen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

**17.11 Dönem içinde şirketin portföyünden ayrılan başka şirkete geçen veya başka şirkete geçmeyen her ikisi birlikte bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

**17.12 Dönem içinde yeni giren hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları ferdi ve şirket olarak dağılımları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

**17.13 Dönem içinde portföyden ayrılan hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları matematik karşılıklarının tutarlarının ferdi ve şirket olarak dağılımları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

**17.14 Dönem içinde hayat sigortalılarına kar payı dağıtım oranı**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

**17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarları tanımlayan ve gösteren bilgilerin finansal tablolarda açıklanması**

**Muallak tazminat karşılığı**

	<b>31 Aralık 2017</b>		
	<b>Brüt</b>	<b>Reasürör Payı</b>	<b>Net</b>
Dönem başı muallak tazminat karşılığı	28.531.790	(4.095.889)	24.435.901
Dönem içerisinde bildirim yapılan hasarlar ve dönem başı muallak tazminat karşılığına ilişkin tahminlerdeki değişiklikler	49.753.426	(10.803.545)	38.949.881
Dönem içinde ödenen hasarlar	(40.191.925)	9.617.716	(30.574.209)
<b>Dönem sonu muallak tazminat karşılığı</b>	<b>38.093.291</b>	<b>(5.281.718)</b>	<b>32.811.573</b>



**Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

**17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)****17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarları tanımlayan ve gösteren bilgilerin finansal tablolarda açıklanması (devamı)****Muallak tazminat karşılığı (devamı)**

	31 Aralık 2016		
	Brüt	Reasürör Payı	Brüt
Dönem başı muallak tazminat karşılığı	19.232.021	(3.449.491)	15.782.530
Dönem içerisinde bildirim yapılan hasarlar ve dönem başı muallak tazminat karşılığına ilişkin tahminlerdeki değişiklikler	33.484.367	(3.016.338)	30.468.029
Dönem içinde ödenen hasarlar	(24.184.598)	2.369.940	(21.814.658)
<b>Dönem sonu muallak tazminat karşılığı</b>	<b>28.531.790</b>	<b>(4.095.889)</b>	<b>24.435.901</b>

	31 Aralık 2017		
	Brüt	Reasürör Payı	Net
Gerçekleşmiş ve rapor edilmiş hasarlar	28.995.556	(3.991.866)	25.003.690
Nakit akışların iskonto etkisi	(6.352.050)	601.012	(5.751.038)
Gerçekleşmiş ve rapor edilmemiş hasarlar	15.449.785	(1.890.864)	13.558.921
<b>Toplam</b>	<b>38.093.291</b>	<b>(5.281.718)</b>	<b>32.811.573</b>

	31 Aralık 2016		
	Brüt	Reasürör Payı	Net
Gerçekleşmiş ve rapor edilmiş hasarlar	22.390.568	(3.180.043)	19.210.525
Nakit akışların iskonto etkisi	(4.943.818)	536.197	(4.407.621)
Gerçekleşmiş ve rapor edilmemiş hasarlar	11.085.040	(1.452.043)	9.632.997
<b>Toplam</b>	<b>28.531.790</b>	<b>(4.095.889)</b>	<b>24.435.901</b>

**Kazanılmamış primler karşılığı**

	2017		
	Brüt	Reasürans Payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	16.101.766	(5.635.420)	10.466.346
Net değişim	39.225.918	(4.435.692)	34.790.226
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>55.327.684</b>	<b>(10.071.112)</b>	<b>45.256.572</b>

	2016		
	Brüt	Reasürans Payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	19.693.402	(7.224.375)	12.469.027
Net değişim	(3.591.636)	1.588.955	(2.002.681)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>16.101.766</b>	<b>(5.635.420)</b>	<b>10.466.346</b>

**Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

**17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)**

**17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarları tanımlayan ve gösteren bilgilerin finansal tablolarda açıklanması (devamı)**

**Dengeleme Karşılığı**

	<b>2017</b>		
	<b>Brüt</b>	<b>Reasürans Payı</b>	<b>Net</b>
Dönem başı - 1 Ocak	1.184.303	(904.565)	279.738
Net değişim	868.354	(683.770)	184.584
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>2.052.657</b>	<b>(1.588.335)</b>	<b>464.322</b>

	<b>2016</b>		
	<b>Brüt</b>	<b>Reasürans Payı</b>	<b>Net</b>
Dönem başı - 1 Ocak	664.117	(507.250)	156.867
Net değişim	520.186	(397.315)	122.871
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>1.184.303</b>	<b>(904.565)</b>	<b>279.738</b>

**Devam Eden Riskler Karşılığı**

İlgili test sonucunda, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla devam eden riskler karşılığı ayrılmamıştır.

	<b>2016</b>		
	<b>Brüt</b>	<b>Reasürans Payı</b>	<b>Net</b>
Dönem başı - 1 Ocak	5.187.622	(527.089)	4.660.533
Net değişim	(5.187.622)	527.089	(4.660.533)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

#### 17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarları tanımlayan ve gösteren bilgilerin finansal tablolarda açıklanması (devamı)

##### Davalık Muallak Hasarlara İlişkin Kazanma Oranı Hesaplamaları:

2011/23 sayılı Genelge uyarınca, Şirket, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle son beş yılda bütün yargı aşamaları tamamlanmış hasar dosyalarından Şirket lehine sonuçlanmış olan dosyalarının tutarlarını, dosyaların toplam tutarına oranlayarak alt branşlar itibariyle kazanma oranları hesaplamış ve Genelge'nin 6. maddesi uyarınca muallak tazminat karşılığı tutarlarından indirim yapmıştır. Dava kazanma oranı %25'in üzerinde hesaplanan branşlar için Genelge'nin 6. maddesi uyarınca %25 oranını kullanılmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibariyle alt branşlar bazında hesapladığı kazanma oranları aşağıda açıklanmıştır:

Alt brans	Kazanma oranı (%) 31 Aralık		Kazanma oranı (%) 31 Aralık	
	2017	Net Tutar	2016	Net Tutar
Kara Araçları Genel Sorumluluk	11,55	2.208.298	10,81	1.822.973
Üçüncü Şahıslara Karşı Mali Sorumluluk	25,00	139.689	25,00	148.361
Ferdi Kaza	14,66	6.760	21,88	4.520
Yangın	16,82	2.421	0,27	38
İşveren Mali Sorumluluk	25,00	19.848	25,00	30.980
Otobüs Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza	25,00	23.889	21,60	22.181
<b>Toplam</b>		<b>2.400.905</b>		<b>2.029.053</b>

#### 17.16 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan muhasebeleştirilen varlık, borç, gelir ve giderleri (sigortacının bir sedan işletmesi olması durumunda)

Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar 12.1 no'lu dipnotta, sigortacılık faaliyetlerinden borçlar 19.1 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

Teknik karşılıklara ilişkin reasürör payları 17.15 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

Satın alınan (hasar riskinden korunma amaçlı) muhtelif reasürans anlaşmaları nedeniyle kar veya zararda muhasebeleştirilmiş tutarların detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Reasürans Anlaşmaları Gelirleri ve Giderleri:

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Reasüröre devredilen primler (-)	(18.237.715)	(13.678.670)
Alınan reasürans komisyonları (Brüt)	2.989.142	3.591.801
Ertelenen reasürörlerden alınan komisyonlar	(497.276)	299.357
Kazanılmamış primler karşılığı değişiminde reasürör payı	4.435.692	(1.588.955)
Ödenen tazminatlarda reasürör payı	9.617.716	2.369.940
Muallak tazminat karşılığı değişiminde reasürör payı	1.185.829	646.398
Devam eden riskler karşılığında reasürör payı	-	(527.089)
Dengeleme karşılığı reasürör payı	(683.770)	(397.315)
<b>Toplam</b>	<b>(1.190.382)</b>	<b>(9.284.533)</b>

Şirket, sedan işletme olarak satın almış olduğu reasürans anlaşmalarından kaynaklanan komisyon gelirlerinin gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmını ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirirken (Not 2.24), reasürans anlaşmalarından kaynaklanan kazanç ve kayıplar üzerinden amortisman ayırmamaktadır.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

#### 17.17 Gerçekleşen hasarların geçmiş tahminlerle karşılaştırılması (hasarların gelişim süreci)

Şirket, Teknik Karşılıklar Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılan IBNR hesaplamalarında kullanılmış olan hasar gelişim tablosu aşağıdadır:

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle brüt hasar gelişim tablosu:

Kaza yılı	1 Ocak 2011 -	1 Ocak 2012 -	1 Ocak 2013 -	1 Ocak 2014 -	1 Ocak 2015 -	1 Ocak 2016 -	1 Ocak 2017 -	Toplam
	31 Aralık 2011	31 Aralık 2012	31 Aralık 2013	31 Aralık 2014	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	Gerçekleşen Brüt Hasar
Kaza döneminde gerçekleşen hasar	5.733.642	12.805.035	5.382.542	4.807.722	8.023.352	8.736.690	20.973.103	66.462.086
1 yıl sonra	4.085.539	6.695.414	7.295.221	7.048.093	5.341.240	4.376.788	-	34.842.295
2 yıl sonra	772.610	2.398.411	5.802.765	3.957.769	3.203.117	-	-	16.134.672
3 yıl sonra	575.225	2.738.277	3.044.604	2.411.444	-	-	-	8.769.550
4 yıl sonra	827.034	679.649	3.878.446	-	-	-	-	5.385.129
5 yıl sonra	1.335.420	1.773.098	-	-	-	-	-	3.108.518
6 yıl sonra	358.678	-	-	-	-	-	-	358.678
<b>Toplam ödenen hasar</b>	<b>13.688.148</b>	<b>27.089.884</b>	<b>25.403.578</b>	<b>18.225.028</b>	<b>16.567.709</b>	<b>13.113.478</b>	<b>20.973.103</b>	<b>135.060.928</b>

**Turkland Sigorta Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**

**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

**17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)**

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle brüt hasar gelişim tablosu:

<b>Kaza yılı</b>	<b>1 Ocak 2010 - 31 Aralık 2010</b>	<b>1 Ocak 2011 - 31 Aralık 2011</b>	<b>1 Ocak 2012 - 31 Aralık 2012</b>	<b>1 Ocak 2013 - 31 Aralık 2013</b>	<b>1 Ocak 2014 - 31 Aralık 2014</b>	<b>1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015</b>	<b>1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016</b>	<b>Toplam Gerçekleşen Brüt Hasar</b>
Kaza döneminde gerçekleşen hasar	3.509.753	5.733.642	12.805.035	5.402.382	4.800.949	8.023.352	8.726.368	49.001.481
1 yıl sonra	2.246.162	4.085.539	6.505.980	7.295.221	7.048.093	5.313.085	-	32.494.080
2 yıl sonra	691.202	770.166	2.398.411	5.802.765	3.959.967	-	-	13.622.511
3 yıl sonra	154.012	575.225	2.738.277	3.048.316	-	-	-	6.515.830
4 yıl sonra	602.658	827.034	696.939	-	-	-	-	2.126.631
5 yıl sonra	259.357	1.335.420	-	-	-	-	-	1.594.777
6 yıl sonra	122.395	-	-	-	-	-	-	122.395
<b>Toplam ödenen hasar</b>	<b>7.585.539</b>	<b>13.327.026</b>	<b>25.144.642</b>	<b>21.548.684</b>	<b>15.809.009</b>	<b>13.336.437</b>	<b>8.726.368</b>	<b>105.477.705</b>

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

#### 17.18 Finansal tablolar üzerinde önemli etkiye sahip olan her değişikliğin etkisini ayrı olarak göstererek sigorta varlık ve borçlarının ölçümünde kullanılan varsayımlardaki değişikliklerin etkileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

### 18 Yatırım Anlaşması Yükümlülükleri

Şirketin yatırım anlaşması bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

### 19 Ticari ve Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler

#### 19.1 Kuruluşun faaliyetlerine uygun, sunulan kalemlerin alt sınıflamaları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sigortacılık faaliyetlerinden borçlar	3.397.739	3.111.242
Diğer esas faaliyetlerden borçlar	31.431	792
<b>Esas faaliyetlerden borçlar</b>	<b>3.429.170</b>	<b>3.112.034</b>
Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya kısa vadeli borçlar (*)	1.484.819	185.595
Alınan depozito ve teminatlar	778.221	693.138
Diğer çeşitli borçlar (Not 47.1)	2.163.974	358.826
Personele borçlar	4.682	401.130
Ödenecek vergi ve fonlar	1.350.937	109.612
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	103.077	2.441
<b>Diğer borçlar</b>	<b>5.885.710</b>	<b>1.750.742</b>
Gelecek aylara ait gelirler (Ertelenmiş komisyon gelirleri)	1.729.263	1.231.987
<b>Toplam kısa vadeli borçlar</b>	<b>11.044.143</b>	<b>6.094.763</b>
Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya uzun vadeli borçlar (*)	15.100	15.100
<b>Toplam uzun vadeli borçlar</b>	<b>15.100</b>	<b>15.100</b>
<b>Toplam</b>	<b>11.059.243</b>	<b>6.109.863</b>

(\*) 2.14 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, Kanun'un yayımlandığı tarihten sonra meydana gelen trafik kazalarından kaynaklanan tedavi masraflarıyla ilgili olmak üzere, Şirket'in ilgili branşlarda 25 Şubat 2011 tarihinden sonra yazılan poliçelere ilişkin olarak 2011/17 sayılı Genelge kapsamında belirlenen primleri SGK'ya aktarması gerekmektedir. Şirket yukarıda anlatılan esaslar çerçevesinde 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle 3.740.093 TL'lik tutarı (31 Aralık 2016 - 973.726 TL) SGK'ya aktarılan primler olarak kaydetmiştir. 2011/17 ve 2011/18 sayılı Genelgeler'de belirtilen esaslara göre, SGK'ya aktarılan prim tutarının 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle 1.484.819 TL'lik kısmı (31 Aralık 2016 - 185.595 TL) "Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya borçlar - kısa vadeli" hesabına kaydedilmiştir. Ayrıca, Şirket, 2011/17 ve 2011/18 sayılı Genelgeler'de belirtilen esaslara göre SGK'ya aktarılan prim tutarının 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle 15.100 TL'lik kısmını (31 Aralık 2016 - 15.100 TL) "Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya borçlar - uzun vadeli" hesabında sınıflandırmıştır.

#### 19.2 İlişkili Taraf Açıklamaları

Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemlerinin ve dönem sonu itibariyle olan bakiyelerinin detaylı açıklaması 45 no'lu "İlişkili taraf açıklamaları" dipnotunda verilmiştir.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 20 Krediler

Yoktur (31 Aralık 2016 - Yoktur).

#### 21. Ertelenmiş Gelir Vergisi

35 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

#### 22. Emeklilik Sosyal Yardım Yükümlülükleri

##### Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle 4.732,48 TL (31 Aralık 2016 - 4.426,16 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen gerçek (reel) oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %7,00 enflasyon ve %12,00 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,67 (31 Aralık 2016: %3,74) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle 4.732,48 TL (31 Aralık 2016 - 4.426,16 TL) tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı - 1 Ocak	373.644	242.122
Cari dönemde ayrılan karşılık	165.010	82.444
Dönem içinde ödenen kıdem tazminatları	(217.496)	(165.907)
Aktüeryal (kazanç)/kayıplar	(18.591)	214.985
<b>Dönem sonu – 31 Aralık</b>	<b>302.567</b>	<b>373.644</b>

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 23. Diğer Yükümlülükler ve Masraf Karşılıkları

#### 23.1 Personel sosyal güvencesiyle ilgili olan karşılıklar ve diğerleri

Diğer uzun vadeli yükümlülükler:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kullanılmayan izin karşılığı	201.276	121.189
Gider karşılığı	379.168	102.492
<b>Toplam</b>	<b>580.444</b>	<b>223.681</b>

Personel Sosyal Güvencesiyle İlgili Yükümlülükler:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	103.077	109.612
<b>Toplam</b>	<b>103.077</b>	<b>109.612</b>

### 23. Diğer Yükümlülükler ve Masraf Karşılıkları (devamı)

#### 23.2 Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı

Pasifte yer almayan taahhütler 43 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

#### **Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar**

Bilanço tarihi itibariyle, Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı 22.024.382 TL, Şirket tarafından üçüncü kişiler aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı ise 854.598 TL'dir (31 Aralık 2016: Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı: 21.173.102 TL, Şirket tarafından üçüncü kişiler aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı ise 243.705 TL).

Bilanço tarihi itibariyle koşullu varlık bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır.).

#### 23.3 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).



## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 24. Net Sigorta Prim Geliri

Yazılan primlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017		
	Brüt	Reasürans payı	Net
Kara Araçları Sorumluluk (*)	64.290.394	8.061.197	56.229.197
Kara Araçları	12.312.058	240.633	12.071.425
Yangın ve Doğal Afetler	7.307.592	6.125.210	1.182.382
Genel Zararlar	5.001.797	4.074.986	926.811
Kaza (*)	4.524.743	1.452.741	3.072.002
Genel Sorumluluk	1.896.144	1.137.704	758.440
Hastalık/sağlık	1.306.423	159.058	1.147.365
Emniyeti Suistimal	494.069	424.216	69.853
Nakliyat	288.318	202.991	85.327
Su Araçları Sorumluluk	281.176	-	281.176
Su Araçları	88.522	84.890	3.632
Finansal Kayıplar	16.212	14.182	2.030
<b>Toplam yazılan primler</b>	<b>97.807.448</b>	<b>21.977.808</b>	<b>75.829.640</b>

(\*) Kara araçları sorumluluk ve kaza branşları reasürans payı, SGK'ya aktarılan primleri de içermektedir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2016		
	Brüt	Reasürans payı	Net
Kara Araçları Sorumluluk (*)	9.324.714	1.360.385	7.964.329
Yangın ve Doğal Afetler	8.889.939	160.448	8.729.491
Kara Araçları	7.600.698	6.295.605	1.305.093
Emniyeti Suistimal	3.651.227	2.737.341	913.886
Genel Zararlar	1.898.718	1.890.931	7.787
Kaza (*)	1.722.168	1.157.593	564.575
Genel Sorumluluk	1.255.295	911.780	343.515
Hastalık/sağlık	489.927	12.874	477.053
Nakliyat	243.006	112.898	130.108
Finansal Kayıplar	12.577	11.004	1.573
Su Araçları	2.325	1.537	788
<b>Toplam yazılan primler</b>	<b>35.090.594</b>	<b>14.652.396</b>	<b>20.438.198</b>

(\*) Kara araçları sorumluluk ve kaza branşları reasürans payı, SGK'ya aktarılan primleri de içermektedir.

### 25. Aidat (Ücret) Gelirleri

Yoktur (31 Aralık 2016 - Yoktur).

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 26. Yatırım Gelirleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Nakit ve nakit benzerleri faiz geliri	4.452.946	3.351.178
<b>Toplam</b>	<b>4.452.946</b>	<b>3.351.178</b>

### 27. Finansal Varlıkların Net Tahakkuk Gelirleri

Dönem içinde finansal varlıklardan elde edilen gerçekleşen kazanç ve kayıplara ilişkin bilgiler 11 ve 26 no'lu dipnotlarda açıklanmıştır.

### 28. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Aktifler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – 35.000).

### 29. Sigorta Hak ve Talepleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

### 30. Yatırım Anlaşması Hakları

18 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

### 31. Zaruri Diğer Giderler

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Teknik bölüm altında sınıflandırılan faaliyet giderleri (Hayat dışı)	18.225.436	11.132.586
Teknik olmayan bölüm altında sınıflandırılan giderler	809.544	923.152
<b>Toplam</b>	<b>19.034.980</b>	<b>12.055.738</b>

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 32 Giderler

##### 32.1 Gider Çeşitleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Personel giderleri	6.099.373	5.554.275
Asistans primleri	5.379.876	737.492
İdari giderler	1.362.647	1.128.736
Net komisyon giderleri	1.096.187	704.683
Bilgi işlem giderleri	885.246	412.350
Denetim ve danışmanlık giderleri	812.649	410.315
Bina giderleri	758.848	705.627
Diğer giderler	512.001	411.090
Yakıt ve araç bakım giderleri	384.816	345.899
İlan ve reklam tanıtım giderleri	326.772	341.422
Vergi giderleri	301.867	181.813
Ofis giderleri	206.388	132.859
Seyahat ve yol giderleri	98.766	66.025
<b>Teknik bölüm altında sınıflandırılan faaliyet giderleri</b>	<b>18.225.436</b>	<b>11.132.586</b>
Amortisman giderleri	809.544	923.152
<b>Teknik olmayan bölüm altında sınıflandırılan giderler</b>	<b>809.544</b>	<b>923.152</b>
<b>Toplam</b>	<b>19.034.980</b>	<b>12.055.738</b>

##### 32.2 Kiralama İşlemleri

Finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır.).

##### 32.3 Dönem içinde gider olarak muhasebeleştirilen araştırma ve geliştirme harcaması

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır.).

#### 33. Çalışanlara Sağlanan Fayda Giderleri

	1 Ocak – 30 Haziran 2017	1 Ocak – 30 Haziran 2016
Ücretler	4.490.671	4.166.275
Sosyal güvenlik kesintileri	865.352	759.998
Yemek ve yol giderleri	329.337	308.405
Kıdem tazminatı	217.496	165.907
İhbar tazminatı	87.107	82.855
Diğer	109.410	70.835
<b>Toplam</b>	<b>6.099.373</b>	<b>5.554.275</b>

Cari dönemde hisse bazlı ödeme bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır.).

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 34 Finansal Maliyetler

##### 34.1 Dönemin tüm finansman giderleri

Yoktur (31 Aralık 2016 - Yoktur).

##### 34.2 Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmı

Yoktur (31 Aralık 2016 - Yoktur).

##### 34.3 Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar

Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemlerinin ve dönem sonu itibariyle olan bakiyelerinin detaylı açıklaması 45 no'lu "İlişkili taraf açıklamaları" dipnotunda verilmiştir.

##### 34.4 Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

45.2 no'lu dipnotta belirtilmiştir.

#### 35. Gelir Vergisi

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Cari dönem kurumlar vergisi	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(206.706)	69.832
<b>Toplam vergi geliri / (gideri)</b>	<b>(206.706)</b>	<b>69.832</b>
	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Cari dönem kurumlar vergisi	-	-
Peşin ödenen vergiler	(756.080)	(511.336)
<b>Toplam vergi yükümlülüğü/(varlığı)</b>	<b>(756.080)</b>	<b>(511.336)</b>
	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Dengeleme karşılığı	10.115	3.419
Kıdem tazminatı ve kullanılmayan izin karşılıkları	100.769	98.967
Maddi ve maddi olmayan varlıklar ekonomik ömür farkları	(29.797)	(77.809)
Muallak tazminat karşılığı iskonto	(1.150.208)	(881.524)
Kullanım amaçlı gayrimenkul değerlendirme	-	(1.750)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>	<b>(1.069.121)</b>	<b>(858.697)</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Dönem başı - 1 Ocak (gideri)	(858.697)	(971.526)
Ertelenen vergi geliri/(gideri), net	(206.706)	69.832
Özsermaye altında muhasebeleşen	(3.718)	42.997
<b>Dönem sonu</b>	<b>(1.069.121)</b>	<b>(858.697)</b>

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 35. Gelir Vergisi (devamı)

Zararın oluştuğu yıl	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
2012 yılı	-	2.002.673
2013 yılı	1.884.328	1.884.328
2014 yılı	2.129.566	2.129.566
2015 yılı	14.117.043	14.117.043
2016 yılı	15.368.622	15.368.622
2017 yılı	6.694.591	-
<b>Toplam</b>	<b>40.194.150</b>	<b>35.502.232</b>

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle 40.194.150 TL (31 Aralık 2016 – 35.502.232 TL) vergi zararı olup bu mali zararın bir kısmından veya tamamından öngörülebilir vadede istifade edememe ihtimali sebebiyle ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

Gerçekleşen vergi geliri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Vergi öncesi kar/zarar	(13.043.263)	(11.377.984)
Vergi oranı	22%	20%
Hesaplanan vergi	2.869.518	2.275.597
İndirim ve istisnaların etkisi	(1.595.144)	877.241
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(8.270)	(9.282)
Ertelenmiş vergi hesaplanmayan mali zararların etkisi	(1.472.810)	(3.073.724)
<b>Toplam vergi geliri / (gideri)</b>	<b>(206.706)</b>	<b>69.832</b>

#### 36. Net Kur Değişim Gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Kambiyo karları	955.243	876.844
Kambiyo zararları	(659.778)	(281.329)
<b>Net kur değişim geliri/(gideri)</b>	<b>295.465</b>	<b>595.515</b>

#### 37. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Hisse başına kazanç / (kayıp), net dönem karının / (zararının) Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Net dönem karı / (zararı)	(13.249.969)	(11.308.152)
Beheri 1 TL nominal bedelli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	20.550.000	19.215.342
Hisse başına kazanç / (kayıp)	(0,64)	(0,59)

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 38 Hisse Başı Kar Payı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

### 39 Faaliyetlerden Yaratılan Nakit

Nakit akış tablosunda gösterilmiştir.

### 40 Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahvil

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

### 41 Paraya Çevrilebilir İmtiyazlı Hisse Senetleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

### 42 Riskler

Mali tablolarda ayrılan karşılıklar hakkında 2.24 no'lu dipnotta bilgilendirme yapılmıştır.

T.C. Maliye Bakanlığı, sigortacılık sektörü genelinde sovtaj işlemlerindeki sigorta muamele vergisi kapsamlı vergi incelemeleri yapmaktadır. Konuyla ilgili Şirket'in 2009 kayıtları da inceleme altına alınmış ancak bahse konu işlemlerin düşük olması sebebiyle 396 TL tutarında ceza kesilmiştir. Şirket, 2009 sonrasındaki yıllar açısından da aynı nedenden ötürü önemli bir risk beklememekte, dolayısıyla bununla ilgili finansal tablolarında herhangi bir karşılık ayırmamaktadır.

### 43 Taahhütler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yurtiçi verilen banka teminat mektupları TL	4.251.800	5.443.575
<b>Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları:</b>		
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Bankalar (*)	5.372.958	4.775.402
<b>Toplam</b>	<b>5.372.958</b>	<b>4.775.402</b>

(\*) 31 Aralık 2017 tarihi itibari ile 5.372.958 TL tutarında mevduat Hazine Müsteşarlığı lehine blokeli durumda bulunmaktadır (31 Aralık 2016 - 4.775.402 TL).

Şirketin alım için taahhütte bulunduğu maddi duran varlık ve maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır.

### 44 İşletme Birleşmeleri

Dönem içerisinde işletme birleşmesi olmamıştır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

### 45. İlişkili Taraf Açıklamaları

#### 45.1 Ana şirketin adı ve grubun son sahibi

Şirket'in sermayedarları, sermayedarlarının ortakları, üst düzey yöneticileri ile GroupMed International Management Holding Limited şirketleri ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 45.2 Şirket'in faaliyetlerine uygun alt sınıflamaları

Şirket'in ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile arasındaki borç ve alacakları ile yapılan işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

#### a) İlişkili taraflara borçlar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
GroupMed Insurance Brokers	16.039	13.780
<b>Toplam</b>	<b>16.039</b>	<b>13.780</b>

#### b) İlişkili taraflardan alacaklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Turkland Bank	292.373	532.417
GroupMed Insurance Brokers	348.484	525.479
Groupmed Sigorta Acenteliği	-	99.071
<b>Toplam</b>	<b>640.857</b>	<b>1.156.967</b>

#### c) Yazılan primler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Turkland Bank	1.281.519	786.184
Turk Telekom	557.979	305.151
Innova Health	482.032	352.409
Group Med	19.867	20.257
S.A.Hariri	-	155.295
Avea	-	66.516
<b>Toplam</b>	<b>2.341.397</b>	<b>1.685.812</b>

#### d) Bankadaki mevduatlar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Turkland Bank	21.303.684	26.624.284
<b>Toplam</b>	<b>21.303.684</b>	<b>26.624.284</b>

#### e) Alınan komisyonlar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
GroupMed Insurance Brokers	33.983	881.217
Turk Telekom	139.451	84.718
<b>Toplam</b>	<b>173.434</b>	<b>965.935</b>

#### f) Verilen komisyonlar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Turkland Bank	375.202	299.124
<b>Toplam</b>	<b>375.202</b>	<b>299.124</b>

### 45.3 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak tutarları ve bunların borçları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 45. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

**45.4 Şirket ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağlı ortaklıkların dökümü, iştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak ve oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son finansal tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı ile bu finansal tabloların ait olduğu dönem, kurul standartlarına göre hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu, olumsuz ve şartlı olmak üzere hangi türde düzenlendiği**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

**45.5 İştirakler ve bağlı ortaklıklarında içsel kaynaklardan yapılan sermaye arttırımı nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senetleri tutarı**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

**45.6 Taşınmazlar üzerinde sahip olunan aynı haklar ve bunların değerleri**

Taşınmazlar üzerinde bilanço tarihi itibariyle herhangi bir aynı hak mevcut değildir (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

**45.7 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

**45.8 İlişkili taraf açıklamaları**

Yıl içinde üst düzey personele ödenen sağlanan faydalar 1.6 no'lu dipnotta, ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklarla ilişkiler ve cari hesap bakiyeleri ve yapılan işlemler 45.2 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

**45.9 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar**

İlişkili taraflarla ilgili olarak karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

**46. Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar**

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olay bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).



## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 47. Diğer

#### 47.1 Finansal tablolardaki “diğer” ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20’sini veya bilanço aktif toplamının %5’ini aşan kalemlerin ad ve tutarları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<b>Diğer çeşitli alacaklar</b>		
Riskli Sigortalılar Havuzu	4.782.907	-
DASK acenteleri prim alacakları	76.725	37.066
<b>Toplam</b>	<b>4.859.632</b>	<b>37.066</b>
<b>Verilen depozito ve teminatlar</b>		
İcra Dairesine verilen teminatlar	387.000	-
Yeşil Kart Bürosuna verilen teminatlar	50.600	50.600
<b>Toplam</b>	<b>437.600</b>	<b>50.600</b>
<b>Diğer çeşitli borçlar</b>		
Anlaşmalı kurumlara borçlar	1.426.244	142.920
Satıcılara borçlar	104.585	98.896
DASK’a borçlar	148.104	76.561
Asistans firmalarına borçlar	483.733	38.948
Diğer	1.308	1.501
<b>Toplam</b>	<b>2.163.974</b>	<b>358.826</b>
<b>Gelecek aylara ait diğer giderler</b>		
Peşin ödenmiş giderler	96.300	148.781
<b>Toplam</b>	<b>96.300</b>	<b>148.781</b>

#### 47.2 “Diğer Alacaklar” ile “Diğer Kısa veya Uzun Vadeli Borçlar” hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan, personelden alacaklar ile personele borçlar tutarlarının ayrı ayrı toplamı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### 47.3 Nazım hesaplarda takip edilen rücu alacaklarına ilişkin tutarlar

Şirket’in nazım hesaplarda takip edilen rücu alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### 47.4 Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynakları gösteren açıklayıcı not

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### 47.5 Diğer notlar

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
<b>Karşılıklar</b>		
Kıdem tazminatı karşılığı	52.486	83.463
İzin karşılığı	(80.087)	(1.995)
Şüpheli alacak karşılığı	(795.900)	(60.311)
Defterden silinen alacaklar	(131.861)	(290.285)
Gider karşılığı	(276.676)	-
<b>Toplam</b>	<b>(1.232.038)</b>	<b>(269.128)</b>

## Turkland Sigorta Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (devamı)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 47.5 Diğer notlar (devamı)

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
<b>Diğer Gelir ve Karlar</b>		
Şüpheli alacak tahsilatları	185.007	-
Diğer gelirler	68.424	51.431
Hizmet gelirleri	-	45.715
<b>Toplam</b>	<b>253.431</b>	<b>97.146</b>
	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
<b>Diğer Gider ve Zararlar</b>		
Diğer giderler	(3.321)	(14.246)
Önceki yıl gider ve zararları	(4.094)	(9.092)
Özel iletişim vergisi	(5.509)	(5.142)
Gecikme faizleri	-	(828)
<b>Toplam</b>	<b>(12.924)</b>	<b>(29.308)</b>

### 47.6 Kar Dağıtım Tablosu

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibari ile zararda olması sebebiyle kar dağıtım tablosu hazırlanmamıştır.