

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. Genel Bilgiler

1.1 Ana şirketin adı ve grubun son sahibi

Turkland Sigorta Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), ana ortağı Cynvest S.A.L Holding ve grubun nihai sahibi GroupMed Holding S.A.L.'dir.

1.2 Kuruluşun ikametgahı ve yasal yapısı, şirket olarak oluştuğu ülke ve kayıtlı büronun adresi (veya eğer kayıtlı büronun olduğu yerden farklıysa, faaliyetin sürdürüldüğü esas yer)

Şirket, 1989 yılında Gothaer Alman Sigorta A.Ş. ünvanı ile kurulmuştur. Şirket'in ünvanı 1993 yılında Demir Sigorta A.Ş. olarak değişmiş ve değişiklik 3 Şubat 1993 tescil edilmiş olup, 8 Şubat 1993 Tarihli ve 3216 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. 2007 yılında Şirket'in en büyük ortağı olan; Demir Finansal Kiralama A.Ş.'nin ünvanı Demir Finans Holding A.Ş. olarak değişmiş değişiklik 24 Ağustos 2007 tarihinde tescil edilmiş ve 31 Ağustos 2007 tarih ve 6885 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Demir Finans Holding A.Ş.; Demir Finansal Grup Holding A.Ş. bünyesinde Türk Ticaret Kanunu'nun 146-151 ve 451 maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/1 ve 20/1 maddeleri uyarınca tüm aktif ve pasifleriyle "Tasfiyesiz infisah" yöntemiyle birleştirilmesi 31 Aralık 2007 tarihinde tescil edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 7 Ağustos 2008 tarih ve 6971 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket, 2003 yılında sözleşme yapma yetkisini tüm branşlar itibariyle, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'na yaptığı müracaatla durdurmuştur. Şirket'in yeniden faaliyete başlama yönündeki talebi, Hazine Müsteşarlığı'nın 8 Şubat 2008 tarihli onay yazısıyla uygun görülmüş ve Şirket'in daha önce ruhsatının bulunduğu branşlarda sözleşme yapma yetkisinin tekrar verilmesi suretiyle Şirket yeniden faaliyete geçmiştir.

2013 yılında Şirket'in tek ortağı olan Demir Finansal Grup Holding A.Ş. 12 Kasım 2013 tarihinde hisselerinin 7.150.000 TL'lik kısmını Cynvest S.A.L. Holding'e, 4.550.000 TL'lik kısmını ise GroupMed International Management Holding Limited'e satmıştır.

Demir Finansal Grup Holding A.Ş. 19 Şubat 2014 tarihinde kalan hisselerini GroupMed International Management Holding Limited'e satmıştır.

Şirket'in ticari ünvanının 2016/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Turkland Sigorta Anonim Şirketi olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 3 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul Sicil Müdürlüğü'ne yeni ünvan tescil edilmiştir.

Şirket'in tescil edilmiş adresi Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi No.124/B 34394 Esentepe İstanbul'dur. Ayrıca Ankara, Adana ve İzmir olmak üzere üç bölge müdürlüğü ile 242 adet acentesi ve 34 broker (31 Aralık 2016 - 281 adet acente, 31 adet broker) bulunmaktadır.

Şirket, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuş Anonim Şirket statüsündedir.

1.3 İşletmenin fiili faaliyet konusu

Şirket'in fiili faaliyet konusu hayat dışı branşlarda sigortacılık faaliyeti yürütmektir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

1. Genel Bilgiler (devamı)

1.4 Kuruluşun faaliyetlerinin ve esas çalışma alanlarının niteliklerinin açıklaması:

Şirket, denetim, gözetim, muhasebe, mali tablo ve rapor standartları konularında kendi özel kanunları hükümlerine tabi olarak faaliyet göstermektedir. Faaliyet konularının esasları, 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve yürürlükte olan tebliğlerde belirtilen esas ve usuller çerçevesinde belirlenmektedir.

1.5 Kategorileri itibariyle yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı:

Şirket'te 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle 16 üst ve orta düzey yönetici ve 28 personel olmak üzere toplam 44 kişi (31 Aralık 2016 – 17 üst ve orta düzey yönetici ve 33 personel olmak üzere toplam 50 kişi) çalışmaktadır.

1.6 Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 749.826 TL'dir (31 Aralık 2016 – 923.060 TL).

1.7 Finansal tablolarda; yatırım gelirlerinin ve faaliyet giderlerinin (personel, yönetim, araştırma geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri) dağıtımında kullanılan anahtarlar:

Teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarılan yatırım gelirleri

Şirket finansal varlıkların yatırıma yönlendirmesinden elde ettiği gelirlerin tamamını, teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarmış, diğer yatırım gelirlerini ise teknik olmayan bölüm içerisinde bırakmıştır. Bu şekilde teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarılan gelirler 2.944.656 TL'dir (31 Aralık 2016 – 3.351.178 TL).

Hayat dışı branşlarda teknik bölüme ilişkin personel, yönetim, araştırma ve geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri ile diğer faaliyet giderlerinin alt branşlara dağıtım

Teknik bölüm faaliyet giderleri her bir alt branş için son 3 yılda üretilen poliçe sayısı, brüt yazılan prim miktarı ile hasar ihbar adedinin; toplam üretilen poliçe sayısına, brüt yazılan prim miktarına ve hasar ihbar adedine oranlanmasıyla bulunan 3 oranın ortalamasına göre dağıtılmaktadır.

1.8 Finansal tabloların tek bir şirketi mi yoksa şirketler grubunu mu içerdiği

Ekli finansal tablolar yalnızca Turkland Sigorta A.Ş. hakkındaki mali bilgileri içermektedir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

1. Genel Bilgiler (devamı)

1.9 Raporlayan işletmenin adı veya diğer kimlik bilgileri ve bu bilgide önceki bilanço tarihinden beri olan değişiklikler

Adı / Ticari Ünvanı	: Turkland Sigorta A.Ş
Yönetim Merkezi Adresi	: Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi No: 124/B 34394 Esentepe / İstanbul
Telefon	: 0212 288 68 44
Faks	: 0212 217 23 00
İnternet Sayfası Adresi	: http://www.turklandsigorta.com.tr
Elektronik Posta Adresi	: info@tsigorta.com.tr

1.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonra Şirket'in faaliyetleri, bu faaliyetlerin kayıt ve belge düzeni ile Şirket politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.1 Hazırlık Esasları

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler

Şirket, kayıtlarını Hazine Müsteşarlığı'nın, 30 Aralık 2004 tarihli ve 25686 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2005 tarihinde yürürlüğe giren "Sigortacılık Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ" (Hesap Planı Hakkında Tebliğ) kapsamında yer alan Sigortacılık Hesap Planına göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır.

Hazine Müsteşarlığı'nın 2 Mayıs 2008 tarihli ve 2008/20 numaralı duyurusuna istinaden Şirket, konsolide olmayan finansal tablolarını Hazine Müsteşarlığı'nın sigorta ve reasürans şirketleri için öngördüğü esaslara ve 14 Haziran 2007 tarih ve 26552 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu (Sigortacılık Kanunu) gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve ilgili yönetmeliklere göre hazırlamaktadır.

Şirket 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren faaliyetlerini, 14 Temmuz 2007 tarihinde yayımlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinde yürürlüğe giren "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda, söz konusu yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile Hazine Müsteşarlığı tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgeler çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir. Hazine Müsteşarlığı'nın 18 Şubat 2008 tarih ve 9 sayılı yazısına

istinaden 2008 yılında "TMS 1-Finansal Tablolar ve Sunum", "TMS 27-Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar", "TFRS 1-TFRS'ye Geçiş" ve "TFRS 4-Sigorta Sözleşmeleri" bu uygulamanın kapsamı dışında tutulmuştur. Bununla birlikte, sigorta şirketlerinin 31 Aralık 2009 tarih ve 27097 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sigorta ve Reasürans Şirketleri İle Emeklilik Şirketlerinin Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliği ("Konsolidasyon Tebliği") 31 Mart 2009 tarihinden itibaren uygulamaları gerekmektedir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.1 Hazırlık Esasları (devamı)

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

Söz konusu tebliğin geçici 2. maddesi kapsamında sigorta ve reasürans ve emeklilik şirketleri dışındaki ortaklıklar 31 Mart 2010 tarihine kadar kapsam dışı bırakılmıştır.

2 Kasım 2011 tarihli Resmi Gazete’de yayınlan Kanun Hükmünde Kararname uyarınca kurulan Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) diğer yetki ve görevlerinin yanı sıra, tabi oldukları kanunlar gereği defter tutmakla yükümlü olanlara ait finansal tabloların; ihtiyaca uygunluğunu, şeffaflığını, güvenilirliğini, anlaşılabilirliğini, karşılaştırılabilirliğini ve tutarlılığını sağlamak amacıyla, uluslararası standartlarla uyumlu TMS’leri oluşturmak ve yayımlamakla ve Türkiye Muhasebe Standartlarının uygulamasına yönelik ikincil düzenlemeleri yapmak ve gerekli kararları almakla, bu konuda kendi alanları itibarıyla düzenleme yetkisi bulunan kurum ve kuruluşların yapacakları düzenlemeler hakkında onay vermeye yetkilidir.

13 Ocak 2011 tarihli 6102 sayılı “Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı” uyarınca; 660 sayılı KHK’da belirtilen kamu yararını ilgilendiren kuruluşlar, 6102 sayılı Kanunun 397 nci maddesi çerçevesinde Bakanlar Kurulu kararıyla bağımsız denetime tabi olacaklar ve aynı Kanunun 1534 üncü maddesinin ikinci fıkrasında sayılan şirketler münferit ve konsolide finansal tablolarını hazırlarken TMS’yi uygularlar.

19 Ekim 2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda öngörülen faaliyet konularından en az birini yürütmek üzere kurulan kuruluşlar, kalkınma ve yatırım bankaları ve finansal holding şirketleri ile 6 Aralık 2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 3 Haziran 2007 tarihli ve 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve 28 Mart 2001 tarihli 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu ve bunların ilgili mevzuatı çerçevesinde sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar gibi finansal kuruluşlar dışında TMS’yi uygulamakla yükümlü olan şirketlerin hazırlayacakları finansal tablolara örnek teşkil eder.

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmak suretiyle, maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Şirket ayrıca 1 Ocak 2008 tarihinden başlayarak sigortacılık teknik karşılıklarını bu tarihte yürürlüğe giren “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarını ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik” (Teknik Karşılıklar Yönetmeliği) ve Hazine Müsteşarlığı tarafından bu konuda yapılan çeşitli açıklamalar çerçevesinde hesaplayarak 30 Eylül 2017 tarihli finansal tablolarına yansıtmıştır.

Finansal tablolar; sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin düzenlemeler ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerine uygun olarak hazırlanır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.1 Hazırlık Esasları (devamı)

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

Hazine Müsteşarlığı'nın 4 Nisan 2005 tarihli ve 19387 numaralı yazısına istinaden, 31 Aralık 2004 tarihli mali tablolarının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 15 Kasım 2003 tarihli mükerrer 25290 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Seri: XI No: 25 Sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" de yer alan "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi" ile ilgili kısımdaki hükümlere göre düzeltilerek 2005 yılı açılışları yapılmıştır. Hazine Müsteşarlığı'nın aynı yazısına istinaden 2005 yılında mali tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Şirket'in 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle hazırlanmış bilançosu, gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu, 31 Aralık 2016 tarihli bilançosu, gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı sunulmuştur.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Sarta Bağlı Yükümlülükler ve Sarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda mali tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibariyle yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.1 Hazırlık Esasları (devamı)

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. 1 Ocak 2017 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standardı veya TFRYK yorumu bulunmamaktadır.

i) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayımlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatla uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.1 Hazırlık Esasları (devamı)

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2017’de TFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir ‘beklenen kredi kaybı’ modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standartta diğer şartları uygulamadan, sadece “gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan” olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

ii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 10 ve UMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015’te TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gereçekleri’nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.1 Hazırlık Esasları (devamı)

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.1 Hazırlık Esasları (devamı)

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

UMSK Haziran 2016'da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

UMSK Eylül 2016'da, UFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayınlamıştır. UFRS 4'de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtük yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Yeni değiştirilmiş standart:

- a. Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve
- b. Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere UFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan UFRS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

UMSK, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.1 Hazırlık Esasları (devamı)

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- UFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar”: Bu değişiklik, işletmenin, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”: Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını UFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.1 Hazırlık Esasları (devamı)

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

UFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

(a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedeğini;

(b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;

(c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve

(d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsuz, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17'yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.1.2 Finansal tabloların anlaşılması için uygun olan diğer muhasebe politikaları

2.1 ila 2.24. dipnotunda tüm muhasebe politikalarına yer verilmiştir.

2.1.3 Kullanılan para birimi

Şirket'in mali tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve mali tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

2.1.4 Finansal tabloda sunulan tutarların yuvarlanma derecesi

Finansal Tablolarda ve ilgili dipnotlarda aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, tam sayı TL olarak gösterilmiştir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.1 Hazırlık Esasları (devamı)

2.1.5 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan ölçüm temeli (veya temelleri)

Finansal tablolar, aşağıda yer alan 2.4 ila 2.24 no.lu dipnotlarda açıklanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

2.2 Konsolidasyon

Ekli finansal tablolar yalnızca Turckland Sigorta Anonim Şirketi hakkındaki mali bilgileri içermektedir.

2.3 Bölüm Raporlaması

Şirket 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Türkiye’de ve sadece tek bir raporlanabilir bölüm olarak takip edilen hayat dışı sigortacılık alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket tek bir faaliyet alanı ve tek bir coğrafyada olduğu için “TFRS-8 Faaliyet Bölümleri” standardı kapsamında bölüm raporlaması yapmamaktadır.

2.4 Yabancı Para Karşılıkları

Şirket’in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle fonksiyonel para birimine çevrilir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden varlıklar ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Parasal varlıklardan satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış yabancı para cinsinden finansal varlıkların iskonto edilmiş değerleri üzerinde oluşan kur farkları gelir tablosuna, bu varlıkların gerçeğe uygun değerindeki diğer tüm değişiklikler ve bunlar üzerinde oluşan kur farkları özsermaye içerisinde ilgili hesaplara yansıtılır.

Parasal olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur çevrim farkları ise gerçeğe uygun değer değişikliğinin bir parçası olarak kabul edilir ve söz konusu farklar diğer gerçeğe uygun değer değişikliklerinin takip edildiği hesaplarda yansıtılır. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5 Maddi Duran Varlıklar

Arsa ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar, maliyetlerden birikmiş amortisman düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Amortisman, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak tahmin edilen amortisman dönemleri, aşağıda belirtilmiştir:

	Ekonomik Ömrü
Demirbaşlar ve tesisatlar	4 - 15 yıl
Özel Maliyetler	5 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Arsa ve binalar haricindeki maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir (6 no'lu dipnot).

2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in faaliyetlerinde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için elde tuttuğu arazi ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır. TMS "40 - Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardı, başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde, bilanço tarihi itibariyle piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer veya maliyet değeri ile değerlendirme konusunda şirketlere seçimsel hak tanımıştır. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemiyle, bağımsız eksperlerin belirlediği gerçeğe uygun değerlerinden finansal tablolara yansıtmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki gerçeğe uygun değer değişiklikleri, gelir tablosunda yatırım gelirlerinin altında muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde gelir tablosuna yansıtılır (7 no'lu dipnot).

2.7 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş bilgi sistemleri, imtiyaz haklarını ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir ve elde edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. Maddi olmayan duran varlıkların itfa süreleri 3 ila 10 yıldır (8 no'lu dipnot).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.8.1 Finansal Varlıklar

Şirketin finansal varlıkları sadece “Krediler ve Alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar)”dan oluşmaktadır. Esas faaliyetlerden alacaklar, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar olup finansal tablolarda finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar)

Kredi ve alacaklar, borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu alacaklar ilk olarak makul değerleri üzerinden kayda alınır ve izleyen dönemlerde iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Sigortacılık faaliyetinden kaynaklanan alacaklar da bu grupta sınıflanmıştır. Şirket, esas faaliyetlerinden alacakları ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda almakta ve kayıtlı değerleri ile izlemektedir. Bu alacakların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Vadesi gelmiş sigortacılık faaliyetlerinden alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa “Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı” ayrılmaktadır. Ayrıca Vergi Usul Kanunu’nun 323’üncü maddesine uygun olarak Şirket, yukarıda belirtilen “Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar” karşılığının içinde bulunmayan şüpheli alacaklar için alacağın değerini ve niteliğini göz önünde bulundurarak idari ve kanuni takipteki alacaklar karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu karşılık bilançoda “Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar” altında sınıflandırılmıştır.

Hazine Müsteşarlığı’nın 20 Eylül 2010 ve 14 Ocak 2011 tarihli ve 2010/16 ve 2011/1 sayılı genelgelerinde belirtilen esaslara göre rücu alacağına dayanak oluşturan hasarın ödeme tarihinden itibaren üzerinden 6 ay (sigorta şirketlerinden alacaklar) ve 4 ay (gerçek ve diğer tüzel kişilerden alacaklar) geçen rücu alacakları için de alacak karşılığı ayırmış, bu tutarlara ek olarak ise ilk defa 20 Eylül 2010 tarihli ve 2010/16 sayılı genelge ile aktiflere alınan şahıslardan mutabakata bağlanmamış rücu alacaklarının bahsedilen yöntemle karşılık ayrılmayan tutarları için ihtiyari ek alacak karşılığı ayrılmamıştır.

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle şüpheli alacaklar için 854.598 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2016 - 243.705 TL).

Ayrılan şüpheli alacak karşılıkları o yılın gelirinden düşülmektedir. Daha önce karşılık ayrılan şüpheli alacaklar tahsil edildiğinde ilgili karşılık hesabından düşülerek “Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar” hesap grubu altındaki “karşılıklar” hesabına yansıtılmaktadır. Tahsili mümkün olmayan alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir.

Alacak ve Borç Reeskont Karşılığı

Alacaklar ve borçlar mali tablolarda kayıtlı değerleri ile yer almakta olup reeskonta tabi tutulmamıştır (31 Aralık 2016 - Reeskonta tabi tutulmamıştır).

Alacakların değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler ayrıca değerlendirilmektedir. Alacakların değer düşüklüğüne ilişkin bilgiler Not 2.9’da açıklanmıştır.

İştirakler

Şirketin iştiraki bulunmamaktadır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.9 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Varlıkların taşıdıkları değer, paraya çevrilebilecek tutarı aştağında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosunda yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise, satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğı nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Geçmiş yıllarda ayrılan değer düşüklüğü karşılığı artık geçerli değilse ya da daha düşük değerde bir karşılık ayrılması gerekiyorsa ilgili tutar kadar geri çekilir ve bu tutar gelir tablosuna yansıtılır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Bir finansal varlığın ya da finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler aşağıdakileri içerir:

- İhraç edenin ya da taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması,
- Sözleşmenin ihlal edilmesi,
- Borçlunun içinde bulunduğı finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden dolayı, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması,
- Borçlunun, iflası veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğı ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşüldür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşüldükten silinir. Karşılık hesabındaki değışimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Şirket, esas faaliyeti ile ilgili olup idari ve kanuni takipte olan alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır (12 nolu dipnot).

2.10 Türev Finansal Araçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.11 Finansal Varlıkların Netleştirilmesi (Mahsup Edilmesi)

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.12 Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

30 Eylül 2017 tarihinde sona eren döneme ait nakit akım tablosuna esas teşkil eden nakit ve nakit benzerleri 14 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

2.13 Sermaye

2.13.1 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle Şirket'in nominal sermayesi 20.500.000 TL olup, tamamı ödenmiş her biri 1 TL değerinde 20.500.000 adet paydan ibarettir. Sermayenin ortaklara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017		31 Aralık 2016	
	Pay Oranı TL	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL	Pay Tutarı %
Cynvest S.A.L. Holding GroupMed International Management Holding Limited	11.302.500	55%	11.302.500	55%
	9.247.500	45%	9.247.500	45%
TOPLAM	20.550.000	100%	20.550.000	100%

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin mevcut veya gelecekteki herhangi bir ortak tarafından hisselerin Cynvest S.A.L. Holding ve GroupMed International Management Holding Limited dışında herhangi bir üçüncü kişiye devri halinde, ortaklardan Cynvest S.A.L. Holding ve GroupMed International Management Holding Limited'in hisseleri oranında öncelikli alım hakları vardır.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 26 Şubat 2016 tarihli ve 2016/1 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in 31 Aralık 2015 itibariyle zararları nedeni ile bilançoda oluşan açığı kapatmak için esas sermayenin toplam 13.000.000 TL tutarında, bilançoda oluşan açığı kapatmaya yönelik, azaltılmasına ve eş zamanlı olarak mevcut hissedarların payları oranında sermaye getirmeleri suretiyle, esas sermayenin toplam 20.000.000 TL'ye arttırılmasına ve bu doğrultuda işbu karara ekli tadil metni çerçevesinde Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6. Maddesinin değiştirilmesine karar verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.13.1 Sermaye (devamı)

Şirket Yönetim Kurulu'nun 22 Haziran 2016 tarihli ve 2016/2 sayılı yönetim kurulu kararı ile, 15 Nisan 2015 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, Şirket zararının 13.000.000 TL'lik kısmının kapatılmasının ardından, Şirket'in bilançoda oluşan açığın kalan kısmının TTK madde 474/2 uyarınca kapatmak esası için esas sermayenin toplamda 9.450.000 TL tutarında azaltılmasına ve eş zamanlı olarak, sermaye artış bedeli olarak Şirket hesabına yatırılan 10.000.000 TL'nin sermayeye dönüştürülmesi suretiyle esas sermayenin toplam 20.550.000 TL'ye artırılması için 26 Temmuz 2016 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul'un toplanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri – Sınıflandırma

Sigorta Sözleşmeleri

Sigorta riski, bir sigorta sözleşmesini elinde tutan tarafın sigorta edene, finansal risk dışında, devrettiği risk olarak tanımlanır. Bir sözleşme, eğer önemli bir sigorta riskini devrediyorsa, sigorta sözleşmesi olarak kabul edilir. Gelecekte beklenen, ancak kesin olmayan sigorta konusu olayın, sigortalıyı olumsuz bir şekilde etkilemesi halinde sigortalıya tazminat ödemeyi kabul ederek bir tarafın (sigortacı) diğer taraftan (sigortalı) önemli bir sigorta riskini kabul ettiği sözleşmeler sigorta sözleşmesidir. Sigorta sözleşmesi sınıfına, Şirketin yaptığı sigorta sözleşmeleri ve elinde bulundurduğu reasürans sözleşmeleri de girmektedir.

Reasürans Sözleşmeleri

Şirket, (sedan işletme olarak) sigorta risklerini reasürans sözleşmeleri yaparak, diğer bir sigortacıya (reasürör işletme) devretmektedir.

Reasürans varlıkları, reasürans şirketlerinden olan alacak rakamlarını, reasürans borçları ise reasürör sıfatıyla riskin devredildiği sigorta ve reasürans şirketlerine olan borçları ifade etmektedir. Reasürans varlıklarındaki değer düşüklüğü rapor tarihi itibariyle değerlendirilmiştir.

Reasürans anlaşmaları, Şirket'in sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerini ortadan kaldırmaz, finansal tablolarda mevcut olan sigorta riskini transfer etmez.

Yatırım Sözleşmeleri

Yatırım sözleşmeleri, önemli bir sigorta riski transferi sağlamayan ancak finansal risk transferi sağlayan sözleşmelerdir. Şirket'in yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

Sosyal Güvenlik Kurumu'na Aktarılan Primler

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanun ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un ("Kanun") 59. maddesiyle değişik 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 98. maddesi ile trafik kazaları nedeniyle ilgililere yapılan sağlık hizmet bedellerinin tahsil ve tasfiyesi yeni usul ve esaslara bağlanmıştır. Bu çerçevede trafik kazaları sebebiyle bütün resmi ve özel sağlık kurum ve kuruluşlarının sundukları sağlık hizmet bedelleri kazazedenin sosyal güvencesi olup olmadığına bakılmaksızın Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") tarafından karşılanacaktır. Yine Kanun'un Geçici 1. maddesine göre Kanun'un yayımlandığı tarihten önce meydana gelen trafik kazaları nedeniyle sunulan sağlık hizmetleri bedellerinin de SGK tarafından karşılanması hükme bağlanmıştır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri – Sınıflandırma (devamı)

Kanun'un söz konusu maddeleri çerçevesinde oluşacak hizmet bedelleri ile ilgili olarak sigorta şirketlerinin yükümlülüğü, Hazine Müsteşarlığı tarafından yayımlanan 27 Ağustos 2011 tarihli "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ("Yönetmelik"), 15 Eylül 2011 tarih ve 2011/17 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Genelge" ("2011/17 sayılı Genelge") ve 17 Ekim 2011 tarih ve 2011/18 sayılı "Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) Tedavi Masraflarına İlişkin Yapılan Ödemelerin Muhasebeleştirilmesine ve Sigortacılık Hesap Planında Yeni Hesap Kodu Açılmasına Dair Genelge"de ("2011/18 sayılı Genelge") 16 Mart 2013 tarih ve 2013/3 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Genelge'de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Genelge" ve 30 Nisan 2013 tarih ve 2013/6 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'te Yapılan Değişikliğe İlişkin Sektör Duyurusu'nda açıklanan esaslara göre belirlenmiştir. Bu çerçevede, Kanun'un yayımlandığı tarihten sonra meydana gelen trafik kazalarından kaynaklanan tedavi masraflarıyla ilgili olmak üzere, Şirket'in "Zorunlu Taşımacılık Sigortası", "Zorunlu Trafik Sigortası" ve "Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza Sigortası" branşlarında 25 Şubat 2011 tarihinden sonra yapılan poliçelere ilişkin olarak Yönetmelik ve (15 Mayıs 2013 tarih ve 2013/4 sayılı Genelge ile 2. maddesinin 3 üncü fıkrası değiştirilen) 2011/17 sayılı Genelge ve 2013/3 sayılı Genelge ve 2013/6 sayılı Sektör Duyurusu ile 2 Mayıs 2013 tarihli ve 28280 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında belirlenen primleri SGK'ya aktarması gerekmektedir.

Şirket yukarıda anlatılan esaslar çerçevesinde 1 Ocak – 30 Eylül 2017 hesap döneminde 2.263.212 TL (1 Ocak – 31 Aralık 2016: 973.726 TL) tutarında devredilecek prim ve 1 Ocak – 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle 1.070.899 TL (1 Ocak -31 Aralık 2016: 540.512 TL) tutarında kazanılmamış primler karşılığı hesaplanmış ve sırasıyla "SGK'ya aktarılan primler" ve "Kazanılmamış primler karşılığı SGK payı" hesapları altında muhasebeleştirilmiştir.

Bununla birlikte, Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği Yönetim Kurulu'nun 22 Eylül 2011 tarih ve 18 no'lu toplantısında, Yönetmelik ve 2011/17 sayılı Genelge hakkında yürütmenin durdurulması ve iptali, Kanun'un ilgili maddelerinin de Anayasa'ya aykırılıktan iptali isteminin sağlanmasını teminen Danıştay'da dava açılmasına karar verilmiş olup hukuki süreç finansal tabloların hazırlandığı tarih itibariyle devam etmektedir.

2.15 Sigorta ve Yatırım Sözleşmelerinde İsteğe Bağlı Katılım Özellikleri

Şirket'in isteğe bağlı katılım özelliği bulunan sigorta ve yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

2.16 İsteğe Bağlı Katılım Özelliği Olmayan Yatırım Sözleşmeleri

Şirket'in yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

2.17 Borçlar

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle alınan kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.18 Vergiler

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Şirket’in ödenecek kurumlar vergisi bulunmamaktadır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2017 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (2016 - %20). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse; yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, kar dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı %15’dir (2016 - %15). Dağıtılmayan veya sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin TMS’ye göre hazırlanmış mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici zamanlama farklılıklarını bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS’ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.18 Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2016- %20).

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta gelir ya da gider olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Şirket'in 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle 33.499.559 TL (31 Aralık 2016 - 35.502.232 TL) vergi zararı olup bu mali zararın bir kısmından veya tamamından öngörülebilir vadede istifade edememe ihtimali sebebiyle ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

2.19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, en az bir yıl süreyle çalışmış personelin istifalar ve haklı nedenler dışındaki işten çıkarılma veya emeklilik halinde personele ödenmektedir. Güncellenmiş olan "TMS 19 - Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Kıdem tazminatına ilişkin yükümlülükler, "TMS-19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" hükümleri çerçevesinde belirli aktüeryal tahminler kullanılarak tüm çalışanların gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanmıştır.

Tanımlanan katkı planı

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

2.20 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda mali tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibariyle yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.20 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar (devamı)

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Koşullu yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolara yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

2.21 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Yazılan Primler

Yazılan primler, yıl içinde tanzim edilen poliçe primlerinden iptaller çıktıktan sonra kalan tutarı ifade etmektedir. Prim gelirleri, yazılan primler üzerinden kazanılmamış primler karşılığı ayrılmak suretiyle tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Kazanılmamış primler karşılığı 2.24 no.lu dipnotta açıklandığı şekilde hesaplanmaktadır.

Hasarlar (Tazminatlar)

Hasarlar (tazminatlar) ödendikçe gider yazılmaktadır. Dönem sonunda rapor edilip henüz fiilen ödenmemiş hasarlar ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar için muallak hasarlar karşılığı ayrılmaktadır. Muallak ve ödenen hasarların reasürör payları bu karşılıklar içerisinde netleştirilmektedir.

Reasürans Komisyonları

Reasürörlere devredilen primler nedeniyle alınan komisyonlardır. Reasürörlerden alınan komisyonların, gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirilirken, alınan primler ile ilgili olarak ödenen komisyonların gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş üretim giderleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Rücu ve Sovtaj Gelirleri ile Rücu Alacakları

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda, Hazine Müsteşarlığı'nın 20 Eylül 2010 tarihli 2010/13 sayılı "Rücu ve Sovtaj Gelirlerine İlişkin Genelge" uyarınca; tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığına ilişkin hesaplamalarda (dosya muallaklarında) tahakkuk etmiş veya tahsil edilmiş rücu, sovtaj ve benzeri gelir kalemleri tenzil edilememekte, ancak tahakkuk etmiş veya tahsil edilmiş rücu, sovtaj ve benzeri gelir kalemleri bilançonun aktif tarafındaki ilgili alacak hesabı altında ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Sigorta şirketlerinden ibraname temin edilmesine gerek olmaksızın, sigorta şirketlerinin tazminat ödemesini gerçekleştirerek sigortalılardan ibraname (ödemenin yapıldığına dair banka dekont mektubu) almış olmaları ve karşı sigorta şirketine ya da 3. şahıslara bildirim yapılması kaydıyla, borçlu sigorta şirketinin teminat limitine kadar olan rücu alacakları tahakkuk ettirilebilecektir. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla ayrılan tahakkuk ettirilebilecek rücu alacakları reasürans payı düşülmüş olarak (net) 887.268 TL'dir (31 Aralık 2016 - net 725.817 TL).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.21 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi (devamı)

Ancak, söz konusu tutarın tazminat ödemesini takip eden altı ay içerisinde karşı sigorta şirketinden veya 4 ay içerisinde 3. şahıslardan tahsil edilememesi durumunda alacak karşılığı ayrılmaktadır. 14 Ocak 2011 tarih ve 2011-1 sayılı Genelge'nin C bölümünde yapılan açıklamalara göre; yukarıda belirtilen 6 ve 4 aylık süreler içinde borçlu sigorta şirketi veya 3. şahıslar ile rücu alacaklarını toplamda 12 ayı aşmayacak şekilde ödeme planına bağlayan bir protokol imzalanması ya da ödeme için çek, senet vb alınması halinde, bu alacaklardan sigorta şirketleri için vadesi 6 ayı, 3. şahıslar için ise 4 ayı aşan ve kabul ve tahsil süreci içinde olan taksitler için karşılık ayrılmasına gerek bulunmamaktadır.

Rücu talebinin dava/icra yoluyla yapılması halinde ise bu işlemlere başlandığı tarih itibariyle tahakkuk işlemi yapılır ve aynı tarih itibariyle bu tutar için şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Dava sonucunun beklenmesine gerek olmaksızın rücu alacakları için faizli bakiyeleri ile birlikte gelir olarak kaydedilir.

Sovtaj gelirinin tahakkuk ettirilebilmesi için, kısmi zarar görmüş malların sigorta bedelinin tamamının tazmin edilmesi ve sonra bu malların sigorta şirketinin mülkiyetine veya ferî zilliyetine geçmesi (sovtaj) halinde bunların satışından elde edilebilecek gelirlerin rücu alacakları gibi ilgili dönemlerde tahakkunun yapılması gerekmektedir. Bu durumda, şirketin ferî zilliyeti altında bulunan malların üçüncü bir kişi (gerçek/tüzel) aracılığı ile satışının yapılması veya sigortalıya bırakılması ya da doğrudan şirket tarafından satışının yapıldığı durumlarda da sovtaj gelirlerinin tahakkuk ettirilmesi ve ödenen tazminatlardan ya da muallak tazminatlardan tenzil edilmemesi gerekmektedir.

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle tahakkuk ettirilen sovtaj geliri karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

Faiz gelirleri ve gideri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri, etkin faiz oranı yöntemi uygulanarak dönemsel olarak kaydedilir.

2.22 Kiralama işlemleri

Operasyonel kiralama

Kiraya veren tarafın kiralanan varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Operasyonel kira ödemeleri gelir tablosunda kira süresi boyunca doğrusal olarak gider kaydedilmektedir.

2.23 Kar Payı Dağıtımı

Kar payı (temettü) borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır. Şirketin, bilanço tarihinden sonra ödeneceği ilan edilen kar payları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar

Mali tablolarda teknik sigorta hesapları arasında yer alan Kazanılmamış Primler Karşılığı, Devam Eden Riskler Karşılığı, Dengeleme Karşılığı, Matematik Karşılık, Muallak Tazminat Karşılığı, İkramiyeler ve İndirimler Karşılığı ve bu karşılıkların reasürör payları 14 Haziran 2007 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş bulunan Sigortacılık Kanunu ile bazı maddeleri 18 Ekim 2007 tarih ve 26674 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”, 28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ve 17 Temmuz 2013 tarih ve 28356 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ile değiştirilen, 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak aşağıda belirtilen esaslara göre kayıtlara intikal ettirilmiştir.

Kazanılmamış Primler Karşılığı

Kazanılmamış Primler Karşılığı, matematik karşılık ayrılan sigorta sözleşmeleri hariç diğer sigorta sözleşmeleri ve yıllık veya bir yıldan kısa süreli aralıklarla yenilenen sigorta teminatı içeren bir yıldan uzun süreli sigorta sözleşmelerinin yıllık sigorta teminatına karşılık gelen primleri için ayrılır. Kazanılmamış primler karşılığı, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri için tahakkuk etmiş primlerin herhangi bir komisyon veya diğer bir indirim yapılmaksızın brüt olarak, gün esasına göre ertesi hesap dönemi veya hesap dönemlerine sarkan kısımdan oluşmaktadır. Kazanılmamış primler karşılığının hesaplanması sırasında, sigorta teminatının başladığı gün ile bitiş günü yarım gün olarak dikkate alınır ve buna göre hesaplama yapılır. Belirli bir bitiş tarihi olmayan emtea nakliyat sigortası sözleşmelerinde, istatistiki verilere göre tahmini bitiş tarihlerinin tespit edilmesi ve buna göre kazanılmamış primler karşılığı ayrılması gerekmektedir. Bu hesabın yapılamaması durumunda, son üç ayda tahakkuk etmiş primlerin % 50’si kazanılmamış primler karşılığı olarak ayrılır. Kazanılmamış primler karşılığı reasürör payı tutarının hesabında yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarının şartları dikkate alınır. Net primin hesaplanmasında, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarların ilgili döneme tekabül eden kısmı devredilen prim olarak telakki edilir (17 no.lu dipnot).

Şirket’in 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle brüt kazanılmamış primler karşılığı 43.893.171 TL (31 Aralık 2016 – 16.101.766 TL) ve reasürans payı 10.642.570 TL (31 Aralık 2016 – 5.635.420 TL) olarak hesaplanmış ve kayıtlara yansıtılmıştır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

Ertelenmiş Üretim Giderleri ve Ertelenmiş Komisyon Gelirleri

Üretime bağlı olarak tahakkukunun yapılması kaydıyla araçlara ödenen komisyonlar, reasüröre devredilen primler nedeniyle alınan komisyonlar, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar ile tarifelerin ve sigorta sözleşmelerinin hazırlanması ve satışı için yapılan değişken üretim giderleri ve destek hizmetlerine ilişkin ödemeler gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş gelirler ve ertelenmiş giderler hesapları ile diğer ilgili hesaplar altında muhasebeleştirilir. Her ne ad altında olursa olsun; sözleşmeye bağlı olarak verilmeyen ve sözleşmenin yürürlükten kalkmasına bağlı olarak iadeye konu olmayan teşvik, karlılık ve benzeri komisyonlar ile giderler ertelenmiş gelir ve gider hesaplamalarında dikkate alınmaz.

Şirket, 30 Eylül 2017 dönemi için 6.745.137 TL ertelenmiş üretim gideri ve 2.022.902 TL ertelenmiş komisyon geliri hesaplamıştır (31 Aralık 2016 - Ertelenmiş üretim gideri - 2.840.708 TL, ertelenmiş komisyon geliri - 1.231.987 TL).

Devam Eden Riskler Karşılığı

Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik uyarınca; sigorta sözleşmesinin süresi boyunca üstlenilen risk düzeyi ile kazanılan primlerin zamana bağlı dağılımının uyumlu olmadığı kabul edilen sigorta branşlarında, ayrıca kazanılmamış primler karşılığının şirketin taşıdığı risk ve beklenen masraf düzeyine göre yetersiz kalması halinde ayrılması gerekmektedir. Şirketler yürürlükte bulunan ve kazanılmamış primler karşılığı ayrılan sigorta sözleşmeleri dolayısıyla ortaya çıkabilecek tazminatların ilgili sözleşmeler için ayrılmış kazanılmamış primler karşılığından fazla olma ihtimaline karşı, her hesap dönemi itibarıyla, son 12 ayı kapsayacak şekilde yeterlilik testi yapmak zorundadırlar. Bu test yapılırken, net kazanılmamış primler karşılığının beklenen net hasar prim oranı ile çarpılması gerekir. Beklenen net hasar prim oranı, gerçekleşmiş hasarların (muallak tazminatlar (net) + ödenen tazminatlar (net) - devreden muallak tazminatların (net)); kazanılmış prime (yazılan primler (net) + devreden kazanılmamış primler karşılığı (net) - kazanılmamış primler karşılığı (net)) bölünmesi suretiyle bulunur. Hazine Müsteşarlığınca belirlenecek branşlar için beklenen hasar prim oranının % 95'in üzerinde olması halinde, %95'i aşan oranın net kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar net devam eden riskler karşılığı, %95'i aşan oranın brüt kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar brüt devam eden riskler karşılığı olarak finansal tablolarda yer alır. Brüt tutar ile net tutar arasındaki fark ise reasürör payı olarak dikkate alınır. Bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarların ilgili döneme tekabül eden kısmı net prim hesabında devredilen prim olarak kabul edilir. Devam eden riskler karşılığının hesabı sırasında kullanılan muallak tazminat karşılıklarının; tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ve gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş muallak tazminatlar ile gider paylarını ve gerekli durumlarda muallak tazminat yeterlilik farkını içermesi gerekmektedir.

Hazine Müsteşarlığı'nın 31 Aralık 2013 tarihinde geçerli olmak üzere 2013/15 sayılı genelgesine göre; devam eden riskler karşılığının Sigortacılık Tek Düzen Hesap Planında yer alan tüm ana branşlar için hesaplanması gerekmektedir.

Şirket, 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla devam eden riskler karşılığı hesaplamıştır yükümlülük çıkmamıştır (31 Aralık 2016 – yükümlülük çıkmamıştır) (17 no.lu dipnot).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

Muallak Tazminat Karşılığı

Sigorta şirketleri, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak daha önceki hesap dönemlerinde veya cari hesap döneminde fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanamamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmak zorundadır.

Tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığının hesaplanması sırasında; hesaplanmış veya tahmin edilmiş eksper, bilirkişi, danışman, dava ve haberleşme giderleri de dahil olmak üzere tazminat dosyalarının tekemmülü için gerekli tüm gider payları dikkate alınır ve ilgili hesaplamalarda rücu, Sovtaj ve benzeri gelir kalemleri tenzil edilemez. Halefiyet hakkının kazanılmış olması şartı ile uygulama esasları Hazine Müsteşarlığınca belirlenecek olan tahakkuk etmiş rücu, sovtaj ve benzeri gelir kalemleri bilançonun aktif tarafındaki ilgili alacak hesabının altında gösterilerek dönem geliri ile ilişkisi kurulur.

Hazine Müsteşarlığı'nın 05 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı genelgesi uyarınca 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren yapılan hesaplamalarda branşlar bazında kullanılacak verinin seçimi, düzeltme işlemleri, en uygun metodun ve gelişim faktörlerinin seçimi ile gelişim faktörlerine müdahale aktüeryal yöntemler kullanılarak şirket aktüeri tarafından yapılmaktadır. Genelge uyarınca Hayat Dışı branşlarda IBNR hesabı, aktüeryal zincirleme merdiven metodları (Standart Zincir, Hasar/Prim, Cape Cod, Frekans/Şiddet, Munich Zinciri veya Bornhuetter-Ferguson) kullanılarak yapılabilmektedir.

Hazine Müsteşarlığı'nın 27 Temmuz 2015 tarih ve 2015/28 sayılı Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge'de (2014/16, 2016/11) değişiklik yapılmasına İlişkin Genelgeler ile de, muallak tazminat Karşılığına İlişkin 2016/11 sayılı Genelge'nin uygulanması sonrası IBNR hesabı sonucunda bulunan tutarın bir önceki üç aylık dönemki tutardan fazla olması halinde;

- 2015 yılı için %2,5, %5, %10
- 2016 yılı için %7,5, %7,5, %10, %10
- 2017 yılı için %12,5, %12,5, %15, %15
- 2018 yılı için %20, %20, %25, %25
- 2019 yılı için %40, %60, %80, %100

Oranlarının, üçer aylık dönemler itibari ile sırasıyla esas alınarak IBNR hesabı yapılabileceğini belirtmiştir. Şirket yine 30 Eylül 2017 tarihi itibari ile Şirket, söz konusu kademeli geçiş uygulamasını kullanarak önceki 3 aylık dönemde yapılan IBNR hesabına göre ortaya çıkan artışın %15'ini mali tablolarına yansıtmıştır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

Şirketin 30 Eylül 2017 tarihindeki IBNR tutarının belirlenmesinde, Kara Araçları Sorumluluk branşında aktüer görüşü doğrultusunda, şirket kendi içsel modelini oluşturmuştur. Bu modelde portföydeki geçmiş yıllardaki değişimleri dikkate almak ve daha homojen bir veri seti oluşturmak için, ilgili branşın hasar dosyaları motosiklet ve motosiklet dışı olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Sonrasında, söz konusu iki grup dahilindeki hasar dosyaları büyük ve standart hasarlar olmak üzere ayrıştırılmıştır. Ayrıştırma sonrasında, standart hasarların IBNR tutarı, 2015, 2016 ve 2017 yılları için “Hasar/Prim”, önceki yıllar için “Standart Zincir” yöntemleri ile motosiklet ve motosiklet dışı ayrımı yapılarak belirlenmiştir. Büyük hasarlar için IBNR tutarı, motosiklet ve motosiklet dışı ayrımı yapıldıktan sonra “Frekans/Şiddet” yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. İçsel modele ilişkin veri setinde kaza yılları temel alınarak yapılan ayırım ve IBNR tutarının belirlenmesinde kullanılan yöntemler aşağıda yer almaktadır;

Kaza Yılı	Standart Hasarlar	Büyük Hasarlar
2014 yılı ve öncesi	Standart	Frekans/ Şiddet
2015 yılı	Hasar/ Prim	Frekans/ Şiddet
2016 yılı	Hasar/ Prim	Frekans/ Şiddet
2017 yılı	Hasar/ Prim	Frekans/ Şiddet

*IBNR tutarı tüm dönemler için motosiklet ve motosiklet-dışı ayrımı yapılarak belirlenmiştir.

Kara Araçları Sorumluluk branşı dışındaki diğer branşlar için IBNR tutarı “Standart Zincir” yöntemi kullanılarak belirlenmiştir.

30 Eylül 2017

Branş	Eşik Değeri	Elenen Dosya Sayısı	Toplam Dosya Sayısı	Eleme Yüzdesi
Kara Araçları Sorumluluk	175.000	101	17.132	0,59%
Genel Sorumluluk	175.000	1	99	1,01%
Genel Zararlar	175.000	1	936	0,11%
Kaza	175.000	1	197	0,51%
Yangın ve Doğal Afetler	175.000	4	69	5,80%

31 Aralık 2016

Branş	Eşik Değeri	Elenen Dosya Sayısı	Toplam Dosya Sayısı	Eleme Yüzdesi
Kara Araçları Sorumluluk	175.000	80	51.821	0,15%
Genel Sorumluluk	-	1	229	0,44%
Genel Zararlar	-	-	1.239	0,00%
Kaza	-	-	4	0,00%
Yangın ve Doğal Afetler	-	-	2	0,00%

(*) Şirket Kara Araçları Sorumluluk branşı dışındaki branşlarda büyük hasar ayrımı yapmamıştır.

(**) Genel Sorumluluk branşında 1 adet hasar dosyası IBNR çalışmasından çıkartılmıştır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

Ödenen hasar tutarının ayrılan karşılıktan fazla veya eksik olması durumunda aradaki fark ödemenin yapıldığı tarihte kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

Muallak tazminat karşılığı reasürör tutarının hesabında, yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarının şartları dikkate alınır. Muallak hasarların reasürör payları muallak hasarlar karşılığı içerisinde netleştirilmektedir (17 no.lu dipnot).

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihinde branşlar itibariyle kullanılan IBNR hesaplama metodu ile bu hesaplamalar sonucunda ilave olarak ayrılacak veya hesaplamaların negatif sonuç verdiği durumlarda karşılıklardan düşülecek olan brüt ve net ilave karşılık tutarları aşağıda açıklanmıştır.

Döviz endeksli sigorta sözleşmelerine ilişkin tazminatlar öncelikle sözleşmede yazılı olan kurdan değerlendirilir. Sözleşmede ayrıca bir kur belirtilmemişse, tazminatlar finansal tabloların düzenlendiği tarih itibariyle T.C. Merkez Bankasının Resmî Gazete’de ilan ettiği döviz satış kurlarına göre değerlendirilir.

2011/23 sayılı Genelge uyarınca, sigorta şirketlerinin ilk defa 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle olmak üzere, davaların sonuçlanma tarihlerini dikkate alarak son beş yıllık gerçekleştirmelere göre alt branşlar itibariyle şirket aleyhine açılan davaların tutarları üzerinden bir kazanma oranı hesaplaması ve hesaplanan kazanma oranına göre dava sürecinde olan dosyalar için tahakkuk ettirilen muallak tazminat karşılığı tutarlarından indirim yapması mümkün bulunmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle on beş yılda bütün yargı aşamaları tamamlanmış hasar dosyalarından Şirket lehine sonuçlanmış olan dosyalarının tutarlarını, dosyaların toplam tutarına oranlayarak, alt branşlar itibariyle kazanma oranları hesaplamıştır.

Kazanma oranı hesaplamasında sadece tazminata ilişkin anapara tutarları hesaplamaya dahil edilip, faiz ve diğer masraflar dikkate alınmamıştır. Muallak tazminat karşılığında indirilecek toplam tutar her durumda dava sürecindeki dosyalar için ayrılan muallak tazminat karşılığının tutarının %25’inden fazla olamaz. İlgili alt branşta beş yıllık verisi bulunmayan şirketler ise %15’den fazla olmamak şartıyla çalıştıkları yılları esas alarak kazanma oranı hesaplayabilir ve indirim yapabilirler. Şirket söz konusu hesaplamaları brüt tutarlar üzerinden yapmış ve ilgili dosyaların reasürans payını dikkate alarak indirim tutarının reasürans payını belirlemiştir. Şirket’in 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle alt branşlar bazında hesapladığı kazanma oranları ile tahakkuk ettirilen muallak tazminat karşılığında yaptığı indirim tutarı net 2.419.649 TL’dir (31 Aralık 2016 - net 2.029.053 TL). Ayrıca, 2011/23 sayılı Genelge uyarınca gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelinin tespit edilebilmesi için yapılan tüm hesaplamalarda, dava sürecindeki dosyalar indirim yapılmamış olarak dikkate alınmıştır. Kazanma oranlarına ait detaylar Not 17.15’te açıklanmıştır.

Hazine Müsteşarlığı tarafından 10 Haziran 2016 tarihinde yayınlanan “Muallak Tazminat Karşılığında Kaynaklanan Net Nakit Akışlarının İskonto Edilmesi Hakkında Genelge ’de (2016/22) açıklandığı üzere, muallak tazminat karşılığının ödemeye dönüşümüne (rücu, sovtaj ve benzeri gelirler de ters nakit akışı olarak dikkate alınır) ilişkin olarak dönemler itibari ile gerçekleşecek net nakit akışlarının en iyi tahmini şirket aktüeri tarafından yapılır. Net nakit akışları Tablo 57-AZMM dosyasında belirlenen ana branş temelinde tahmin edilir. Net nakit akışları sigortanın yasal teminat süreleri de dikkate alınarak en fazla on yıllık süre için tahmin edilir. Bununla birlikte, nakit akışları süresinin her halükarda IBNR hesaplamasının kapsadığı süreyi aşmaması esastır. Net nakit akışları çeyreklik bazda tahmin edilmekle birlikte, reasürans şirketlerinin yıllık periyotları aşmamak şekilde daha uzun periyotlar için tahmin yapması da mümkündür. Net nakit akışları finansal raporlama dönemi tarihi itibarıyla Resmi Gazetede yayımlanan en son yasal faiz oranı kullanılarak peşin değere iskonto edilir. İskonto tutarı alt branşlara muallak tazminat karşılığı tutarı ile orantılı olarak dağıtılır. İskonto işlemi; tahakkuk eden, raporlanmayan ve yeterlilik farkı dahil tüm tutarlar belirlendikten ve uygulanması halinde Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelgenin (2014/16) 5/A maddesine göre yapılacak kademeli geçiş sonrasında gerçekleştirilir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibari ile net nakit akışlarının tahmin edilmesine ilişkin uygulanan yöntemler ile her bir ana branş içi tahmin edilen nakit akışların tutarları aşağıda açıklanmıştır:

30 Eylül 2017

Branşlar	Net muallak hasar tutarı*	İskonto Oranları	İskonto tutarı	İskonto sonrası muallak hasar
Kara Araçları	1.403.257	5,86%	82.171	1.321.086
Zorunlu Trafik	30.907.172	15,25%	4.712.706	26.194.466
İhtiyari Mali Sorumluluk	168.079	15,50%	26.050	142.029
Yangın Ve Doğal Afetler	210.752	5,26%	11.082	199.670
Kaza	216.285	7,78%	16.819	199.466
Genel Zararlar	106.027	6,55%	6.947	99.080
Sağlık	101.890	4,36%	4.438	97.452
Nakliyat	4.316	5,63%	243	4.073
Genel Sorumluluk	726.756	6,37%	46.286	680.470
Toplam	33.844.534		4.906.742	28.937.792

*Dosya muallakları, Dava indirimi ve IBNR tutarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2016

Branşlar	Net muallak hasar tutarı*	İskonto Oranları	İskonto tutarı	İskonto sonrası muallak hasar
Kara Araçları	766.668	6,01%	46.051	720.617
Zorunlu Trafik	26.773.925	16,01%	4.287.489	22.486.436
İhtiyari Mali Sorumluluk	123.920	0,00%	-	123.920
Yangın Ve Doğal Afetler	80.536	5,88%	4.738	75.798
Kaza	163.380	11,05%	18.049	145.331
Genel Zararlar	148.695	6,11%	9.081	139.614
Sağlık	103.714	0,50%	520	103.194
Nakliyat	34.752	8,24%	2.865	31.887
Genel Sorumluluk	647.932	5,99%	38.828	609.104
Toplam	28.843.522		4.407.621	24.435.901

*Dosya muallakları, Dava indirimi ve IBNR tutarından oluşmaktadır

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik'in muallak tazminat karşılığını düzenleyen 7/20. maddesinde sigorta şirketlerinin tutarı belirsiz alacak davalarında, yeterli belge bulunmadığı için şirket açısından tutarın bilinebilir olmaması halinde, bahse konu belge ve raporlar hazırlanana kadar, şirketin en az üç yıllık geçmiş istatistiklerine göre yapacağı en iyi tahmine göre muallak tazminat karşılığı ayrılacakları belirtilmiştir.

Şirket, 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle 28.937.791 TL (31 Aralık 2016: 24.435.901 TL) tutarında net muallak hasar karşılığı ayırmıştır.

Dengeleme Karşılığı

Takip eden hesap dönemlerinde meydana gelebilecek tazminat oranlarındaki dalgalanmaları dengelemek ve katastrofik riskleri karşılamak üzere ek teminatlarda dahil olmak üzere tüm branşlarda verilen kredi ve deprem teminatları için ayrılan karşılıktır.

Bu karşılık her bir yıla tekabül eden deprem ve kredi net primlerinin %12'si oranında hesaplanmaktadır. Net primin hesaplanmasında, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar devredilen prim olarak telakki edilir. Karşılık ayrılmasına son beş finansal yılda yazılan net primlerin en yüksek tutarının % 150'sine ulaşıncaya kadar devam edilmektedir. Beşinci yılın geçmesini müteakiben prim üretimi rakamına bağlı olarak karşılık rakamının bir önceki yılki bilançoda yer alan karşılık tutarına göre daha düşük çıkması durumunda aradaki fark özsermaye altında diğer kar yedekleri içerisinde gösterilir.

Özsermayeye aktarılan bu tutar yedek olarak tutulabileceği gibi sermaye artırımına konu olabilir veya tazminat ödemelerinde kullanılabilir Depremin meydana gelmesi veya kredi branşında ilgili finansal yılda teknik zarar gerçekleşmesi durumunda, kredi ve deprem teminatları için ayrılan karşılıklar tazminat ödemelerinde kullanılabilir. Hasarın meydana gelmesi durumunda, reasüröre isabet eden miktarlar ile sözleşmede belirtilen muafiyet limitinin altında kalan miktarlar dengeleme karşılıklarından indirilemez.

Şirket, 30 Eylül 2017 itibariyle 426.485 TL dengeleme karşılığı hesaplayarak finansal tablolara yansıtmıştır (31 Aralık 2016 - 279.738 TL).

2.25 İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (bu Standartta 'raporlayan işletme' olarak kullanılacaktır) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.25 İlişkili taraflar (devamı)

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarını, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

30 Eylül 2017 tarihli konsolide olmayan finansal tablolar ve ilgili açıklayıcı dipnotlarda ortaklar dışındaki GroupMed International Management Holding Limited Grubu şirketleri, diğer ortakların ilişkili tarafları ve Şirket yönetimi ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

3. Önemli Muhasebe Tahminleri ve Hükümleri

Finansal tabloların hazırlanmasında, Şirket yönetiminin raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibariyle olması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayım ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler sürekli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kullanılan başlıca tahminler muallak hasar ve tazminat karşılıkları, diğer teknik karşılıklar ve varlıkların değer düşüklüğü karşılıkları ile bağlantılı olup ilgili dipnotlarda bu varsayım ve tahminler ayrıntılı olarak açıklanmıştır. Gelecek finansal raporlama dönemlerinde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek hesap kalemleriyle ilişkili diğer tahmin ve varsayımlar; kıdem tazminatı karşılıkları, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi, şüpheli alacak karşılıkları ve ertelenmiş vergi ile ilgilidir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi

4.1 Sigorta Riski

Sigorta sözleşmelerine ilişkin risk, sigorta konusu olayın gerçekleşme ihtimali ve bu olaydan kaynaklanacak olan hasar tutarının bilinmiyor olmasıdır. Ödenen hasar ve tazminatların, ayrılan sigortacılık teknik karşılıklarının üstünde kalması, riskin temelini oluşturur. Sigortacılık işleminin doğası gereği risk tesadüfi olarak gerçekleşir ve tahmin edilmesi güçtür. Şirketin katlandığı maksimum risk, teminat verilmiş olan sigorta bedeli ile sınırlıdır. Şirket, poliçe yazma stratejisini sigorta risklerinin tipine ve oluşan hasarlara göre belirlemektedir.

Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan risklerin yönetilmesindeki amaç ve bu risklerin azaltılmasına ilişkin politikalar

Şirket esas faaliyetinden kaynaklanan riskleri reasürans anlaşmaları yoluyla reasürans şirketlerine devretmektedir. Bu amaçla reasürans tekniklerine göre farklı yöntemler uygulanır. Şirket'in kabul ettiği rizikolarda meydana gelecek hasarlara ait tazminat tutarının, Şirket'in saklama payını aşan belirli bir miktara kadar olan kısmının reasürörün sorumluluğunda olduğu bir reasürans türü olan aşkın hasar ve Şirket tarafından kabul edilen rizikolar için üst sınırı önceden belirtilmiş olan saklama payının aşılması halinde uygulanan ve reasürörün anlaşmaya katılma payına göre Şirket'in saklama payının belli bir katna kadar rizikonun otomatik kabulüne dayanan bir reasürans türü olan eksedan anlaşmaları bulunmaktadır. Ayrıca Şirket'in bölüsmeli kot-par anlaşmaları da bulunmaktadır. Kot-par reasürans anlaşmalarında her bir sigorta sözleşmesinden reasüröre belli bir pay vermek ve reasürör de kabul etmek zorundadır.

Yukarıda belirtilen reasürans anlaşmalarına ilaveten Şirket'in belirli rizikolar için sigorta sözleşmesi bazında ihtiyari reasürans anlaşmaları da bulunmaktadır.

Sigorta riskine karşı duyarlılık

Sigorta riskleri genel olarak, deprem ve sair katastrofik riskler dışında normal bir faaliyet döneminde telafi edilemeyecek büyüklükte zararlara yol açabilecek nitelik taşımamaktadır. Bu itibarla, sigorta riski açısından yüksek derecede duyarlılık deprem ve sair katastrofik riskler için söz konusudur.

Şirket poliçe yazma stratejisini, kabul edilen sigorta risklerinin tipine ve oluşan hasarlara göre belirlemektedir.

Şirket söz konusu riskleri, şekillendirmiş olduğu poliçe yazma stratejisi ve bütün branşlarda tarafı olduğu reasürans anlaşmaları ile yönetmektedir.

Sigorta riski yoğunlaşmaları

Sigorta riskinin (sigorta edilen azami tutar) branş bazında dağılımı 17.3 no.lu dipnotta gösterilmiştir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

4.2 Finansal Risk

4.2.1 İşletmenin amaçlarına, politikalarına ve sermaye yönetimine ilişkin uyguladığı teknikler hakkında bilgi

Şirket'in sermayeyi yönetirken amaçları:

- Hazine Müsteşarlığı'nın gerekli gördüğü sermaye yeterliliği şartlarını yerine getirmek,
- Şirket'in işletmelerin devamlılığı ilkesi çerçevesinde varlığını sürdürmek ve faaliyetlerin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayesini yönetirken; Hazine Müsteşarlığı'nın gerekli gördüğü sermaye yeterliliklerini yerine getirmektedir. Sermaye yeterlilik bilgileri 4.2.2 no.lu dipnotta verilmiştir.

4.2.2 Sermaye gereksinimine ilişkin bilgiler

Şirket'in, sermaye yeterliliğinin ölçülmesine ilişkin yönetmelik çerçevesinde hesaplanan 30 Haziran 2017 tarihli asgari gerekli özsermayesi 11.247.455 TL'dir (31 Aralık 2016 - 10.577.537 TL). 19 Ocak 2008 tarihinde yayımlanan Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca 30 Haziran 2017 tarihi itibariyle hesaplanan Şirket'in özsermayesi asgari olarak gerekli olan özsermayeden 8.030.578 TL eksik (31 Aralık 2016 - 3.508.692 TL fazla) durumdadır.

4.2.3 Finansal Risk Faktörleri

Şirket, belli bir andaki varlık ve yükümlükleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski), kredi riski, likidite riski ve operasyonel risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Şirket'in finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Şirket, herhangi bir türev finansal enstrüman kullanmamaktadır.

Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in finansal pozisyonunda finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan ve faiz, kur ve tahvil-bono, hisse senedi fiyat değişmelerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler olarak tanımlanmaktadır. Piyasa riskini asgariye indirecek şekilde Şirket, finansal yatırımlarını vadeli banka mevduatlarına yöneltmiştir. Ayrıca risk yönetimi politikaları çerçevesinde piyasa koşulları günlük olarak ve yatırımların vadelerine göre izlenmekte ve gözden geçirilmektedir.

Faiz oranı riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin değerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanmaktadır. Şirket, değişken faiz oranlı finansal varlıkları ve yükümlülükleri bulunmadığından faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

4.2 Finansal Risk (devamı)

4.2.3 Finansal Risk Faktörleri (devamı)

Kur riski

Kur riski, Şirket'in yabancı para varlıkları ve yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenen kurlardaki değişimler sonucunda ortaya çıkan zarar riski olarak tanımlanmaktadır. Diğer taraftan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır. Kur riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi suretiyle yönetilmektedir.

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle ABD Doları, TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, ABD Doları cinsinden varlık ve yükümlülüklerin çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı zararı/kararı sonucu vergi öncesi net varlıklar 210.460 TL daha yüksek/düşük olacaktı (31 Aralık 2016 – 204.368 TL daha yüksek/düşük).

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle Avro, TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro cinsinden varlık ve yükümlülüklerin çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı zararı/kararı sonucu vergi öncesi net varlıklar 230.116 TL daha yüksek/düşük olacaktı (31 Aralık 2016- 47.636 TL daha yüksek/düşük).

Şirket'in döviz cinsinden olan varlık ve yükümlülüklerine ilişkin bilgiler ilgili dipnotlarda yer almaktadır.

Yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
A. Döviz cinsinden varlıklar (Dipnot 12.4)	4.725.048	2.064.460
B. Döviz cinsinden yükümlülükler (Dipnot 12.4)	321.051	497.130
Net döviz pozisyonu (A-B)	4.403.996	1.567.330

Fiyat riski

Fiyat riskleri Şirket'in finansal varlıklarının pozisyonlarının değerinde, fiyat dalgalanmaları nedeniyle meydana gelebilecek zarar riskidir.

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle Şirket'in fiyat riskine maruz kalan finansal varlığı yoktur (31 Aralık 2016 – Yoktur.).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

Kredi riski

Kredi riski, Şirket'e borçlu olan tarafların yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi sonucunda Şirketin finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın sözleşmenin şartlarını yerine getirmeme riskini taşır. Şirket'in kredi riski, nakit ve nakit benzerleri ile banka mevduatları, finansal varlıklar, sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları, reasürans şirketlerinden alacaklar ve sigortalılardan ve aracı kurumlardan olan prim alacaklarından kaynaklanmaktadır. Bu riskler, Şirket yönetimi tarafından karşı tarafa olan toplam kredi riski olarak görülmektedir.

Şirket, kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklarının ve sigorta faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının (reasürans alacakları dahil) kredi riskini alınan teminat ve karşı taraf seçiminde uyguladığı prosedürler ile takip etmekte ve sınırlandırmaktadır. Bu alacaklar ile ilgili diğer açıklamalar 12 no'lu dipnotta yapılmıştır.

Şirket'in kredi ve alacak grubu dışında kalan ve kredi riskine tabi finansal varlıkları genellikle Türkiye'de yerleşik banka ve diğer finansal kurumlarda tutulan vadeli ve vadesiz mevduatı temsil etmekte ve bu alacaklar yüksek kredi riskine sahip olarak kabul edilmemektedir.

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in vadesi gelen yükümlülüklerini karşılayamaması olasılığını ifade etmektedir. Söz konusu risk, piyasalarda oluşan bazı engeller ya da istikrarsızlıklar nedeniyle Şirket'in pozisyonlarını uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak nakde çevirememesi, nakit giriş-çıkışlarındaki düzensizlikler ve vadeye bağlı nakit akımı uyumsuzlukları nedeniyle fonlama yükümlülüğünü makul bir maliyet ile potansiyel olarak yerine getirememesi durumlarında oluşabilecek zararları kapsamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal ve sigorta yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibarıyla sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen vadelerine kalan sürelerine göre dağılımını göstermektedir. Tabloda gösterilen tutarlar, iskonto edilmemiş nakit akışlardır:

Sözleşmeden kaynaklanan nakit akışları					
30 Eylül 2017	0-3 ay	3 ay-1 yıl	1 yıl - 5 yıl	5 yıldan uzun	Toplam
Sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar	1.336.865	1.126.812	-	-	2.463.677
Sigortacılık faaliyetinden borçlar	61.688	-	-	-	61.688
Diğer Çeşitli Borçlar	4.655.114	-	-	-	4.655.114
Personele borçlar	-	-	-	-	-
TOPLAM	6.053.667	1.126.812	-	-	7.180.479

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

Beklenen nakit akışları					
30 Eylül 2017	0-3 ay	3 ay-1 yıl	1 yıl - 5 yıl	5 yıldan uzun	Toplam
Kazanılmamış primler karşılığı - net	570.797	32.316.658	363.145	-	33.250.601
Muallak tazminat karşılığı - net (*)	19.226.784	17.179	9.693.829	-	28.937.791
Devam eden riskler karşılığı - net	-	-	-	-	-
Dengeleme karşılığı - net (**)	-	-	-	426.485	426.485
TOPLAM	19.797.581	32.333.837	10.056.974	426.485	62.614.877

Sözleşmeden kaynaklanan nakit akışları					
31 Aralık 2016	0-3 ay	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	5 yıldan uzun	Toplam
Sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar	200.695	1.735.143	-	-	1.935.838
Sigortacılık faaliyetinden borçlar	792	-	-	-	792
Diğer Çeşitli Borçlar	358.826	-	-	-	358.826
Personele borçlar	2.441	-	-	-	2.441
TOPLAM	562.754	1.735.143	-	-	2.297.897

Beklenen nakit akışları					
31 Aralık 2016	0-3 ay	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	5 yıldan uzun	Toplam
Kazanılmamış primler karşılığı - net	1.643.939	8.822.407	-	-	10.466.346
Muallak tazminat karşılığı - net (*)	19.064.366	146.159	9.632.997	-	28.843.522
Devam eden riskler karşılığı - net	-	-	-	-	-
Dengeleme karşılığı - ne	-	-	-	279.738	279.738
Toplam	20.708.305	8.968.566	9.632.997	279.738	39.589.606

(*) Şirket dava konusu muallak hasarların ödenmesinin bir yıldan daha uzun bir sürede gerçekleşeceğini öngörmektedir. Muallak tazminat karşılığının tamamı bilançoda kısa vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

(**) Bilançoda uzun vadeli diğer teknik karşılıklar altında gösterilmiştir.

Şirket yukarıda belirtilen yükümlülükleri, varlıklarında yer alan esas faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklardan yaptığı tahsilatlar ve nakit ve nakit benzeri varlıklar ile karşılamayı öngörmektedir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Şirket, finansal araçlarının tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Şirket'in gerçeğe uygun değere ilişkin sınıflandırmaları aşağıdaki şekilde gibidir:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar.

Seviye 2: 1 inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler.

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir. Yılı sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Esas faaliyetlerden alacakların kayıtlı değerinin ilgili şüpheli alacak karşılığının düşülmesinden sonra gerçeğe uygun değerlerini gösterdiği tahmin edilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Esas faaliyetlerden borçlar ile diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemiyle, bağımsız eksperlerin belirlediği gerçeğe uygun değerlerinden finansal tablolara yansıtmıştır (Not 2.6). Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 2. seviye olarak değerlendirilmektedir.

30 Eylül 2017 tarihinde sona eren dönem içerisinde Şirket, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir transfer yapmamıştır.

5. Bölüm Bilgileri

2.3No'lu dipnotta açıklanmıştır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

6. Maddi Duran Varlıklar

- 6.1 Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları: 697.059 TL (31 Aralık 2016 – 923.152TL).
- 6.1.1 Amortisman giderleri: 254.404 TL (31 Aralık 2016 – 332.649 TL)
- 6.1.2 İtfa ve tükenme payları: 443.407 TL (31 Aralık 2016 – 590.503 TL).
- 6.2 Arsa, arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları veya yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Ekonomik Ömrü</u>
Binalar	50 yıl
Demirbaşlar	4 - 15 yıl
Özel Maliyetler	5 yıl

6.3. Cari dönemde duran varlık hareketleri

- 6.3.1 Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti: 19.783 (31 Aralık 2016 – 68.650 TL)
- 6.3.2 Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti: Yoktur (31 Aralık 2016 – 2.258 TL).
- 6.3.3 Cari dönemde ortaya çıkan değerlendirme artışları/azalışları:
- 6.3.3.1 Varlık maliyetlerinde(+): Yoktur (31 Aralık 2016 - Yoktur).
- 6.3.3.2 Birikmiş amortismanlarda (+): Yoktur (31 Aralık 2016 - Yoktur).
- 6.3.4 Yapılmakta olan yatırımların niteliği, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi, ve tamamlanma derecesi: Yoktur (31 Aralık 2016 - Yoktur)

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

6. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

6.3. Cari dönemde duran varlık hareketleri (devamı)

Maddi duran varlık hareket tablosu (Yatırım amaçlı gayrimenkuller hariç):

30 Eylül 2017

	1 Ocak 2017	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2017
<u>Maliyet Değeri</u>				
Demirbaş ve tesisatlar	1.199.949	19.783	(2.706)	1.217.026
Özel maliyet bedelleri	729.554	-	-	729.554
Toplam	1.929.503	19.783	(2.706)	1.946.580
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>				
Demirbaş ve tesisatlar	(628.709)	(269.164)	123.141	(774.732)
Özel maliyet bedelleri	(341.124)	(105.675)	-	(446.799)
Toplam	(969.833)	(374.839)	123.141	(1.221.531)
Net kayıtlı değer	959.670	(355.056)	120.436	725.049

31 Aralık 2016

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
<u>Maliyet Değeri</u>				
Demirbaş ve tesisatlar	1.144.366	57.841	(2.258)	1.199.949
Özel maliyet bedelleri	718.745	10.809	-	729.554
Toplam	1.863.111	68.650	(2.258)	1.929.503
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>				
Demirbaş ve tesisatlar	(436.844)	(193.370)	1.505	(628.709)
Özel maliyet bedelleri	(201.845)	(139.279)	-	(341.124)
Toplam	(638.689)	(332.649)	1.505	(969.833)
Net kayıtlı değer	1.224.422	(263.999)	(753)	959.670

6.4. Borçlar için teminat olarak gösterilen maddi duran varlıklar ve maddi duran varlıklar üzerinde rehin ve ipotekler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

6.5. Dönem içinde faaliyet kiralaması işlemine ilişkin olarak kira ödemeleri toplamı

Cari dönemde faaliyet kirası kapsamında ödenen kira tutarı 405.279 TL'dir. Şirketin 2017 yılı için faaliyet kiralaması kapsamında kalan taahhüdü 135.093 TL'dir (31 Aralık 2016 – 495.310 TL)

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in faaliyetlerinde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan arazi ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan ekspertiz raporları çerçevesinde 17 Aralık 2016 tarihi itibariyle belirlenen gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmıştır.

30 Eylül 2017

	1 Ocak 2017	Girişler	Çıkışlar	Değerleme Artışı	30 Eylül 2017
<u>Maliyet Değeri</u>					
Binalar	1.275.000	-	(1.275.000)	-	-
TOPLAM	1.275.000	-	(1.275.000)	-	-

30 Aralık 2016

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme Artışı	31 Aralık 2016
<u>Maliyet Değeri</u>					
Binalar	1.240.000	-	-	35.000	1.275.000
TOPLAM	1.240.000	-	-	35.000	1.275.000

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

8. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

9.

30 Eylül 2017

	1 Ocak 2017	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2017
<u>Maliyet Değeri</u>				
Haklar	3.314.796	190.763	-	3.505.559
Toplam	3.314.796	190.763	-	3.505.559
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>				
Haklar	(2.891.194)	(443.408)	-	(3.334.602)
Toplam	(2.891.194)	(443.408)	-	(3.334.602)
Net kayıtlı değer	423.602	(252.645)	-	170.957

31 Aralık 2016

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
<u>Maliyet Değeri</u>				
Haklar	3.014.255	300.541	-	3.314.796
Toplam	3.014.255	300.541	-	3.314.796
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>				
Haklar	(2.300.691)	(590.503)	-	(2.891.194)
Toplam	(2.300.691)	(590.503)	-	(2.891.194)
Net kayıtlı değer	713.564	(289.962)	-	423.602

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

10. İştiraklerdeki Yatırımlar

Şirket'in, özsermaye muhasebesi yöntemine göre kayıtlarına yansıttığı ya da maliyetten kayıtlarda tuttuğu herhangi bir iştiraki bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

11. Reasürans Varlıkları

Satın alınan muhtelif reasürans anlaşmalar nedeniyle kar veya zararda muhasebeleştirilmiş tutarlar 17.16 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Şirket, sedan işletme olarak satın almış olduğu reasürans anlaşmalarından kaynaklanan komisyon gelirlerinin gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmını ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirilerken (Not 2.24), reasürans anlaşmalarından kaynaklanan kazanç ve kayıplar üzerinden amortisman ayırmamaktadır.

12. Finansal Varlıklar

11.1 Finansal Varlıkların Alt Sınıflamaları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

11.2 Yıl içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

11.3 Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

11.4 Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

11.5 Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıklar tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

11.6 Finansal varlıklarda son üç yılda meydana gelen değer artışları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

11. Finansal Varlıklar (devamı)

- 11.7 i) Finansal tablo kullanıcılarının işletmenin finansal durum ve performansı açısından finansal araçların önemini değerlendirmelerine imkan veren bilgiler yukarıda 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.
ii) Finansal varlıkların defter değerlerine ilişkin bilgi, yukarıda 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.
iii) Finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri ve anılan değerlerin defter değeri ile karşılaştırılması 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.
iv) Vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık bulunmamaktadır.

11.8 Şirket, finansal riskten korunma muhasebesi uygulamamaktadır.

11.9 Şirket, parasal kalemlerin ödenmesinden ya da dönem içinde veya ilk muhasebeleştirme sırasında çevrildiklerinden farklı kurlardan çevrilmelerinden kaynaklanan kur farklarını, oluştuğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

12. Borçlar ve Alacaklar

12.1 Şirket alacaklarının dökümü

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar	11.486.587	10.070.620
Sigortalılardan alacaklar	280.271	79.106
Aracılardan alacaklar	4.378.644	4.230.664
Banka garantili 3 aydan uzun vadeli kredi kartı alacakları	2.524.163	2.431.020
Reasürans şirketlerinden alacaklar	3.416.241	3.066.508
Rücu ve sovtaj alacakları	887.268	263.322
Esas faaliyetlerden ve sigortacılık faaliyetlerinden kaynaklanan şüpheli alacaklar	851.685	243.705
Esas faaliyetlerden ve sigortacılık faaliyetlerinden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(854.598)	(243.705)
Esas faaliyetlerden kaynaklanan alacaklar	11.483.674	10.070.620
Diğer alacaklar (Cari)	10.800.795	87.666
Diğer alacaklar (Cari olmayan)	5.593	5.594
Toplam alacaklar	22.290.062	10.163.880

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

12. Borçlar ve Alacaklar (devamı)

Sigortacılık faaliyetlerinden alacakların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Vadesini geçen	694.287	958.107
3 aya kadar	2.615.670	1.297.387
3-6 ay arası	3.686.056	3.527.559
6 ay-1 yıl arası	1.071.420	1.221.059
	8.067.433	7.004.112
Sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar	3.416.241	3.066.508
Esas faaliyetlerden şüpheli alacaklar	851.685	243.705
Esas faaliyetlerden şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(851.685)	(243.705)
TOPLAM	11.483.674	10.070.620

Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı - 1 Ocak	243.705	183.394
Dönem içindeki girişler	607.980	60.311
-Dönem içinde yapılan tahsilatlar		-
Dönem sonu - 31 Aralık	851.685	243.705

Vadesini geçmiş ama şüpheli hale gelmemiş sigortalılardan ve acentelerden alacaklar:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
1 aya kadar vadesi geçmiş	-	-
1-3 ay arası	-	-
3 ay ve üzeri	694.287	1.179.495
TOPLAM	-	-

Vadesi geçen alacaklar için tahsilat riski bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

12. Borçlar ve Alacaklar (devamı)

12.2 İşletmenin ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklarla olan alacak - borç ilişkisi:

İlişkili taraflar ile olan işlem ve bakiyeler 45 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

12.3 Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların ayrıntısı aşağıdadır:

	30 Eylül 2017	30 Aralık 2016
Çek	1.357.305	1.457.305
Teminat mektupları	618.500	631.000
Nakit	726.131	693.138
Banka blokaı	23.200	23.200
İpotek senetleri	-	-
TOPLAM	2.725.136	2.804.643

12.4 Şirket'in yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacaklar ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların tutarları

Bankalarda bulunan yabancı para cinsinden mevduat ile yabancı para cinsinden alacaklar ve borçlar aşağıda gösterilmiştir. Kasada yabancı para cinsinden nakit bulunmamaktadır.

30 Eylül 2017:

Yabancı para mevduatlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
Amerikan Doları	535.955	3,5521	1.903.767
Avro	473.297	4,1924	1.984.249
İngiliz Sterlini	1	4,7478	3
TOPLAM			3.888.018

Yabancı para alacaklar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
Amerikan Doları	112.388	3,5521	399.212
Avro	104.431	4,1924	437.817
TOPLAM			837.030

Yabancı para borçlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
Amerikan Doları	55.849	3,5521	198.380
Avro	28.839	4,1924	120.905
İngiliz Sterlini	372	4,7478	1.766
TOPLAM			321.051

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

12. Borçlar ve Alacaklar (devamı)

12.4 Şirket'in yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacaklar ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların tutarları (devamı)

31 Aralık 2016:

Yabancı para mevduatlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
Amerikan Doları	559.629	3,5192	1.969.448
Avro	5.600	3,7099	20.774
İngiliz Sterlini	1	4,3189	4
TOPLAM			1.990.226

Yabancı para alacaklar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
Amerikan Doları	21.094	3,5192	74.234
TOPLAM			74.234

Yabancı para borçlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
Avro	134.001	3,7099	497.130
TOPLAM			497.130

13. Türev Finansal Araçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016- Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

14. Nakit ve Nakit Benzerleri

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Bankadaki nakit	36.739.829	34.992.866
Vadesiz mevduatlar	901.817	146.208
Vadeli mevduatlar (*)	35.838.012	34.846.658
Banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları	11.120.282	4.728.018
TOPLAM	47.860.111	39.720.884
Bloke banka mevduatları (faiz geliri dahil) (-)	(5.192.326)	(4.775.402)
Nakit ve nakit benzeri bakiyeler üzerinde faiz gelir tahakkuku (-)	(264.877)	(211.214)
Nakit ve nakit benzerleri toplamı	42.402.907	34.734.268

15 Sermaye

15.1 Ortaklara yapılan dağıtımları ayrı olarak göstermek suretiyle, kuruluşun ortaklarla ortakların kendi iradeleri dahilinde yaptıkları işlemlerin tutarları

Şirket'in ortakları ile dönem içinde yaptığı işlemlerin ve dönem sonu itibariyle olan bakiyelerinin detaylı açıklaması "İlişkili taraf açıklamaları" dipnotunda verilmiştir.

15.2 Her değişikliği ayrı göstermek suretiyle, her sermaye sınıfının ve her yedeğin dönem başı ve dönem sonu defter değerlerinin uyumlaştırılması

Özsemaye Değişim Tablosunda verilmiştir.

15.3 Paylara bölünmüş sermayenin her sınıfı için;

15.3.1 Kayıtlı sermayeyi oluşturan hisse senedi sayısı ile ilgili açıklama

Şirketin 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle sermayesi 20.550.000 adet hisseden oluşmaktadır.

15.3.2 Çıkarılan ve tamamı ödenen ve çıkarılan fakat tamamı ödenmeyen hisse senetlerinin sayısı ile ilgili açıklama

Şirket, hisse senetlerinin tamamı ödenmiştir.

15.3.3 Bir hisse senedinin nominal değeri veya hisse senetlerinin nominal değerinin olmadığı ile ilgili açıklama

Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

15 Sermaye (devamı)

15.3 Paylara bölünmüş sermayenin her sınıfı için (devamı)

15.3.4 Dönem başı ve dönem sonunda bulunan hisse senetleri sayısının uyumlaştırılması ile ilgili açıklama

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
	Hisse senedi (adet)	Hisse senedi (adet)
Dönem başı, 1 Ocak	20.550.000	13.000.000
Dönem içinde çıkarılan	-	30.000.000
Dönem içinde çıkarılan	-	(22.450.000)
Dönem içinde iptal edilen	-	-
Dönem sonu	20.550.000	20.550.000

15.3.5 Temettülerin dağıtımı ve sermayenin geri ödenmesindeki sınırlamalarda dahil söz konusu sermaye sınıfıyla ilgili haklar, imtiyazlar ve sınırlamalar (kısıtlamalar) ile ilgili açıklama

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

15.3.6 Kuruluş tarafından veya iştirakleri veya bağlı ortaklıkları tarafından bulundurulmuş kendi hisse senetleri ile ilgili açıklama

Şirket'in elinde kendi hisse senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

Şirket'in iştirakleri ve bağlı ortaklıkları tarafından bulundurulmuş hisse senetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

15.3.7 Vadeli işlemler ve sözleşmeler gereği yapılacak hisse senedi satışları için çıkarılmak üzere kurulmuşta bulundurulmuş hisse senetleri, vadeleri ve tutarları ile ilgili açıklama.

Vadeli işlemler ve sözleşmeler gereği yapılacak hisse senedi satışları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

15.4 Hisse Bazlı Ödemeler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

15.5 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

16. Diğer Karşılıklar ve İsteğe Bağlı Katılımın Sermaye Bileşeni

16.1 Diğer standartlar veya yorumlar tarafından istenen, doğrudan özkaynaklarda tahakkuk ettirilen dönemin her bir gelir ve gider kalemi ve bu kalemlerin toplamı

Şirketin, 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle özsermaye altında muhasebeleştirilen aktüeryal kayıp kazanç tutarının detayı 22. notta açıklanmıştır.

16.1.1 Kur Değişiminin Etkileri

Özsermaye bir unsuru olarak ayrıca sınıflandırılan kur farkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

16.2 Tahmini işleme ilişkin finansal riskten korunma işlemleri ve net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

16.3 Finansal Riskten Korunma İşlemleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

16. Diğer Karşılıklar ve İsteğe Bağlı Katılımın Sermaye Bileşeni (devamı)

16.4 İştiraklere ilişkin dönem içinde doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilmiş kazanç veya kayıplar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

16.5 Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışları

Yoktur (31 Aralık 2016 - Yoktur).

16.6 Doğrudan özkaynaklara borç veya alacak olarak kaydedilmiş olan kalemlerle ilgili dönem ve ertelenmiş gelir vergisi

Özsermaye altındaki özel fonlar içerisinde aktüeryal kayıp için hesaplanan ertelenmiş vergi tutarı 35. notta açıklanmıştır.

17. Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları

17.1 Şirketin hayat ve hayat dışı dallar için tesis etmesi gereken teminat tutarları ile varlıklar itibariyle hayat ve hayat dışı dallara göre tesis edilmiş teminat tutarları

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Tesis edilmesi gereken teminat tutarı (*)	3.749.152	3.533.333
Tesis edilen teminat tutarı	5.192.326	4.775.402

(*) Sigortacılık Kanunu'na dayanılarak çıkarılan ve 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmeliğinin 4. maddesi gereğince, sigorta şirketleri ile hayat ve ferdi kaza branşında faaliyet gösteren emeklilik şirketleri, sermaye yeterliliği hesabı sırasında bulunan gerekli özsermaye miktarının üçte birine denk düşen Minimum Garanti Fonu tutarını sermaye yeterliliği hesabı döneminde (haziran ve aralık) teminat olarak tesis etmekle yükümlü kılınmıştır. Ancak, minimum garanti fonu asgari kuruluş sermaye miktarları toplamının üçte birinden az olamaz.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

17.2 Şirketin hayat poliçe adetleri, ile dönem içinde giren, ayrılan hayat ve mevcut hayat sigortalıların adet ve matematik karşılıkları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

17. Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.3 Hayat dışı sigortalara dallar itibariyle verilen sigorta teminatı tutarları

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Kara araçları sorumluluk	267.754.622.800	266.657.497.800
Yangın ve doğal afetler	10.057.564.222	10.340.044.222
Kaza	13.877.719.000	13.877.719.000
Kara araçları	5.880.915.001	5.880.915.001
Genel zararlar	6.683.077.023	6.683.077.023
Genel sorumluluk	1.042.322.747	759.842.747
Nakliyat	84.455.636	84.455.636
Emniyeti suistimal	34.483.932	34.483.932
Hastalık / sağlık	96.137.616	96.137.616
Su araçları	575.410	575.410
Hava araçları	-	-
TOPLAM	305.511.873.388	304.414.748.387

17.4 Şirketin kurduğu emeklilik yatırım fonları ve birim fiyatları.

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

17.5 Portföydeki katılım belgeleri ve dolaşımdaki katılım belgeleri adet ve tutar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

17.6 Dönem içinde giren, ayrılan, iptal edilen ve mevcut bireysel emeklilik ve şirket emeklilik katılımcılarının adet ve portföy tutarları.

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

17.7 Kar paylı hayat sigortalarında kar payının hesaplanmasında kullanılan değerlendirme yöntemleri.

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

17.8 Dönem içinde yeni giren bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

17.9 Dönem içinde başka şirketten gelen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

17. Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.10 Dönem içinde şirketin hayat portföyünden bireysel emekliliğe geçen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

17.11 Dönem içinde şirketin portföyünden ayrılan başka şirkete geçen veya başka şirkete geçmeyen her ikisi birlikte bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

17.12 Dönem içinde yeni giren hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları ferdi ve şirket olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

17.13 Dönem içinde portföyden ayrılan hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları matematik karşılıklarının tutarlarının ferdi ve şirket olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

17.14 Dönem içinde hayat sigortalılarına kar payı dağıtım oranı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarları tanımlayan ve gösteren bilgilerin finansal tablolarda açıklanması

Muallak tazminat karşılığı

	30 Eylül 2017		
	Brüt	Reasürör Payı	Net
Dönem başı muallak tazminat karşılığı	28.531.790	(4.095.889)	24.435.901
Dönem içerisinde bildiri yapılan hasarlar ve dönem başı muallak tazminat karşılığına ilişkin tahminlerdeki değişiklikler	36.863.651	(9.011.719)	27.851.933
Dönem içinde ödenen hasarlar	(31.398.410)	8.048.367	(23.350.043)
Dönem sonu muallak tazminat karşılığı	33.997.045	(5.059.254)	28.937.791

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

17. Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarları tanımlayan ve gösteren bilgilerin finansal tablolarda açıklanması (devamı)

	31 Aralık 2016		
	Brüt	Reasürör Payı	Net
Dönem başı muallak tazminat karşılığı	19.232.021	(3.449.491)	15.782.530
Dönem içerisinde bildiri yapılan hasarlar ve dönem başı muallak tazminat karşılığına ilişkin tahminlerdeki değişiklikler	33.484.367	(3.016.338)	30.468.029
Dönem içinde ödenen hasarlar	(24.184.598)	2.369.940	(21.814.658)
Dönem sonu muallak tazminat karşılığı	28.531.790	(4.095.889)	24.435.901

	30 Eylül 2017		
	Brüt	Reasürör Payı	Net
Gerçekleşmiş ve rapor edilmiş hasarlar	26.090.256	(3.750.394)	22.339.862
Nakit akışların iskonto etkisi	(5.431.203)	524.461	(4.906.743)
Gerçekleşmemiş ve rapor edilmemiş hasarlar	13.337.993	(1.833.322)	11.504.671
	33.997.045	(5.059.254)	28.937.791

	31 Aralık 2016		
	Brüt	Reasürör Payı	Net
Gerçekleşmiş ve rapor edilmiş hasarlar	22.390.568	(3.180.043)	19.210.525
Nakit akışların iskonto etkisi	(4.943.818)	536.197	(4.407.621)
Gerçekleşmemiş ve rapor edilmemiş hasarlar	11.085.040	(1.452.043)	9.632.997
	28.531.790	(4.095.889)	24.435.901

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

17. Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarları tanımlayan ve gösteren bilgilerin finansal tablolarda açıklanması (devamı)

Kazanılmamış primler karşılığı

	2017		
	Brüt	Reasürör Payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	16.101.766	(5.635.420)	10.466.346
Net değişim	27.791.405	(5.007.150)	22.784.255
Dönem sonu - 30 Eylül	43.893.171	(10.642.570)	33.250.601

	2016		
	Brüt	Reasürör Payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	19.693.402	(7.224.375)	12.469.027
Net değişim	(3.591.636)	1.588.955	(2.002.681)
Dönem sonu - 31 Aralık	16.101.766	(5.635.420)	10.466.346

Dengeleme Karşılığı

	2017		
	Brüt	Reasürör Payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	1.184.303	(904.565)	279.738
Net değişim	426.485	(279.738)	146.747
Dönem sonu - 30 Eylül	1.610.788	(1.184.303)	426.485

	2016		
	Brüt	Reasürör Payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	664.117	(507.250)	156.867
Net değişim	520.186	(397.315)	122.871
Dönem sonu - 31 Aralık	1.184.303	(904.565)	279.738

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

17. Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarları tanımlayan ve gösteren bilgilerin finansal tablolarda açıklanması (devamı)

Devam Eden Riskler Karşılığı

	2017		
	Brüt	Reasürör Payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	-	-	-
Net değişim	-	-	-
Dönem sonu - 30 Eylül	-	-	-
	2016		
	Brüt	Reasürör Payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	5.187.622	(527.089)	4.660.533
Net değişim	(5.187.622)	527.089	(4.660.533)
Dönem sonu - 31 Aralık	-	-	-

Davalık Muallak Hasarlara İlişkin Kazanma Oranı Hesaplamaları:

2011/23 sayılı Genelge uyarınca, Şirket, 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle son beş yılda bütün yargı aşamaları tamamlanmış hasar dosyalarından Şirket lehine sonuçlanmış olan dosyalarının tutarlarını, dosyaların toplam tutarına oranlayarak alt branşlar itibariyle kazanma oranları hesaplamış ve Genelge'nin 6. maddesi uyarınca muallak tazminat karşılığı tutarlarından indirim yapmıştır. Dava kazanma oranı %25'in üzerinde hesaplanan branşlar için Genelge'nin 6. maddesi uyarınca %25 oranını kullanılmıştır. Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle alt branşlar bazında hesapladığı kazanma oranları aşağıda açıklanmıştır:

Alt Branş	Kazanma oranı (%)	Net Tutar	Kazanma oranı (%)	Net Tutar
	30 Eylül 2017		31 Aralık 2016	
Zorunlu Trafik	11,61%	2.254.467	10,81%	1.822.973
Üçüncü Şahıslara Karşı Mali Sorumluluk	25,00%	138.246	25,00%	148.361
Ferdi Kaza	14,66%	2.733	21,88%	4.520
Yangın	0,27%	78	0,27%	38
İşveren Mali Sorumluluk	0,00%	-	25,00%	30.980
Otobüs Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza	25,00%	24.126	21,60%	22.181
Toplam		2.419.649		2.029.053

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

17.16 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan muhasebeleştirilen varlık, borç, gelir ve giderleri (sigortacının bir sedan işletmesi olması durumunda)

Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar 12.1 no.lu dipnotta, sigortacılık faaliyetlerinden borçlar 19.1 no.lu dipnotta gösterilmiştir

Teknik karşılıklara ilişkin reasürör payları 17.15 no.lu dipnotta gösterilmiştir.

Satın alınan (hasar riskinden korunma amaçlı) muhtelif reasürans anlaşmaları nedeniyle kar veya zararda muhasebeleştirilmiş tutarların detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Reasürans Anlaşmaları Gelirleri ve Giderleri:

	1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Reasüröre devredilen primler (-)(*)	(15.018.900)	(13.678.670)
Alınan reasürans komisyonları (Brüt)	2.935.286	3.591.801
Ertelenen reasürörlerden alınan komisyonlar	790.915	299.357
Kazanılmamış primler karşılığı değişiminde reasürör payı (*)	(5.007.150)	(1.588.955)
Ödenen tazminatlarda reasürör payı	8.048.367	2.369.940
Muallak tazminat karşılığı değişiminde reasürör payı	963.352	646.398
Devam eden riskler karşılığında reasürör payı	-	(527.089)
Dengeleme karşılığında reasürör payı	(426.485)	(397.315)
Toplam	(7.714.615)	(9.284.533)

Şirket, sedan işletme olarak satın almış olduğu reasürans anlaşmalarından kaynaklanan komisyon gelirlerinin gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmını ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirirlerken (Not 2.24), reasürans anlaşmalarından kaynaklanan kazanç ve kayıplar üzerinden amortisman ayırmamaktadır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

7 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.1 7 Gerçekleşen hasarların geçmiş tahminlerle karşılaştırılması (hasarların gelişim süreci)

Şirket, Teknik Karşılıklar Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılan IBNR hesaplamalarında kullanılmış olan hasar gelişim tablosu aşağıdadır:

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla brüt hasar gelişim tablosu:

Kaza yılı	1 Ekim 2009 - 30 Eylül 2010	1 Ekim 2010 - 30 Eylül 2011	1 Ekim 2011 - 30 Eylül 2012	1 Ekim 2012 - 30 Eylül 2013	1 Ekim 2014 - 30 Eylül 2015	1 Ekim 2015 - 30 Eylül 2016	1 Ekim 2016 - 30 Eylül 2017	Toplam Gerçekleşen Brüt Hasar
Kaza döneminde gerçekleşen hasar	4.909.903	9.471.055	4.944.145	5.820.057	6.718.649	9.463.283	17.686.610	59.013.702
1 yıl sonra	3.540.687	10.758.078	5.395.758	7.083.377	4.793.398	3.606.941	-	35.178.239
2 yıl sonra	521.268	2.337.931	4.596.859	6.019.259	3.383.755	-	-	16.859.072
3 yıl sonra	296.516	2.477.584	3.070.516	3.143.575	-	-	-	8.988.191
4 yıl sonra	364.541	1.369.563	2.586.436	-	-	-	-	4.320.540
5 yıl sonra	1.231.674	1.009.826	-	-	-	-	-	2.241.500
6 yıl sonra	687.211	-	-	-	-	-	-	687.211
Toplam ödenen hasar	11.551.800	27.424.037	20.593.714	22.066.268	14.895.802	13.070.224	17.686.610	127.288.455

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla brüt hasar gelişim tablosu:

Kaza yılı	1 Ocak 2010 - 31 Aralık 2010	1 Ocak 2011 - 31 Aralık 2011	1 Ocak 2012 - 31 Aralık 2012	1 Ocak 2013 - 31 Aralık 2013	1 Ocak 2014 - 31 Aralık 2014	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	Toplam Gerçekleşen Brüt Hasar
Kaza döneminde gerçekleşen hasar								49.001.481
	3.509.753	5.733.642	12.805.035	5.402.382	4.800.949	8.023.352	8.726.368	
1 yıl sonra	2.246.162	4.085.539	6.505.980	7.295.221	7.048.093	5.313.085	-	32.494.080
2 yıl sonra	691.202	770.166	2.398.411	5.802.765	3.959.967	-	-	13.622.511
3 yıl sonra	154.012	575.225	2.738.277	3.048.316	-	-	-	6.515.830
4 yıl sonra	602.658	827.034	696.939	-	-	-	-	2.126.631
5 yıl sonra	259.357	1.335.420	-	-	-	-	-	1.594.777
6 yıl sonra	122.395	-	-	-	-	-	-	122.395
Toplam ödenen hasar	7.585.539	13.327.026	25.144.642	21.548.684	15.809.009	13.336.437	8.726.368	105.477.705

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.18 Finansal tablolar üzerinde önemli etkiye sahip olan her değişikliğin etkisini ayrı olarak göstererek sigorta varlık ve borçlarının ölçümünde kullanılan varsayımlardaki değişikliklerin etkileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

18. Yatırım Anlaşması Yükümlülükleri

Şirketin yatırım anlaşması bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

19. Ticari ve Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler

19.1 Kuruluşun faaliyetlerine uygun, sunulan kalemlerin alt sınıflamaları

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Sigortacılık faaliyetlerinden borçlar	4.188.039	3.111.242
Diğer esas faaliyetlerden borçlar	61.688	792
Esas faaliyetlerden borçlar	4.249.727	3.112.034
Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya kısa vadeli borçlar (*)	1.321.766	185.595
Alman depozito ve teminatlar	726.865	693.138
Diğer çeşitli borçlar (Not 47.1)	4.655.114	358.826
Personele borçlar	-	2.441
Ödenecek vergi ve fonlar	733.204	401.130
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	222.591	109.612
Diğer borçlar	7.659.539	1.750.742
Gelecek aylara ait gelirler (Ertelenmiş komisyon gelirleri)	2.022.902	1.231.987
Toplam kısa vadeli borçlar	13.932.168	6.094.763
Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya uzun vadeli borçlar (*)	(15.100)	15.100
Toplam uzun vadeli borçlar	(15.100)	15.100
TOPLAM	13.917.069	6.109.863

(*) 2.14 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, Kanun'un yayımlandığı tarihten sonra meydana gelen trafik kazalarından kaynaklanan tedavi masraflarıyla ilgili olmak üzere, Şirket'in ilgili branşlarda 25 Şubat 2011 tarihinden sonra yazılan poliçelere ilişkin olarak 2011/17 sayılı Genelge kapsamında belirlenen primleri SGK'ya aktarması gerekmektedir. Şirket yukarıda anlatılan esaslar çerçevesinde 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle 2.263.212 TL'lik tutarı (31 Aralık 2016 – 973.726 TL) SGK'ya aktarılan primler olarak kaydetmiştir. 2011/17 ve 2011/18 sayılı Genelgeler'de belirtilen esaslara göre, SGK'ya aktarılan prim tutarının 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle 1.321.766 TL'lik kısmı (31 Aralık 2016 185.595 TL) "Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya borçlar - kısa vadeli" hesabına kaydedilmiştir. Ayrıca, Şirket, 2011/17 ve 2011/18 sayılı Genelgeler'de belirtilen esaslara göre SGK'ya aktarılan prim tutarının 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle 15.100 TL'lik kısmını (31 Aralık 2016 - 15.100 TL) "Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya borçlar - uzun vadeli" hesabında sınıflandırmıştı

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

19. Ticari ve Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler (devamı)

19.2 İlişkili Taraf Açıklamaları

Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemlerinin ve dönem sonu itibariyle olan bakiyelerinin detaylı açıklaması 45 no.lu "İlişkili taraf açıklamaları" dipnotunda verilmiştir.

20. Krediler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

21. Ertelenmiş Gelir Vergisi

35 no.lu dipnotta açıklanmıştır.

22. Emeklilik Sosyal Yardım Yükümlülükleri

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle 4.732,48 TL (31 Aralık 2016 - 4.426,16 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen gerçek (reel) oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %6,00 enflasyon ve %10,50 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,74 (31 Aralık 2016: %3,74) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle 4.732,48 TL (31 Aralık 2016 - 4.297,21 TL) tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı - 1 Ocak	373.644	242.122
Cari dönemde ayrılan karşılık	130.368	82.444
Dönem içinde ödenen kıdem tazminatları	(217.496)	(165.907)
Aktüeryal kazanç/ kayıplar	-	214.985
Dönem sonu – 30 Eylül	286.516	373.644

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

23. Diğer Yükümlülükler ve Masraf Karşılıkları

23.1 Personel sosyal güvencesiyle ilgili olan karşılıklar ve diğerleri

Diğer uzun vadeli yükümlülükler:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Kullanılmayan izin karşılığı	162.264	121.189
Gider Karşılığı	109.167	102.492
Toplam	271.431	223.681

Personel Sosyal Güvencesiyle İlgili Yükümlülükler:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2015
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	(222.591)	109.612
Toplam	(222.591)	109.612

23.2 Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı

Pasifte yer almayan taahhütler 43 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar

Bilanço tarihi itibariyle, Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı 22.513.631 TL, Şirket tarafından üçüncü kişiler aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı ise 854.598 TL'dir (31 Aralık 2016: Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı: 21.173.102 TL, Şirket tarafından üçüncü kişiler aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı ise 243.705 TL).

Bilanço tarihi itibariyle koşullu varlık bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır.)

23.3 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

24. Net Sigorta Prim Geliri

Yazılan primlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Eylül 2017			
	Brüt	Reasürans payı	Net
Kara Araçları	10.790.536	179.973	10.610.563
Kara Araçları Sorumluluk (*)	36.188.065	3.829.939	32.358.127
Yangın ve Doğal Afetler	5.608.994	4.735.697	873.297
Nakliyat	238.445	185.343	53.102
Kaza (*)	3.640.295	1.251.069	2.389.226
Genel Zararlar	3.913.901	3.180.821	733.080
Emniyeti Suistimal	491.834	423.755	68.079
Genel Sorumluluk	1.499.563	1.030.420	469.143
Hastalık/sağlık	1.164.988	110.093	1.054.895
Su Araçları	88.290	84.890	3.400
Finansal Kayıplar	8.164	6.902	1.262
Toplam yazılan primler	63.633.075	15.018.900	48.614.174

(*) Kara araçları sorumluluk ve kaza branşları reasürans payı, SGK'ya aktarılan primleri de içermektedir.

1 Ocak - 31 Aralık 2016			
	Brüt	Reasürans payı	Net
Kara Araçları	8.889.939	160.448	8.729.491
Kara Araçları Sorumluluk (*)	9.324.714	1.360.385	7.964.329
Yangın ve Doğal Afetler	7.600.698	6.295.605	1.305.093
Nakliyat	243.006	112.898	130.108
Kaza (*)	1.722.168	1.157.593	564.575
Genel Zararlar	3.651.227	2.737.341	913.886
Emniyeti Suistimal	1.898.718	1.890.931	7.787
Genel Sorumluluk	1.255.295	911.780	343.515
Hastalık/sağlık	489.927	12.874	477.053
Su Araçları	2.325	1.537	788
Finansal Kayıplar	12.577	11.004	1.573
Toplam yazılan primler	35.090.594	14.652.396	20.438.198

(*) Kara araçları sorumluluk ve kaza branşları reasürans payı, SGK'ya aktarılan primleri de içermektedir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

25. Aidat (Ücret) Gelirleri

Yoktur (31 Aralık 2016 - Yoktur).

26. Yatırım Gelirleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Nakit ve nakit benzerleri faiz geliri	2.944.656	3.351.178
Toplam	2.944.656	3.351.178

27. Finansal Varlıkların Net Tahakkuk Gelirleri

Dönem içinde finansal varlıklardan elde edilen gerçekleşen kazanç ve kayıplara ilişkin bilgiler 11 ve 26 no.lu dipnotlarda açıklanmıştır.

28. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Aktifler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

29. Sigorta Hak ve Talepleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

30. Yatırım Anlaşması Hakları

18 no.lu dipnotta açıklanmıştır.

31. Zaruri Diğer Giderler

	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Teknik bölüm altında sınıflandırılan faaliyet giderleri (Hayat dışı)	15.420.925	11.132.586
Teknik olmayan bölüm altında sınıflandırılan giderler	922.398	923.152
Toplam	16.343.323	12.055.738

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

32. Giderler

32.1 Gider Çeşitleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Personel giderleri	4.768.238	5.554.275
Asistans primleri	3.257.841	737.492
Net komisyon giderleri	4.033.632	704.683
İdari giderler	947.016	1.128.736
Bina giderleri	572.316	705.627
Diğer giderler	338.716	411.090
Denetim ve danışmanlık giderleri	489.785	410.315
Yakıt ve araç bakım giderleri	289.912	345.899
Vergi giderleri	220.546	181.813
Ofis giderleri	166.937	132.859
İlan ve reklam tanıtım giderleri	269.310	341.422
Seyahat ve yol giderleri	66.677	66.025
Teknik bölüm altında sınıflandırılan faaliyet giderleri	15.420.925	10.720.236
Amortisman giderleri	922.398	923.152
Teknik olmayan bölüm altında sınıflandırılan faaliyet giderleri	922.398	923.152
Toplam	16.343.323	11.643.388

32.2 Kiralama İşlemleri

Finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır.)

32.3 Dönem içinde gider olarak muhasebeleştirilen araştırma ve geliştirme harcaması

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır.)

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

33. Çalışanlara Sağlanan Fayda Giderleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Ücretler	3.454.309	4.166.275
Sosyal güvenlik kesintileri	651.182	759.998
Yemek ve yol giderleri	257.779	308.405
Kıdem tazminatı	217.496	165.907
İhbar tazminatı	83.782	82.855
Diğer	103.689	70.835
Toplam	4.768.238	5.554.275

Cari dönemde hisse bazlı ödeme bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

34. Finansal Maliyetler

34.1 Dönemin tüm finansman giderleri

Yoktur (31 Aralık 2016 - Yoktur).

34.2 Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmı

Yoktur (31 Aralık 2016 - Yoktur).

34.3 Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar

Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemlerinin ve dönem sonu itibariyle olan bakiyelerinin detaylı açıklaması 45 no.lu "İlişkili taraf açıklamaları" dipnotunda verilmiştir.

34.4 Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

45.2 no.lu dipnotta belirtilmiştir.

35. Gelir Vergisi

	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Cari dönem kurumlar vergisi	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(32.979)	69.832
Toplam vergi geliri / (gideri)	(32.979)	69.832

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

35. Gelir Vergisi (devamı)

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Cari dönem kurumlar vergisi	-	-
Peşin ödenen vergiler	(531.842)	(511.336)
Toplam vergi yükümlülüğü/(varlığı)	(531.842)	(511.336)

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Dengeleme karşılığı	5.886	3.419
Kıdem tazminatı ve kullanılmayan izin karşılıkları	101.114	98.967
Devam eden riskler karşılığı	-	-
Maddi ve maddi olmayan varlıklar ekonomik ömür farkları	(17.328)	(77.809)
Muallak tazminat karşılığı iskonto	(981.348)	(881.524)
Kullanım amaçlı gayrimenkul değerlendirme	-	(1.750)
Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net	(891.676)	(858.697)

	2017	2016
Dönem başı - 1 Ocak	(858.697)	(971.526)
Ertelenen vergi geliri, net (Not 35)	(32.979)	69.832
Diğer kapsamlı gelir	-	42.997
Dönem sonu	(891.676)	(858.697)

	1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
2012 yılı	-	2.002.673
2013 yılı	1.884.328	1.884.328
2014 yılı	2.129.566	2.129.566
2015 yılı	14.117.043	14.117.043
2016 yılı	15.368.622	15.368.622
Toplam	33.499.559	35.502.232

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

35. Gelir Vergisi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Şirket'in 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle 33.499.559 TL (31 Aralık 2016 – 35.502.232 TL) vergi zararı olup bu mali zararın bir kısmından veya tamamından öngörülebilir vadede istifade edememe ihtimali sebebiyle ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

Gerçekleşen vergi geliri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Vergi öncesi kar/zarar	(12.635.622)	(16.961.583)
Vergi oranı	20%	20%
Hesaplanan vergi	2.527.124	3.392.317
İndirim ve istisnaların etkisi	1.656.753	(946.710)
Kanunen kabul edilemeyen giderlerin etkisi	(2.249)	(3.766)
Ertelenmiş vergi hesaplanmayan mali zararların etkisi	(4.214.607)	(2.823.409)
Toplam vergi geliri / (gideri)	(32.979)	69.832

36. Net Kur Değişim Gelirleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Kambiyo Karları	450.930	876.844
Kur değişim gelirleri/(giderleri)	(537.086)	(281.329)
Net kur değişim geliri / gideri	(86.156)	595.515

37. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Hisse başına kazanç / (kayıp), net dönem karının / (zararının) Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

	30 Eylül 2017	30 Aralık 2016
Net dönem karı / (zararı)	(12.635.622)	(11.308.152)
Beheri 1 TL nominal bedelli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	26.765.342	19.215.342
Hisse başına kazanç / (kayıp)	(0,47)	(0,59)

38. Hisse Başı Kar Payı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

39. Faaliyetlerden Yaratılan Nakit

Nakit akış tablosunda gösterilmiştir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

40. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahvil

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

41. Paraya Çevrilebilir İmtiyazlı Hisse Senetleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

42. Riskler

Mali tablolarda ayrılan karşılıklar hakkında 2.24 nolu dipnotta bilgilendirme yapılmıştır.

T.C. Maliye Bakanlığı, sigortacılık sektörü genelinde sovtaj işlemlerindeki sigorta muamele vergisi kapsamlı vergi incelemeleri yapmaktadır. Konuyla ilgili Şirket'in 2009 kayıtları da inceleme altına alınmış ancak bahse konu işlemlerin düşük olması sebebiyle 396 TL tutarında ceza kesilmiştir. Şirket, 2009 sonrasındaki yıllar açısından da aynı nedenden ötürü önemli bir risk beklememekte, dolayısıyla bununla ilgili finansal tablolarında herhangi bir karşılık ayırmamaktadır.

43. Taahhütler

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Yurtiçi verilen banka teminat mektupları TL	7.888.300	5.443.575

Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Bankalar (*)	5.192.326	4.775.402
Toplam	5.192.326	4.775.402

(*) 30 Eylül 2017 tarihi itibarı ile 5.192.326 TL tutarında mevduat Hazine Müsteşarlığı lehine blokeli durumda bulunmaktadır (31 Aralık 2016 - 4.775.402 TL).

Şirketin alım için taahhütte bulunduğu maddi duran varlık ve maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır.

44. İşletme Birleşmeleri

Dönem içerisinde işletme birleşmesi olmamıştır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

45. İlişkili Taraf Açıklamaları

45.1 Ana şirketin adı ve grubun son sahibi (holding)

Şirket'in sermayedarları, sermayedarlarının ortakları, üst düzey yöneticileri ile GroupMed International Management Holding Limited şirketleri ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

45. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

45.2 Şirket'in faaliyetlerine uygun alt sınıflamaları

Şirket'in ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile arasındaki borç ve alacakları ile yapılan işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

a) İlişkili taraflara borçlar

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
GroupMed Insurance Brokers	221.528	13.780
Turkland Bank	223.404	-
TOPLAM	444.932	13.780

b) İlişkili taraflardan alacaklar

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Turkland Bank	7.671	532.417
GroupMed Insurance Brokers	112.596	525.479
Groupmed Sigorta Acenteliği	9.945	99.071
TOPLAM	130.213	1.156.967

c) Yazılan primler

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Turkland Bank	1.266.636	681.310
Innova Health	473.905	246.541
Turk Telekom	557.979	581.547
S.A.Hariri	187.890	124.410
Avea	-	20.234
Group Med	19.867	10.713
Group Med (Cell-C)	65.056	5.262.813
TOPLAM	2.571.332	6.927.568

d) Bankadaki mevduatlar

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Turkland Bank	20.371.036	26.624.284
TOPLAM	20.371.036	26.624.284

e) Alınan komisyonlar

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Turk Telekom	-	84.718
GroupMed Insurance Brokers	154.840	881.217
Group med (Cell - C)	-	-
TOPLAM	154.840	965.935

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

45. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

45.2 Şirket'in faaliyetlerine uygun alt sınıflamaları (devamı)

f) Verilen komisyonlar

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Turkland bank	-	299.124
GroupMed Insurance Brokers	141.077	-
TOPLAM	141.077	299.124

45.3 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak tutarları ve bunların borçları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

45.4 Şirket ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağlı ortaklıkların dökümü, iştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak ve oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son finansal tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı ile bu finansal tabloların ait olduğu dönem, kurul standartlarına göre hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu, olumsuz ve şartlı olmak üzere hangi türde düzenlendiği

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

45.5 İştirakler ve bağlı ortaklıklarında içsel kaynaklardan yapılan sermaye arttırımı nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senetleri tutarı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

45.6 Taşınmazlar üzerinde sahip olunan aynı haklar ve bunların değerleri

Taşınmazlar üzerinde bilanço tarihi itibariyle herhangi bir aynı hak mevcut değildir (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

45.7 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

45.8 İlişkili taraf açıklamaları

Yıl içinde üst düzey personele ödenen sağlanan faydalar 1.6 no'lu dipnotta, ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklarla ilişkiler ve cari hesap bakiyeleri ve yapılan işlemler 45.2 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

45.9 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar

İlişkili taraflarla ilgili olarak karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

**30 Eylül 2017 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

46. Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar

30 Haziran 2017 tarihi itibariyle hazırlan finansal tablolar 11 Ağustos 2017 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

47. Diğer

47.1 Finansal tablolardaki “diğer” ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20’sini veya bilanço aktif toplamının %5’ini aşan kalemlerin ad ve tutarları

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Diğer çeşitli alacaklar		
DASK acenteleri prim alacakları	10.365.195	37.066
Toplam	10.365.195	37.066
Diğer çeşitli borçlar		
Asistans firmalarına borçlar	1.227.303	142.920
Satıcılara borçlar	119.742	98.896
DASK’a borçlar	277.341	76.561
Anlaşmalı kurumlara borçlar	328.726	38.948
Diğer	1.500	1.501
Toplam	1.954.612	358.826
Gelecek aylara ait diğer giderler		
Peşin ödenmiş giderler	350.496	148.781
Toplam	350.496	148.781

47.2 “Diğer Alacaklar” ile “Diğer Kısa veya Uzun Vadeli Borçlar” hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan, personelden alacaklar ile personele borçlar tutarlarının ayrı ayrı toplamları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

47.3 Nazım hesaplarda takip edilen rücu alacaklarına ilişkin tutarlar

Şirket’in nazım hesaplarda takip edilen rücu alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

47.4 Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynakları gösteren açıklayıcı not

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

47. Diğer (devamı)

47.5 Diğer notlar

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	87.128	83.463
İzin karşılığı	(41.074)	1.995
Şüpheli alacak karşılığı	(694.287)	(60.311)
Defterden silinen alacaklar	-	(294.275)
Gider karşılığı	-	-
TOPLAM	(648.233)	(269.128)

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Diğer Gelir ve Karlar		
Hizmet gelirleri	-	51.431
Diğer gelirler	237.269	45.715
TOPLAM	237.269	97.146

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Diğer Gider ve Zararlar		
Gayrimenkul satış düzeltme zararları	273.990	-
Önceki yıl gider ve zararları	4.094	9.092
Özel iletişim vergisi	3.857	5.142
Vergi giderleri	1.612	-
Diğer giderler	892	14.246
Gecikme faizleri	790	828
TOPLAM	285.236	15.074

47.6 Verilen depozito ve teminatlar

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Verilen teminatlar	435.600	50.600
TOPLAM	435.600	50.600

47.7 Kar dağıtım tablosu

Şirket 30 Eylül 2017 ve 2016 itibari ile zararda olmasından dolayı kar dağıtım tablosu hazırlamamıştır.