

Turkland Sigorta Anonim Şirketi
(eski adıyla Demir Sigorta Anonim
Şirketi)

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
T.C. BaŐbakanlık Hazine MűsteŐarlıđı
için hazırlanan özel rapor

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı için hazırlanan rapor – 31 Aralık 2016

İçindekiler

<u>Kısım</u>	<u>Bölüm</u>	<u>Sayfa</u>
I	31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan özel rapor	1-2
	I Şirket hakkında genel bilgiler	3-5
	A. Hukuki yapısı	3
	B. Sermaye yapısı ve sermayesinin %10'unu, %20'sini, %33'ünü ya da %50'sini aşması sonucunu doğuran ve bir ortağa ait payların yukarıdaki oranların altına düşmesi sonucunu veren hisse devirleri	3
	C. Yönetim organları, üst düzey yöneticileri ile denetçileri ve nitelikleri ve varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler	4-5
	D. Faaliyetler ile faaliyet sonuçlarını içeren özet bilgi	5
	II Uygulanan denetim ilke ve teknikleri	6
	III Teknik hesapların doğrulukları ve bunların değerlendirilmesi	6
	IV İç denetim yapısı	7
	V Bilişim teknolojileri	7
II	31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu	1-82

I. Kısım

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
hazırlanan özel rapor**

**Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta A.Ş.)
31 Aralık 2016 tarihi itibariyle hazırlanan
özel rapor**

Turkland Sigorta Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu ve T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'na:

Turkland Sigorta Anonim Şirketi'nin (Şirket) (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi) 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle düzenlenmiş bilançosunu, bu tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, nakit akış tablosunu ve özsermaye değişim tablosunu sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak denetlemiş ve II. Kısım'da sunulan 6 Mart 2017 tarihli denetim raporumuzda finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiş bulunmaktayız.

Denetimimiz bir bütün olarak sunulan finansal tablolar üzerinde görüş oluşturmak amacıyla gerçekleştirilmiş olup, ayrıca, 12 Temmuz 2008 tarih ve 26934 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sigortacılık Bağımsız Denetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik" (Yönetmelik), 19. madde hükümleri kapsamında özel raporumuzu hazırlamış bulunuyoruz. Söz konusu Yönetmelik kapsamında raporda yer verilmesi gereken ve aşağıda belirtilen konulara, geçerli olduğu ölçüde, II. Kısım'da yer alan finansal tablolar, dipnotlar ve denetim raporunda yer verilmiştir:

1. Denetime tabi tutulan finansal tablolar,
2. Raporun dayandığı muhasebe ilke ve standartları çerçevesinde ana ve önemli alt hesapların her biri ayrı ayrı belirtilmek ve detaylı bir şekilde incelenmek suretiyle Şirket'in hesaplarının söz konusu ilke ve standartlara uygunluğuna ilişkin açıklamalar,
3. İlgili düzenlemelerde belirtilen muhasebe ilke ve standartlarına uymayan işlemlerin Şirket'in finansal tabloları üzerindeki etkisi,
4. Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmış ise değişiklik ile birlikte bu değişikliğin Şirket'in finansal tabloları üzerindeki etkisi,
5. Denetlenen bilanço döneminden sonra Şirket'in durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeleri içeren özet bilgi,
6. Finansal tablolar hakkında ulaşılan denetçi görüşü.

19. madde hükümleri kapsamında belirlenen diğer hususlar ise I. Kısım'da sunulmaktadır. Söz konusu bilgiler temel finansal tabloların parçası olmayıp Yönetmelik kapsamında sadece ek bilgi amacıyla sunulmuştur.

Şirket'in finansal tablolarında ilgili düzenlemelerde belirtilen muhasebe ilke ve standartlarına uymayan önemlilik arzeden herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bu rapor, sadece Turkland Sigorta A.Ş. yönetiminin ve T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğü'nün bilgisi ve kullanımı için hazırlanmış olup, söz konusu taraflar dışındaki üçüncü şahıslar tarafından kullanılması uygun değildir. Bu nedenle, bu rapor kapsamında sunulan bilgilerin yetkili ve ilgili mercilerin izni dışında üçüncü şahıslara erişiminden kaynaklanabilecek finansal veya diğer sonuçlarla ilgili sorumluluk kabul etmemekteyiz.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst&Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM
Sorumlu Denetçi

6 Mart 2017
İstanbul, Türkiye

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta A.Ş.)

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı için hazırlanan özel rapor
(Para birimi - Aksi belirtilmediği sürece tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

I. Bölüm – Şirket hakkında genel bilgiler

A. Hukuki yapısı

Şirket, 1989 yılında Gothaer Alman Sigorta A.Ş. ünvanı ile kurulmuştur. Şirket'in ünvanı 1993 yılında Demir Sigorta A.Ş. olarak değişmiş ve değişiklik 3 Şubat 1993 tescil edilmiş olup, 8 Şubat 1993 Tarihli ve 3216 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. 2007 yılında Şirket'in en büyük ortağı olan; Demir Finansal Kiralama A.Ş.'nin ünvanı Demir Finans Holding A.Ş. olarak değişmiş değişiklik 24 Ağustos 2007 tarihinde tescil edilmiş ve 31 Ağustos 2007 tarih ve 6885 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Demir Finans Holding A.Ş., Demir Finansal Grup Holding A.Ş. bünyesinde Türk Ticaret Kanunu'nun 146-151 ve 451 maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/1 ve 20/1 maddeleri uyarınca tüm aktif ve pasifleriyle "Tasfiyesiz infisah" yöntemiyle birleştirilmesi 31 Aralık 2007 tarihinde tescil edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 7 Ağustos 2008 tarih ve 6971 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket, 2003 yılında sözleşme yapma yetkisini tüm branşlar itibariyle, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'na yaptığı müracaatla durdurmuştur. Şirket'in yeniden faaliyete başlama yönündeki talebi, Hazine Müsteşarlığı'nın 8 Şubat 2008 tarihli onay yazısıyla uygun görülmüş ve Şirket'in daha önce ruhsatının bulunduğu branşlarda sözleşme yapma yetkisinin tekrar verilmesi suretiyle Şirket yeniden faaliyete geçmiştir.

2013 yılında Şirket'in tek ortağı olan Demir Finansal Grup Holding A.Ş. 12 Kasım 2013 tarihinde hisselerinin 7.150.000 TL'lik kısmını Cynvest S.A.L. Holding'e, 4.550.000 TL'lik kısmını ise GroupMed International Management Holding Limited'e satmıştır.

Demir Finansal Grup Holding A.Ş. 19 Şubat 2014 kalan tarihinde hisselerini GroupMed International Management Holding Limited'e satmıştır.

Şirket'in ticari ünvanınının 2016/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Turkland Sigorta Anonim Şirketi olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 3 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul Sicil Müdürlüğü'ne yeni ünvan tescil edilmiştir.

B. Sermaye yapısı ve sermayesinin %10'unu, %20'sini, %33'ünü ya da %50'sini aşması sonucunu doğuran ve bir ortağa ait payların yukarıdaki oranların altına düşmesi sonucunu veren hisse devirleri

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle başlıca hissedarlar ve sermaye yapısı aşağıda belirtilmiştir:

Adı	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Pay oranı	Tutar	Pay oranı	Tutar
Cynvest S.A.L. Holding	55%	11.302.500	%55	7.150.000
GroupMed International Management Holding Limited	45%	9.247.500	%45	5.850.000
Nominal sermaye	100%	20.550.000	100%	13.000.000

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin mevcut veya gelecekteki herhangi bir ortak tarafından hisselerin Cynvest S.A.L. Holding ve GroupMed International Management Holding Limited dışında herhangi bir üçüncü kişiye devri halinde, ortaklardan Cynvest S.A.L. Holding ve GroupMed International Management Holding Limited'in hisseleri oranında öncelikli alım hakları vardır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta A.Ş.)

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı
için hazırlanan özel rapor
(Para birimi - Aksi belirtilmediği sürece tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)**

C. Yönetim organları, üst düzey yöneticileri ve nitelikleri ve varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler

1. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim organları ve üst düzey yöneticileri aşağıdaki gibidir:

i) Yönetim Kurulu:

Omar Souheil Bilani	Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Selçuk Tamer	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Hülya Püdü	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür
Marwan El Abiad	Yönetim Kurulu Üyesi
Oussama Salman	Yönetim Kurulu Üyesi
Ricardos Rahme	Yönetim Kurulu Üyesi

ii) Üst Düzey Yöneticiler (Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları):

Hülya Püdü	Genel Müdür
Murat Özdamar	Genel Müdür Yardımcısı
Serkan Ersoy	Genel Müdür Yardımcısı

2. Şirket'in yönetim organları, üst düzey yöneticileri ve denetçilerinde 2016 yılı içinde meydana gelen değişiklikler:

Genel Müdür Yardımcısı Serdar Sonüstün 31 Ağustos 2016 tarihinde görevinden ayrılmış, yerine 25 Kasım 2016 tarihli ve 2016/10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Murat Özdamar atanmıştır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta A.Ş.)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı için hazırlanan özel rapor
(Para birimi - Aksi belirtilmediği sürece tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

I. Bölüm – Şirket hakkında genel bilgiler (devamı)

3. Yönetici ve denetçilerin nitelikleri (denetlenmemiş) :

Şirket yöneticileri ve denetçilerinin 24 Ağustos 2007 tarih ve 26623 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış olan "Sigorta Şirketleri Kuruluş ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik" in 8. Maddesi hükümlerine göre nitelikleri Şirket tarafından sunulmuş bilgilere dayanılarak aşağıda belirtilmektedir:

İsim	Görevi	Göreve atanma tarihi (*)	Tahsil	Göreve atanmadan önceki yönetmelik madde 11 kapsamında geçerli sayılan deneyimi (**)
Omar Souheil Bilani	Yönetim Kurulu Başkanı	11/2013	Lübnan Amerikan Üni.-İşletme	34 yıl
Mustafa Selçuk	Yönetim Kurulu Başkan	04/2014	Ankara Üni.-Siyasal Bilgiler	
Tamer	Yardımcısı			40 yıl
Marwan El Abaid	Yönetim Kurulu Üyesi	11/2013	Beirut Üniversitesi.-İşletme	32 yıl
Oussama Salman	Yönetim Kurulu Üyesi	11/2013	Washington Üniversitesi-Hukuk	12 yıl
Richardos Rahme	Yönetim Kurulu Üyesi	03/2015	Saint-Joseph Univesitesi _Beyrut –Hukuk	17 yıl
Hülya Pütün	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	12/2013	İstanbul Üniversitesi Fransız Filolojisi	
Serkan Ersoy	Genel Müdür Yardımcısı	04/2015	İstanbul Bilgi Üniversitesi SBE Muhasebe ve Denetim (Yüksek Lisans)	36 yıl
Murat Özdamar	Genel Müdür Yardımcısı	10/2016	Marmara Üniversitesi-(Fransızca) Kamu Yönetimi	16 yıl
				23 yıl

(*) Kişilerin ilgili göreve atanma tarihlerini göstermektedir.

(**) Bu bilgi tarafımıza Şirket tarafından sunulmuş olup, Şirket'in yöneticilerle ilgili olarak sahip olduğu bilgilere uygundur.

D. Faaliyetler ile faaliyet sonuçlarını içeren özet bilgi

2016 faaliyet yılı sonunda Şirket'in ödenmiş sermayesi 20.550.000 TL (31 Aralık 2015 – 13.000.000 TL) olup, net özsermayesi 13.295.991 TL'dir (31 Aralık 2015 – eksi 5.223.869 TL). Şirket'in 2016 yılı sonu aktif büyüklüğü 56.043.861 TL (31 Aralık 2015 - 33.556.914 TL) olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in aktif toplamının %70,87'sini (31 Aralık 2015 - %65,08) nakit ve nakit benzeri varlıklar, %17,97'sini (31 Aralık 2015 - %16,00) esas faaliyetlerden alacaklar, %0,16'sını (31 Aralık 2015 - %0,21) diğer alacaklar, %5,33'ünü (31 Aralık 2015 - %8,21) gelecek aylara ait giderler ve geri kalan %5,67'sini (31 Aralık 2015 - %10,50) ise diğer cari ve diğer cari olmayan varlıklar oluşturmaktadır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta A.Ş.)

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı için hazırlanan özel rapor
(Para birimi - Aksi belirtilmediği sürece tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)**

D. Faaliyetler ile faaliyet sonuçlarını içeren özet bilgi (devamı)

Şirket'in pasif toplamının %5,55'ini (31 Aralık 2015 - %4,05) esas faaliyetlerden borçlar, %62,28'ini (31 Aralık 2015 - %98,08) kısa dönem sigortacılık teknik karşılıkları, %0,50'sini (31 Aralık 2015 - %0,47) uzun dönem sigortacılık teknik karşılıkları, %23,72'sini (31 Aralık 2015 eksi - %15,57) özsermaye ve %7,95'ini (31 Aralık 2015 - %12,98) ise diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler oluşturmaktadır.

Şirket'in teknik bölüm zararı 10.927.475 TL (31 Aralık 2015 - 16.076.456 TL zarar) olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2016 yılı yatırım gelirleri 4.263.022 TL (31 Aralık 2015 - 2.719.087 TL), yatırım giderleri 4.555.659 TL (31 Aralık 2015 - 3.155.082 TL), olağan ve olağandışı faaliyetlerden gelir ve karları ile gider ve zararlar ise 88.040 TL zarar (31 Aralık 2015 - 449.132 TL zarar) olmuştur. Tüm faaliyetlerinin sonucunda Şirket, 2016 yılını 11.308.152 TL (31 Aralık 2015 - 16.961.583 TL zarar) net zararla kapatmıştır.

II. Bölüm – Uygulanan denetim ilke ve teknikleri

Finansal tablolar üzerinde yapılan denetim çalışması 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu uyarınca yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere ve 12 Temmuz 2008 tarihi ve 26934 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sigortacılık Bağımsız Denetim İlkelerine ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Söz konusu düzenlemeler, bağımsız denetimin, finansal tablolarda önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanmasını ve yürütülmesini gerektirmektedir. Denetim, finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalara ilişkin bilgi ve verilerin test edilerek incelenmesinin ve doğrulanmasının yanı sıra, uygulanan muhasebe standartlarının ve yönetim tarafından yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir.

Denetim çalışması yürütülürken yeterli ve gerekli sayıda denetim kanıtı toplamak için önemlilik düzeyi, iç kontrol sisteminin işleyişi, hesap kalemlerinin önemlilik derecesi, geçmiş denetimlerde kazanılan tecrübeler, uygulanan denetim tekniklerinin sonuçları ve mevcut bilgilerin güvenilirliği dikkate alınarak ilgili oldukları ölçüde fiziki inceleme, gözlem, doğrulama, bilgi toplama, kayıt sistemini yeniden izleme, yeniden hesaplama, belge incelemesi ve analitik inceleme gibi denetim teknikleri uygulanmıştır. Ayrıca, Yönetim Kurulu ve Genel Kurul tutanakları incelenmiş, Şirket yönetiminden genel temsil mektubu ve Şirket'in hukuk müşavirlerinden hukuki davalara ilişkin temsil mektupları alınmıştır.

III. Bölüm – Teknik hesapların doğrulukları ve bunların değerlendirilmesi

Teknik hesaplar ile ilgili detaylar II Kısım not "2.24 Teknik karşılıklar" kısmında açıklanmıştır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta A.Ş.)

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı için hazırlanan özel rapor
(Para birimi - Aksi belirtilmediği sürece tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

IV. Bölüm – İç denetim yapısı

Şirket'in İç Denetim Departmanı'nın sorumlulukları;

- 5684 Sayılı Sigortacılık Kanunu başta olmak üzere ilgili diğer kanunlar ve bunlara bağlı olarak çıkartılmış olan yönetmelikler, tebliğ ve prosedürlere göre denetim gerçekleştirmek,
- İşletmenin varlıklarının korunması,
- Mali tabloların zamanında düzenlenmesi ve mevzuata uygun olmasını,
- Muhasebe kayıtlarının doğru ve tam olmasını,
- Üst yönetimin planlama ve uygulamalarına yönelik adımların takibi gibi amaçlarla genel müdürlük birimlerinin, bölge müdürlüklerinin yılda en az bir kez ve tüm acentelerin en az üç yılda bir kez (istisnai olarak toplam prim üretimi içerisindeki payı yüksek olan veya tahsilat oranı düşük olan acentelerin yılda en az bir kez) yerinde denetlenmesinin gerçekleştirilmesinden oluşmaktadır.

Şirket bünyesinde iç denetim faaliyetleri, Şirket'in tüm işlemlerinin özellikle yürürlükteki kanun, yönetmelik, tebliğ, tarife ve talimatlar, genel şartlar ile diğer mevzuata Şirket'in iç yönergeleri ile yönetim stratejisi ve politikalarına uygunluğunun sürekli kontrol edilmesi, denetlenmesi ile hata, hile usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amaçlanmaktadır.

Şirket, 2011-08 no'lu genelgeye istinaden kurumsal yönetim ilkeleri ile ilgili olarak çalışmalarına devam etmektedir.

V. Bilişim teknolojileri

Şirkette kullanılan yazılım, donanım bilgi işlem sistemleri ve bu sistemlerin yetkilendirme işlemleri Bilgi Teknolojileri Müdürün yetki ve sorumluluğunda yürütülmektedir. Sigortacılık temel yazılımı geliştirilmesi ve bakımı AGİTO firması tarafından yapılmaktadır. Şirket, sigortacılık temel yazılım geliştirilmesi ve bakımı için 2017 yılı itibari ile Vizyoneks yazılım ile çalışmaya başlamıştır.

IT sistemleri

Şirket'in bilgi sistemleri iç kontrollerine yönelik gözlemlenen ve yukarıda belirtilen konuların olası etkileri dikkate alınarak bağımsız denetim çalışmaları tamamlanmıştır.

II. Kısım

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu**

Turkland Sigorta Anonim Şirketi

(eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle finansal tablolar
ve bağımsız denetim raporu**

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız denetim raporu	1 - 2
Bilanço	3 - 7
Gelir tablosu	8 - 9
Nakit akış tablosu	10
Özkaynak değişim tablosu	11
Finansal tablolara ilişkin dipnotlar	12 - 82

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta A.Ş.) Yönetim Kurulu'na Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Turkland Sigorta Anonim Şirketi'nin (eski adıyla Demir Sigorta A.Ş.) ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihli bilançosu, aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, özsermaye değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin düzenlemeler ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre finansal tablolar, Turkland Sigorta Anonim Şirketi'nin (eski adıyla Demir Sigorta A.Ş.) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst&Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM
Sorumlu Denetçi

6 Mart 2017
İstanbul, Türkiye

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
ayrıntılı bilanço
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

AYRINTILI BİLANÇO			
VARLIKLAR			
I- CARİ VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2016	Yeniden Düzenlenmiş(*) Önceki Dönem 31 Aralık 2015
A- Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar		39.720.884	21.838.791
1- Kasa	14	-	-
2- Alınan Çekler		-	-
3- Bankalar	14	34.992.866	19.459.108
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)		-	-
5- Banka Garantili ve Üç Aydan Kısa Vadeli Kredi Kartı Alacakları	14	4.728.018	2.379.683
6- Diğer Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar		-	-
B- Finansal Varlıklar ile Riskli Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		-	-
1- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar		-	-
3- Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-
4- Krediler		-	-
5- Krediler Karşılığı (-)		-	-
6- Riskli Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar		-	-
7- Şirket Hissesi		-	-
8- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar		10.070.620	5.369.570
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	10.070.620	5.369.491
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar	12.1	243.705	183.473
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(243.705)	(183.394)
D- İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
E- Diğer Alacaklar	12.1	87.666	70.163
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar		50.600	50.600
4- Diğer Çeşitli Alacaklar	47.1	37.066	19.563
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu(-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
F- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		2.989.489	2.754.241
1- Ertelemiş Üretim Giderleri	2.24	2.840.708	2.691.431
2- Tahakkuk Etmis Faiz ve Kira Gelirleri		-	-
3- Gelir Tahakkukları		-	-
4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler	47.1	148.781	62.810
G- Diğer Cari Varlıklar		511.336	340.569
1- Gelecek Aylar İhtiyacı Stoklar		-	-
2- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	35	511.336	339.776
3- Ertelemiş Vergi Varlıkları		-	-
4- İş Avansları		-	793
5- Personele Verilen Avanslar		-	-
6- Sayım ve Tesellüm Noksanları		-	-
7- Diğer Çeşitli Cari Varlıklar		-	-
8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
I- Cari Varlıklar Toplamı		53.379.995	30.373.334

(*) Yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylı açıklamalar 2.1.6 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" dipnotunda yer almaktadır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
ayrıntılı bilanço
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

AYRINTILI BİLANÇO			
VARLIKLAR			
II- CARİ OLMAYAN VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2016	Yeniden Düzenlenmiş(*) Önceki Dönem 31 Aralık 2015
A- Esas Faaliyetlerden Alacaklar		-	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar		-	-
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
B- İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
C- Diğer Alacaklar		5.594	5.594
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar	12.1	5.594	5.594
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		-	-
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu(-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
D- Finansal Varlıklar		-	-
1- Bağlı Menkul Kıymetler		-	-
2- İştirakler		-	-
3- İştirakler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
4- Bağlı Ortaklıklar		-	-
5- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
6- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler		-	-
7- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
8- Finansal Varlıklar ve Riskli Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		-	-
9- Diğer Finansal Varlıklar		-	-
10- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
E- Maddi Varlıklar	2.5, 2.6	2.234.670	2.464.422
1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	1.275.000	1.240.000
2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
4- Makine ve Teçhizatlar		-	-
5- Demirbaş ve Tesisatlar	6	1.199.949	1.144.366
6- Motorlu Taşıtlar		-	-
7- Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	6	729.554	718.745
8- Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar		-	-
9- Birikmiş Amortismanlar (-)	6	(969.833)	(638.689)
10- Maddi Varlıklara İlişkin Avanslar (Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil)		-	-
F- Maddi Olmayan Varlıklar		423.602	713.564
1- Haklar	8	3.314.796	3.014.255
2- Şerefiye		-	-
3- Faaliyet Öncesi Döneme Ait Giderler		-	-
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-	-
5- Diğer Maddi Olmayan Varlıklar		-	-
6- Birikmiş İtfalar (Amortismanlar) (-)	8	(2.891.194)	(2.300.691)
7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar		-	-
G-Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		-	-
1- Ertelemiş Üretim Giderleri		-	-
2- Gelir Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler		-	-
H-Diğer Cari Olmayan Varlıklar		-	-
1- Etketif Yabancı Para Hesapları		-	-
2- Döviz Hesapları		-	-
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		-	-
4- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		-	-
5- Ertelemiş Vergi Varlıkları		-	-
6- Diğer Çeşitli Cari Olmayan Varlıklar		-	-
7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı (-)		-	-
8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
II- Cari Olmayan Varlıklar Toplamı		2.663.866	3.183.580
Varlıklar Toplamı (I+II)		56.043.861	33.556.914

(*) Yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylı açıklamalar 2.1.6 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" dipnotunda yer almaktadır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
ayrıntılı bilanço
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

AYRINTILI BİLANÇO			
YÜKÜMLÜLÜKLER			
III- KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2016	Yeniden Düzenlenmiş(*) Önceki Dönem 31 Aralık 2015
A- Finansal Borçlar		-	-
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelemiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para Taksitleri ve Faizleri		-	-
5- Çıkarılmış Tahviller (Bonolar), Taksit ve Faizleri		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
8- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)		-	-
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar		3.112.034	1.357.412
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	19.1	3.111.242	1.349.511
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	19.1	792	7.901
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
C-İlişkili Taraplara Borçlar		2.441	-
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar	19.1	2.441	-
6- Diğer İlişkili Taraplara Borçlar		-	-
D- Diğer Borçlar		1.237.559	987.034
1- Alınan Depozito ve Teminatlar	19.1	693.138	442.649
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar	19.1	185.595	131.984
3- Diğer Çeşitli Borçlar	19.1, 47.1	358.826	412.401
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)		-	-
E-Sigortacılık Teknik Karşılıkları		34.902.247	32.912.090
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net	17.15	10.466.346	12.469.027
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net	17.15	-	4.660.533
3- Matematik Karşılıklar - Net		-	-
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net	17.15	24.435.901	15.782.530
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar - Net		-	-
F- Ödenecek Vergi ve Benzeri Diğer Yükümlülükler ile Karşılıkları		510.742	381.612
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	19.1	401.130	308.924
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	23.1, 19.1	109.612	72.688
3- Vadeli Geçmiş, Ertelemiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
4- Ödenecek Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülükler		-	-
5- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları		-	-
6- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)		-	-
7- Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları		-	-
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar		-	-
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
3- Maliyet Giderleri Karşılığı		-	-
H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		1.231.987	1.531.344
1- Ertelemiş Komisyon Gelirleri	19.1	1.231.987	1.531.344
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler		-	-
I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
1- Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Sayım ve Tesellüm Fazlalıkları		-	-
3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
III - Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı		40.997.010	37.169.492

(*) Yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylı açıklamalar 2.1.6 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" dipnotunda yer almaktadır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
ayrıntılı bilanço
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

AYRINTILI BİLANÇO			
YÜKÜMLÜLÜKLER			
IV- UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2016	Yeniden Düzenlenmiş(*) Önceki Dönem 31 Aralık 2015
A- Finansal Borçlar		-	-
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelemiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Çıkarılmış Tahviller		-	-
5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
7- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)		-	-
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
C- İlişkili Tarafalara Borçlar		-	-
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Tarafalara Borçlar		-	-
D- Diğer Borçlar		15.100	15.100
1- Alınan Depozito ve Teminatlar		-	-
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar	19.1	15.100	15.100
3- Diğer Çeşitli Borçlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu		-	-
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları		279.738	156.867
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net		-	-
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net		-	-
3- Matematik Karşılıklar - Net		-	-
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net		-	-
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar - Net	17.15	279.738	156.867
F- Diğer Yükümlülükler ve Karşılıkları		-	-
1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		-	-
2- Vadeli Geçmiş, Ertelemiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
3- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıkları		373.644	242.122
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı	22	373.644	242.122
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
H- Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		-	-
1- Ertelemiş Komisyon Gelirleri		-	-
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler		-	-
I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.082.378	1.197.202
1- Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	35	858.697	971.526
2- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	23.1	223.681	225.676
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı		1.750.860	1.611.291

(*) Yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylı açıklamalar 2.1.6 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" dipnotunda yer almaktadır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
ayrıntılı bilanço
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

AYRINTILI BİLANÇO			
ÖZSERMAYE			
V- ÖZSERMAYE	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2016	Yeniden Düzenlenmiş(*) Önceki Dönem 31 Aralık 2015
A- Ödenmiş Sermaye		20.550.000	13.000.000
1- (Nominal) Sermaye	15	20.550.000	13.000.000
2- Ödenmemiş Sermaye (-)		-	-
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		-	-
4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)		-	-
5- Tescilli Beklenen Sermaye		-	-
B- Sermaye Yedekleri		-	-
1- Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
2- Hisse Senedi İptal Karları		-	-
3- Sermayeye Ekleneyecek Satış Karları		-	-
4- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
5- Diğer Sermaye Yedekleri		-	-
C- Kar Yedekleri		342.566	514.554
1- Yasal Yedekler		597.816	597.816
2- Statü Yedekleri		-	-
3- Olağanüstü Yedekler		-	-
4- Özel Fonlar (Yedekler)		(255.250)	(83.262)
5- Finansal Varlıkların Değerlemesi		-	-
6- Diğer Kar Yedekleri		-	-
D- Geçmiş Yıllar Karları		-	-
1- Geçmiş Yıllar Karları		-	-
E-Geçmiş Yıllar Zararları (-)		3.711.577	(1.776.840)
1- Geçmiş Yıllar Zararları		3.711.577	(1.776.840)
F-Dönem Net Karı		(11.308.152)	(16.961.583)
1- Dönem Net Karı		-	-
2- Dönem Net Zararı (-)		(11.308.152)	(16.961.583)
3-Dağıtım Konu Olmayan Kar		-	-
V- Özsermaye Toplamı		13.295.991	(5.223.869)
Yükümlülükler ve Özsermaye Toplamı (III+IV+V)		56.043.861	33.556.914

(*) Yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylı açıklamalar 2.1.6 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" dipnotunda yer almaktadır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
ayrıntılı gelir tablosu
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

I-TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Yeniden Düzenlenmiş(*)	
		Oncelikli Dönem	
		1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
A- Hayat Dışı Teknik Gelir		30.796.011	21.876.760
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		27.101.412	19.228.333
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	24	20.438.198	26.847.776
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	24	35.090.594	41.052.665
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)	24	(13.678.670)	(12.334.782)
1.1.3- SGK'ya Aktarılan Primler (-)	2.14, 24	(973.726)	(1.870.107)
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		2.002.681	(3.086.297)
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)	17,15	3.591.636	(5.101.329)
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)	17,15-17	(1.048.443)	1.962.203
1.2.3- Kazanılmamış Primler Karşılığında SGK Payı (+)	17,15	(540.512)	52.829
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)	17,15	4.660.533	(4.533.146)
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)	17,15	5.187.622	(4.450.994)
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)	17,15	(527.089)	(82.152)
2- Teknik Olmayan Bölümden Aktarılan Yatırım Gelirleri	1,7	3.351.178	2.324.548
3- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
3.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+)		-	-
3.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (-)		-	-
4- Tahakkuk Eden Rücu ve Sotaj Gelirleri (+)	2,21	343.421	323.879
B- Hayat Dışı Teknik Gider (-)		(41.723.486)	(37.953.216)
1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		(30.468.029)	(28.579.325)
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	17,15	(21.814.658)	(22.803.331)
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar (-)	17,15	(24.184.598)	(26.519.444)
1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı (+)	17,15	2.369.940	3.716.113
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	17,15	(8.653.371)	(5.775.994)
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı (-)	17,15	(9.299.769)	(4.508.968)
1.2.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)	17,15	646.398	(1.267.026)
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
3- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	17,15	(122.871)	(43.020)
4- Faaliyet Giderleri (-)	31, 32,1	(11.132.586)	(9.330.871)
5- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
5.1- Matematik Karşılıkları (-)		-	-
5.2- Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı (+)		-	-
6- Diğer Teknik Giderler (-)		-	-
6.1- Brüt Diğer Teknik Giderler (-)		-	-
6.2- Brüt Diğer Teknik Giderlerde Reasürör Payı (+)		-	-
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A - B)		(10.927.475)	(16.076.456)
D- Hayat Teknik Gelir			
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1- Yazılan Primler (Reasürör payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)		-	-
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)		-	-
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)		-	-
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
2- Hayat Branşı Yatırım Geliri		-	-
3- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Karlar		-	-
4- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
4.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+/-)		-	-
4.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (+/-)		-	-
5- Tahakkuk Eden Rücu Gelirleri (+)		-	-
E- Hayat Teknik Gider			
1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar (-)		-	-
1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı (+)		-	-
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı (-)		-	-
1.2.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
3- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-
3.1- Matematik Karşılıkları (-)		-	-
3.1.1- Aktüeryal Matematik Karşılık (+/-)		-	-
3.1.2- Kar Payı Karşılığı (Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılık)		-	-
3.2- Matematik Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
3.2.1- Aktüeryal Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı (+)		-	-
3.2.2- Kar Payı Karşılığı (Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılık) (+)		-	-
4- Yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-
4.1- Yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılıkları (-)		-	-
4.2- Yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılıklarda Reasürör Payı (+)		-	-
5- Faaliyet Giderleri (-)		-	-
6- Yatırım Giderleri (-)		-	-
7- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Zararlar (-)		-	-
8- Teknik Olmayan Bölüme Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		-	-
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat (D - E)			
G- Emeklilik Teknik Gelir			
1- Fon İşletim Gelirleri		-	-
2- Yönetim Gideri Kesintisi		-	-
3- Giriş Aidatı Gelirleri		-	-
4- Ara Verme Halinde Yönetim Gideri Kesintisi		-	-
5- Özel Hizmet Gideri Kesintisi		-	-
6- Sermaye Tahsis Avansı Değer Artış Gelirleri		-	-
7- Diğer Teknik Gelirler		-	-
H- Emeklilik Teknik Gideri			
1- Fon İşletim Giderleri (-)		-	-
2- Sermaye Tahsis Avansları Değer Azalış Giderleri(-)		-	-
3- Faaliyet Giderleri (-)		-	-
4- Diğer Teknik Giderler (-)		-	-
I- Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G - H)			

(*) Yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylı açıklamalar 2.1.6 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" dipnotunda yer almaktadır.

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
ayrıntılı gelir tablosu
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

II-TEKNİK OLMAYAN BÖLÜM	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2016	Yeniden Düzenlenmiş(*) Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2015
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A-B)		(10.927.475)	(16.076.456)
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat (D-E)		-	-
I - Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G-H)		-	-
J- Genel Teknik Bölüm Dengesi (C+F+I)		(10.927.475)	(16.076.456)
K- Yatırım Gelirleri		4.263.022	2.719.087
1- Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler	26	3.351.178	2.324.548
2-Finansal Yatırımların Nakde Çevrilmesinden Elde Edilen Karlar		-	-
3- Finansal Yatırımların Değerlemesi		-	-
4- Kambiyo Karları	36	876.844	279.539
5- İştiraklerden Gelirler		-	-
6- Bağlı Ortaklıklar ve Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Gelirler		-	-
7- Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler	7, 28	35.000	115.000
8- Türev Ürünlerden Elde Edilen Gelirler		-	-
9- Diğer Yatırımlar		-	-
10- Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	-
L- Yatırım Giderleri (-)		(4.555.659)	(3.155.082)
1- Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil (-)		-	-
2- Yatırımlar Değer Azalışları (-)		-	-
3- Yatırımların Nakte Çevrilmesi Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-
4- Hayat Dışı Teknik Bölümüne Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)	1.7	(3.351.178)	(2.324.548)
5- Türev Ürünler Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-
6- Kambiyo Zararları (-)	36	(281.329)	(196.902)
7- Amortisman Giderleri (-)	6.1-6.3, 31	(923.152)	(633.632)
8- Diğer Yatırım Giderleri (-)		-	-
M- Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar (+/-)		(88.040)	(449.132)
1- Karşılıklar Hesabı (+/-)	47.5	(269.128)	(99.165)
2- Reeskont Hesabı (+/-)		-	-
3- Özellikli Sigortalar Hesabı (+/-)		43.418	37.942
4- Enflasyon Düzeltmesi Hesabı (+/-)		-	-
5- Ertelemiş Vergi Varlığı Hesabı (+/-)		-	-
6- Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü Gideri (-)	35	69.832	(381.568)
7- Diğer Gelir ve Karlar	47.5	97.146	12.134
8- Diğer Gider ve Zararlar (-)	47.5	(29.308)	(18.475)
9- Önceki Yıl Gelir ve Karları		-	-
10- Önceki Yıl Gider ve Zararları (-)		-	-
N- Dönem Net Karı veya Zararı		(11.308.152)	(16.961.583)
1- Dönem Karı Ve Zararı		(11.308.152)	(16.961.583)
2- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)		-	-
3- Dönem Net Kar veya Zararı		(11.308.152)	(16.961.583)
4- Enflasyon Düzeltme Hesabı		-	-

(*) Yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylı açıklamalar 2.1.6 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” dipnotunda yer almaktadır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle

nakit akış tablosu

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
			Yeniden Düzenlenmiş(*)
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Sigortacılık faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		41.249.475	48.301.351
2. Reasürans faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
3. Emeklilik faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
4. Sigortacılık faaliyetleri nedeniyle yapılan nakit çıkışı (-)		(45.286.655)	(45.755.741)
5. Reasürans faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	-
6. Emeklilik faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	-
7. Esas faaliyetler sonucu oluşan nakit (A1+A2+A3-A4-A5-A6)		(4.037.180)	2.545.610
8. Faiz ödemeleri (-)		-	-
9. Gelir vergisi ödemeleri (-)		(511.336)	(339.776)
10. Diğer nakit girişleri		280.361	(31.316)
11. Diğer nakit çıkışları (-)		(11.256.019)	(7.671.527)
12. Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit	39	(15.524.174)	(5.497.009)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Maddi varlıkların satışı		-	-
2. Maddi varlıkların iktisabı (-)	6	(68.650)	(493.715)
3. Mali varlık iktisabı (-)		-	-
4. Mali varlık satışı		-	-
5. Alınan faizler	26	3.290.862	2.263.051
6. Alınan temettüleri		-	-
7. Diğer nakit girişleri		-	-
8. Diğer nakit çıkışları (-)		(716.331)	(570.614)
9. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		2.505.881	1.198.722
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Hisse senedi ihracı		-	-
2. Kredilerle ilgili nakit girişleri		-	-
3. Finansal kiralama borçları ödemeleri (-)		-	-
4. Ödenen temettüleri (-)		-	-
5. Diğer nakit girişleri	2.13	30.000.000	-
6. Diğer nakit çıkışları (-)	22	(171.988)	(75.955)
7. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		29.828.012	(75.955)
D. KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE OLAN ETKİSİ			
		595.515	82.637
E. Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış (A12+B9+C7+D)			
		17.405.234	(4.291.605)
F. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu			
	14	17.329.034	21.620.639
G. Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu (E+F)			
	14	34.734.268	17.329.034

(*) Yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylı açıklamalar 2.1.6 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" dipnotunda yer almaktadır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
öz kaynak değişim tablosu
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

CARI DÖNEM													
	Dipnot	Sermaye	Tescilli beklenen sermaye	İşletmenin kendi hisse senetleri	Varlıklarda değer artışı	Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Yabancı para çevrim farkları	Yasal yedekler	Statü yedekleri	Diğer yedekler ve dağıtılmamış karlar	Net dönem karı	Geçmiş yıllar karları	Toplam
I - Önceki dönem sonu bakiyesi – 31 Aralık 2015		13.000.000	-	-	-	-	-	597.816	-	(83.262)	(18.326.260)	(4.145.453)	(8.957.159)
II – Muhasebe Politikasında Değişiklikler*		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.364.677	2.368.613	3.733.290
III - Yeni Bakiye (I+II) (01/01/2016)		13.000.000	-	-	-	-	-	597.816	-	(83.262)	(16.961.583)	(1.776.840)	(5.223.869)
A – Sermaye artırım (A1+A2)	2.13	20.000.000	10.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000.000
1 – Nakit**		20.000.000	10.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000.000
2 – İç kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B – İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C – Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D – Varlıklarda değer artışı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E – Yabancı para çevrim farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F – Diğer kazanç ve kayıplar	2.13	(12.450.000)	(10.000.000)	-	-	-	-	-	-	(171.988)	-	22.450.000	(171.988)
G – Enflasyon Düzeltme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H – Dönem net karı (veya zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.308.152)	-	(11.308.152)
I – Dağıtılan Temettü	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J – Yedeklere transfer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.961.583	(16.961.583)	-
IV - Dönem sonu bakiyesi – 31 Aralık 2016		20.550.000	-	-	-	-	-	597.816	-	(255.250)	(11.308.152)	3.711.577	13.295.991
ÖNCEKİ DÖNEM													
	Dipnot	Sermaye	Tescilli beklenen sermaye	İşletmenin kendi hisse senetleri	Varlıklarda değer artışı	Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Yabancı para çevrim farkları	Yasal yedekler	Statü yedekleri	Diğer yedekler ve dağıtılmamış karlar	Net dönem karı	Geçmiş yıllar karları	Toplam
I - Önceki dönem sonu bakiyesi – 31 Aralık 2014		13.000.000	-	-	-	-	-	597.816	-	(7.307)	(2.040.065)	(2.105.388)	9.445.056
II – Muhasebe Politikasında Değişiklikler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.368.613	2.368.613
III - Yeni Bakiye (I+II) (01/01/2015)		13.000.000	-	-	-	-	-	597.816	-	(7.307)	(2.040.065)	263.225	11.813.669
A – Sermaye artırım (A1+A2)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 – Nakit		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 – İç kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B – İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C – Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D – Varlıklarda değer artışı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E – Yabancı para çevrim farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F – Diğer kazanç ve kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	(75.955)	-	-	(75.955)
G – Enflasyon Düzeltme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H – Dönem net karı (veya zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.961.583)	-	(16.961.583)
I – Dağıtılan Temettü	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.040.065	(2.040.065)	-
J – Yedeklere transfer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV - Dönem sonu bakiyesi – 31 Aralık 2015		13.000.000	-	-	-	-	-	597.816	-	(83.262)	(16.961.583)	(1.776.840)	(5.223.869)

(*)Yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylı açıklamalar 2.1.6 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" dipnotunda yer almaktadır.

(**) Şirketin 2016 yılında gerçekleşen sermaye artırım ve azaltım işlemleri 2.13 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

1. Genel Bilgiler

1.1 Ana şirketin adı ve grubun son sahibi

Turkland Sigorta Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), ana ortağı Cynvest S.A.L Holding ve grubun nihai sahibi GroupMed Holding S.A.L.'dir.

1.2 Kuruluşun ikametgahı ve yasal yapısı, şirket olarak oluştuğu ülke ve kayıtlı büronun adresi (veya eğer kayıtlı büronun olduğu yerden farklıysa, faaliyetin sürdürüldüğü esas yer)

Şirket, 1989 yılında Gothaer Alman Sigorta A.Ş. ünvanı ile kurulmuştur. Şirket'in ünvanı 1993 yılında Demir Sigorta A.Ş. olarak değişmiş ve değişiklik 3 Şubat 1993 tescil edilmiş olup, 8 Şubat 1993 Tarihli ve 3216 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. 2007 yılında Şirket'in en büyük ortağı olan; Demir Finansal Kiralama A.Ş.'nin ünvanı Demir Finans Holding A.Ş. olarak değişmiş değişiklik 24 Ağustos 2007 tarihinde tescil edilmiş ve 31 Ağustos 2007 tarih ve 6885 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Demir Finans Holding A.Ş.; Demir Finansal Grup Holding A.Ş. bünyesinde Türk Ticaret Kanunu'nun 146-151 ve 451 maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/1 ve 20/1 maddeleri uyarınca tüm aktif ve pasifleriyle "Tasfiyesiz infisah" yöntemiyle birleştirilmesi 31 Aralık 2007 tarihinde tescil edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 7 Ağustos 2008 tarih ve 6971 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket, 2003 yılında sözleşme yapma yetkisini tüm branşlar itibariyle, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'na yaptığı müracaatla durdurmuştur. Şirket'in yeniden faaliyete başlama yönündeki talebi, Hazine Müsteşarlığı'nın 8 Şubat 2008 tarihli onay yazısıyla uygun görülmüş ve Şirket'in daha önce ruhsatının bulunduğu branşlarda sözleşme yapma yetkisinin tekrar verilmesi suretiyle Şirket yeniden faaliyete geçmiştir.

2013 yılında Şirket'in tek ortağı olan Demir Finansal Grup Holding A.Ş. 12 Kasım 2013 tarihinde hisselerinin 7.150.000 TL'lik kısmını Cynvest S.A.L. Holding'e, 4.550.000 TL'lik kısmını ise GroupMed International Management Holding Limited'e satmıştır.

Demir Finansal Grup Holding A.Ş. 19 Şubat 2014 tarihinde kalan hisselerini GroupMed International Management Holding Limited'e satmıştır.

Şirket'in ticari ünvanınının 2016/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Turkland Sigorta Anonim Şirketi olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 3 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul Sicil Müdürlüğü'ne yeni ünvan tescil edilmiştir.

Şirket'in tescil edilmiş adresi Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi No.124/B 34394 Esentepe İstanbul'dur. Ayrıca Ankara, Antalya ve İzmir olmak üzere üç bölge müdürlüğü ile 281 adet acentesi ve 31 broker (31 Aralık 2015 - 247 adet acente, 27 adet broker) bulunmaktadır.

Şirket, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuş Anonim Şirket statüsündedir.

1.3 İşletmenin fiili faaliyet konusu

Şirket'in fiili faaliyet konusu hayat dışı branşlarda sigortacılık faaliyeti yürütmektir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

1. Genel Bilgiler (devamı)

1.4 Kuruluşun faaliyetlerinin ve esas çalışma alanlarının niteliklerinin açıklaması:

Şirket, denetim, gözetim, muhasebe, mali tablo ve rapor standartları konularında kendi özel kanunları hükümlerine tabi olarak faaliyet göstermektedir. Faaliyet konularının esasları, 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve yürürlükte olan tebliğlerde belirtilen esas ve usuller çerçevesinde belirlenmektedir.

1.5 Kategorileri itibariyle yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı:

Şirket'te 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle 17 üst ve orta düzey yönetici ve 33 personel olmak üzere toplam 50 kişi (31 Aralık 2015 – 14 üst ve orta düzey yönetici ve 24 personel olmak üzere toplam 34 kişi) çalışmaktadır.

1.6 Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 923.060 TL'dir (31 Aralık 2015 - 869.000 TL).

1.7 Finansal tablolarda; yatırım gelirlerinin ve faaliyet giderlerinin (personel, yönetim, araştırma geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri) dağıtımında kullanılan anahtarlar:

Teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarılan yatırım gelirleri

Şirket finansal varlıkların yatırıma yönlendirmesinden elde ettiği gelirlerin tamamını, teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarmış, diğer yatırım gelirlerini ise teknik olmayan bölüm içerisinde bırakmıştır. Bu şekilde teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarılan gelirler 3.351.178 TL'dir (31 Aralık 2015 - 2.324.548 TL).

Hayat dışı branşlarda teknik bölüme ilişkin personel, yönetim, araştırma ve geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri ile diğer faaliyet giderlerinin alt branşlara dağıtımı

Teknik bölüm faaliyet giderleri her bir alt branş için son 3 yılda üretilen poliçe sayısı, brüt yazılan prim miktarı ile hasar ihbar adedinin; toplam üretilen poliçe sayısına, brüt yazılan prim miktarına ve hasar ihbar adedine oranlanmasıyla bulunan 3 oranın ortalamasına göre dağıtılmaktadır.

1.8 Finansal tabloların tek bir şirketi mi yoksa şirketler grubunu mu içerdiği

Ekli finansal tablolar yalnızca Turkland Sigorta A.Ş. hakkındaki mali bilgileri içermektedir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

1. Genel Bilgiler (devamı)

1.9 Raporlayan işletmenin adı veya diğer kimlik bilgileri ve bu bilgide önceki bilanço tarihinden beri olan değişiklikler

Adı / Ticari Ünvanı	: Turkland Sigorta A.Ş
Yönetim Merkezi Adresi	: Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi No: 124/B 34394 Esentepe / İstanbul
Telefon	: 0212 288 68 44
Faks	: 0212 217 23 00
İnternet Sayfası Adresi	: http://www.turklandsigorta.com
Elektronik Posta Adresi	: info@tsigorta.com

1.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle hazırlan finansal tablolar 6 Mart 2017 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.1 Hazırlık Esasları

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler

Şirket, kayıtlarını Hazine Müsteşarlığı'nın, 30 Aralık 2004 tarihli ve 25686 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2005 tarihinde yürürlüğe giren "Sigortacılık Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ" (Hesap Planı Hakkında Tebliğ) kapsamında yer alan Sigortacılık Hesap Planına göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır.

Hazine Müsteşarlığı'nın 2 Mayıs 2008 tarihli ve 2008/20 numaralı duyurusuna istinaden Şirket, konsolide olmayan finansal tablolarını Hazine Müsteşarlığı'nın sigorta ve reasürans şirketleri için öngördüğü esaslara ve 14 Haziran 2007 tarih ve 26552 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu (Sigortacılık Kanunu) gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve ilgili yönetmeliklere göre hazırlamaktadır.

Şirket 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren faaliyetlerini, 14 Temmuz 2007 tarihinde yayımlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinde yürürlüğe giren "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda, söz konusu yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile Hazine Müsteşarlığı tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgeler çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir. Hazine Müsteşarlığı'nın 18 Şubat 2008 tarih ve 9 sayılı yazısına istinaden 2008 yılında "TMS 1-Finansal Tablolar ve Sunum", "TMS 27-Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar", "TFRS 1-TFRS'ye Geçiş" ve "TFRS 4-Sigorta Sözleşmeleri" bu uygulamanın kapsamı dışında tutulmuştur. Bununla birlikte, sigorta şirketlerinin 31 Aralık 2009 tarih ve 27097 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sigorta ve Reasürans Şirketleri İle Emeklilik Şirketlerinin Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliği ("Konsolidasyon Tebliği") 31 Mart 2009 tarihinden itibaren uygulamaları gerekmektedir. Söz konusu tebliğin geçici 2. maddesi kapsamında sigorta ve reasürans ve emeklilik şirketleri dışındaki ortaklıklar 31 Mart 2010 tarihine kadar kapsam dışı bırakılmıştır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.1 Hazırlık Esasları (devamı)

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

2 Kasım 2011 tarihli Resmi Gazete'de yayınlan Kanun Hükmünde Kararname uyarınca kurulan Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) diğer yetki ve görevlerinin yanı sıra, tabi oldukları kanunlar gereği defter tutmakla yükümlü olanlara ait finansal tabloların; ihtiyaca uygunluğunu, şeffaflığını, güvenilirliğini, anlaşılabilirliğini, karşılaştırılabilirliğini ve tutarlılığını sağlamak amacıyla, uluslararası standartlarla uyumlu TMS'leri oluşturmak ve yayımlamakla ve Türkiye Muhasebe Standartlarının uygulamasına yönelik ikincil düzenlemeleri yapmak ve gerekli kararları almakla, bu konuda kendi alanları itibarıyla düzenleme yetkisi bulunan kurum ve kuruluşların yapacakları düzenlemeler hakkında onay vermeye yetkilidir.

13 Ocak 2011 tarihli 6102 sayılı "Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı" uyarınca; 660 sayılı KHK'da belirtilen kamu yararını ilgilendiren kuruluşlar, 6102 sayılı Kanunun 397 nci maddesi çerçevesinde Bakanlar Kurulu kararıyla bağımsız denetime tabi olacaklar ve aynı Kanunun 1534 üncü maddesinin ikinci fıkrasında sayılan şirketler münferit ve konsolide finansal tablolarını hazırlarken TMS'yi uyguladılar.

19 Ekim 2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda öngörülen faaliyet konularından en az birini yürütmek üzere kurulan kuruluşlar, kalkınma ve yatırım bankaları ve finansal holding şirketleri ile 6 Aralık 2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 3 Haziran 2007 tarihli ve 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve 28 Mart 2001 tarihli 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu ve bunların ilgili mevzuatı çerçevesinde sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar gibi finansal kuruluşlar dışında TMS'yi uygulamakla yükümlü olan şirketlerin hazırlayacakları finansal tablolara örnek teşkil eder.

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmak suretiyle, maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Şirket ayrıca 1 Ocak 2008 tarihinden başlayarak sigortacılık teknik karşılıklarını bu tarihte yürürlüğe giren "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarını ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" (Teknik Karşılıklar Yönetmeliği) ve Hazine Müsteşarlığı tarafından bu konuda yapılan çeşitli açıklamalar çerçevesinde hesaplayarak 31 Aralık 2016 tarihli finansal tablolarına yansıtmıştır.

Finansal tablolar; sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin düzenlemeler ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerine uygun olarak hazırlanır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2 Hazırlık Esasları (devamı)

2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

Hazine Müsteşarlığı'nın 4 Nisan 2005 tarihli ve 19387 numaralı yazısına istinaden, 31 Aralık 2004 tarihli mali tablolarının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 15 Kasım 2003 tarihli mükerrer 25290 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Seri: XI No: 25 Sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" de yer alan "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi" ile ilgili kısımdaki hükümlere göre düzeltilerek 2005 yılı açılışları yapılmıştır. Hazine Müsteşarlığı'nın aynı yazısına istinaden 2005 yılında mali tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Mali Tabloların Düzeltilmesi

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle hazırlanmış bilançosu, gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu, 31 Aralık 2015 tarihli bilançosu, gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı sunulmuştur.

Yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylı açıklamalar 2.1.6 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" dipnotunda yer almaktadır.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda mali tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibariyle yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2 Hazırlık Esasları (devamı)

2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2 Hazırlık Esasları (devamı)

2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16'da, "taşıyıcı bitkiler" in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikte üzüm asma, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27'de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
- TFRS 9 uyarınca

veya

- TMS 28'de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler

TFRS 10 ve TMS 28'deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3'te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişkisiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)

Şubat 2015'de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28'de değişiklikler yapmıştır: Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2 Hazırlık Esasları (devamı)

2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

TMS 1: Açıklama İnisiyatifi (TMS 1'de Değişiklik)

TMS 1'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

KGK, "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gereçekler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2 Hazırlık Esasları (devamı)

2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatla uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2017'da TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüğe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2 Hazırlık Esasları (devamı)

2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gereçleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2 Hazırlık Esasları (devamı)

2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket/Grup bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

UMSK Haziran 2016'da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemden özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2 Hazırlık Esasları (devamı)

2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

UMSK Eylül 2016'da, UFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlamıştır. UFRS 4'de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtük yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Yeni değiştirilmiş standart:

- a. Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve
- b. Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere UFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan UMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

UMSK, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2 Hazırlık Esasları (devamı)

2.2.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- UFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşletmeleri’nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar”: Bu değişiklik, işletmenin, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmeyeceğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”: Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını UFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2.1.2 Finansal tabloların anlaşılması için uygun olan diğer muhasebe politikaları

2.1 ila 2.24. dipnotunda tüm muhasebe politikalarına yer verilmiştir.

2.1.3 Kullanılan para birimi

Şirket’in mali tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket’in geçerli para birimi olan ve mali tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.1.4 Finansal tabloda sunulan tutarların yuvarlanma derecesi

Finansal Tablolarda ve ilgili dipnotlarda aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, tam sayı TL olarak gösterilmiştir.

2.1.5 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan ölçüm temeli (veya temelleri)

Finansal tablolar, aşağıda yer alan 2.4 ila 2.24 no'lu dipnotlarda açıklanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

2.1.6 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Şirket, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren faaliyetlerini, 14 Temmuz 2007 tarihinde yayımlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinde yürürlüğe giren "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda, söz konusu yönetmelik ve 2 Kasım 2011 tarihli Resmi Gazete'de yayınlan Kanun Hükmünde Kararname uyarınca kurulan Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKG") tarafından açıklanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile Hazine Müsteşarlığı tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgeler çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir.

Hazine Müsteşarlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan 2016/22 no'lu genelgeye ilişkin değişikliklerin etkileri

Hazine Müsteşarlığı tarafından 10 Haziran 2016 tarihinde yayınlanan "Muallak Tazminat Karşılığından Kaynaklanan Net Nakit Akışlarının İskonto Edilmesi Hakkında Genelge 'de (2016/22) açıklandığı üzere, sigorta şirketleri sigortacılık mevzuatına göre ayırdıkları muallak tazminat karşılığının oluşturacağı net nakit akışlarını genelgede belirtilen esaslara göre iskonto edebilecektir. Genelgenin 13. maddesi uyarınca, muallak tazminat karşılığının iskonto edilmesi muhasebe politikası değişikliği olduğundan finansal tablolar geriye dönük olarak yeniden düzenlenmiştir.

Geriye dönük olarak yapılan değişikliklerin etkileri aşağıda gösterilmiştir:

31 Aralık 2015 tarihi itibari ile ayrıntılı bilançoda yapılan sınıflama ve düzeltmeler:

Ayrıntılı bilanço	Yeniden düzenlenmiş	Önceden raporlanan	Düzeltilmelerin etkisi
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2015	
Muallak Tazminat Karşılığı - Net	15.782.530	20.449.142	(4.666.612)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	971.526	38.204	933.322
Geçmiş Yıllar Zararları	(1.776.840)	(4.145.453)	2.368.613
Dönem Net Zararı (-)	(16.961.583)	(18.326.260)	1.364.677

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.1.6 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar (devamı)

1 Ocak – 31 Aralık 2015 tarihi itibari ile ayrıntılı gelir tablosunda yapılan sınıflama ve düzeltmeler:

Ayrıntılı gelir tablosu	Yeniden düzenlenmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2015	Önceden raporlanan 1 Ocak – 31 Aralık 2015	Düzeltilmelerin etkisi
Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	(7.481.840)	(5.775.994)	(1.705.846)
Muallak Tazminatlar Karşılığı (-)	(6.196.231)	(4.508.968)	(1.687.263)
Muallak Tazminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)	(1.285.609)	(1.267.026)	(18.583)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Gideri (-)	(40.399)	(381.568)	341.169
Dönem Net Kar veya Zararı	(16.961.583)	(18.326.260)	1.364.677

2.2 Konsolidasyon

Ekli finansal tablolar yalnızca Turkland Sigorta Anonim Şirketi hakkındaki mali bilgileri içermektedir.

2.3 Bölüm Raporlaması

Şirket 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Türkiye’de ve sadece tek bir raporlanabilir bölüm olarak takip edilen hayat dışı sigortacılık alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket tek bir faaliyet alanı ve tek bir coğrafyada olduğu için “TFRS-8 Faaliyet Bölümleri” standardı kapsamında bölüm raporlaması yapmamaktadır.

2.4 Yabancı Para Karşılıkları

Şirket’in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle fonksiyonel para birimine çevrilir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden varlıklar ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Parasal varlıklardan satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış yabancı para cinsinden finansal varlıkların iskonto edilmiş değerleri üzerinde oluşan kur farkları gelir tablosuna, bu varlıkların gerçeğe uygun değerindeki diğer tüm değişiklikler ve bunlar üzerinde oluşan kur farkları özsermaye içerisinde ilgili hesaplara yansıtılır.

Parasal olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur çevrim farkları ise gerçeğe uygun değer değişikliğinin bir parçası olarak kabul edilir ve söz konusu farklar diğer gerçeğe uygun değer değişikliklerinin takip edildiği hesaplarda yansıtılır. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5 Maddi Duran Varlıklar

Arsa ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar, maliyetlerden birikmiş amortisman düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Amortisman, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak tahmin edilen amortisman dönemleri, aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Ekonomik Ömrü</u>
Demirbaşlar ve tesisatlar	4 - 15 yıl
Özel Maliyetler	5 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Arsa ve binalar haricindeki maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir (6 no'lu dipnot).

2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in faaliyetlerinde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için elde tuttuğu arazi ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır. TMS "40 - Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardı, başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde, bilanço tarihi itibariyle piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer veya maliyet değeri ile değerlendirme konusunda şirketlere seçimlik hak tanımıştır. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemiyle, bağımsız eksperlerin belirlediği gerçeğe uygun değerlerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki gerçeğe uygun değer değişiklikleri, gelir tablosunda yatırım gelirlerinin altında muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde gelir tablosuna yansıtılır (7 no'lu dipnot).

2.7 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş bilgi sistemleri, imtiyaz haklarını ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir ve elde edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. Maddi olmayan duran varlıkların itfa süreleri 3 ila 10 yıldır (8 no'lu dipnot).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.8 Finansal Varlıklar

Şirketin finansal varlıkları sadece "krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar)"dan oluşmaktadır. Esas faaliyetlerden alacaklar, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar olup finansal tablolarda finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar)

Kredi ve alacaklar, borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu alacaklar ilk olarak makul değerleri üzerinden kayda alınır ve izleyen dönemlerde iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Sigortacılık faaliyetinden kaynaklanan alacaklar da bu grupta sınıflanmıştır. Şirket, esas faaliyetlerinden alacakları ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda almakta ve kayıtlı değerleri ile izlemektedir. Bu alacakların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Vadesi gelmiş sigortacılık faaliyetlerinden alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa "Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı" ayrılmaktadır. Ayrıca Vergi Usul Kanunu'nun 323'üncü maddesine uygun olarak Şirket, yukarıda belirtilen "Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar" karşılığının içinde bulunmayan şüpheli alacaklar için alacağın değerini ve niteliğini göz önünde bulundurarak idari ve kanuni takipteki alacaklar karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık bilançoda "Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar" altında sınıflandırılmıştır.

Hazine Müsteşarlığı'nın 20 Eylül 2010 ve 14 Ocak 2011 tarihli ve 2010/16 ve 2011/1 sayılı genelgelerinde belirtilen esaslara göre rücu alacağına dayanak oluşturan hasarın ödeme tarihinden itibaren üzerinden 6 ay (sigorta şirketlerinden alacaklar) ve 4 ay (gerçek ve diğer tüzel kişilerden alacaklar) geçen rücu alacakları için de alacak karşılığı ayırmış, bu tutarlara ek olarak ise ilk defa 20 Eylül 2010 tarihli ve 2010/16 sayılı genelge ile aktiflere alınan şahıslardan mutabakata bağlanmamış rücu alacaklarının bahsedilen yöntemle karşılık ayrılmayan tutarları için ihtiyari ek alacak karşılığı ayrılmamıştır.

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle şüpheli alacaklar için 243.705 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2015 - 183.394 TL).

Ayrılan şüpheli alacak karşılıkları o yılın gelirinden düşülmektedir. Daha önce karşılık ayrılan şüpheli alacaklar tahsil edildiğinde ilgili karşılık hesabından düşülerek "Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar" hesap grubu altındaki "karşılıklar" hesabına yansıtılmaktadır. Tahsili mümkün olmayan alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir.

Alacak ve Borç Reeskont Karşılığı

Alacaklar ve borçlar mali tablolarda kayıtlı değerleri ile yer almakta olup reeskonta tabi tutulmamıştır (31 Aralık 2015 - Reeskonta tabi tutulmamıştır).

Alacakların değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler ayrıca değerlendirilmektedir. Alacakların değer düşüklüğüne ilişkin bilgiler Not 2.9'da açıklanmıştır.

İştirakler

Şirket'in iştiraki bulunmamaktadır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.8 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Varlıkların taşıdıkları değer, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosunda yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise, satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Geçmiş yıllarda ayrılan değer düşüklüğü karşılığı artık geçerli değilse ya da daha düşük değerde bir karşılık ayrılması gerekiyorsa ilgili tutar kadar geri çekilir ve bu tutar gelir tablosuna yansıtılır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Bir finansal varlığın ya da finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler aşağıdakileri içerir:

- İhraç edenin ya da taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması,
- Sözleşmenin ihlal edilmesi,
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden dolayı, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması,
- Borçlunun, iflası veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Şirket, esas faaliyeti ile ilgili olup idari ve kanuni takipte olan alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır (12 no'lu dipnot).

2.9 Türev Finansal Araçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.11 Finansal Varlıkların Netleştirilmesi (Mahsup Edilmesi)

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.12 Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren döneme ait nakit akım tablosuna esas teşkil eden nakit ve nakit benzerleri 14 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

2.13 Sermaye

2.13.1 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Şirket'in nominal sermayesi 20.550.000 olup, tamamı ödenmiş her biri 1 TL değerinde 20.550.000 adet paydan ibarettir. Sermayenin ortaklara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Pay Tutarı TL	Pay Tutarı TL	Pay Tutarı TL	Pay Tutarı TL
Cynvest S.A.L Holding	55%	11.302.500	55%	7.150.000
GroupMed International Management Holding Limited	45%	9.247.500	45%	5.850.000
Toplam	100%	20.550.000	100%	13.000.000

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin mevcut veya gelecekteki herhangi bir ortak tarafından hisselerin Cynvest S.A.L. Holding ve GroupMed International Management Holding Limited dışında herhangi bir üçüncü kişiye devri halinde, ortaklardan Cynvest S.A.L. Holding ve GroupMed International Management Holding Limited'in hisseleri oranında öncelikli alım hakları vardır.

26 Şubat 2016 tarihli ve 2016/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in 31 Aralık 2015 itibariyle birikmiş zararları nedeni ile oluşan açığı kapatmak için esas sermayenin toplam 13.000.000 TL tutarında, azaltılmasına ve eş zamanlı olarak mevcut hissedarların payları oranında sermaye getirmeleri suretiyle, esas sermayenin toplam 20.000.000 TL'ye artırılmasına karar verilmiştir.

Ayrıca, 22 Haziran 2016 tarihli ve 2016/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 15 Nisan 2015 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, Şirket zararının 13.000.000 TL'lik kısmının kapatılmasının ardından, bilançoda oluşan açığın kalan kısmının TTK madde 474/2 uyarınca kapatmak esası için esas sermayenin toplamda 9.450.000 TL tutarında azaltılmasına ve eş zamanlı olarak, sermaye artış bedeli olarak Şirket hesabına yatırılan 10.000.000 TL'nin sermayeye dönüştürülmesi suretiyle esas sermayenin toplam 20.550.000 TL'ye artırılmasına karar verilmiştir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.13.2 Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır.).

2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri – Sınıflandırma

Sigorta Sözleşmeleri

Sigorta riski, bir sigorta sözleşmesini elinde tutan tarafın sigorta edene, finansal risk dışında, devrettiği risk olarak tanımlanır. Bir sözleşme, eğer önemli bir sigorta riskini devrediyorsa, sigorta sözleşmesi olarak kabul edilir. Gelecekte beklenen, ancak kesin olmayan sigorta konusu olayın, sigortalıyı olumsuz bir şekilde etkilemesi halinde sigortalıya tazminat ödemeyi kabul ederek bir tarafın (sigortacı) diğer taraftan (sigortalı) önemli bir sigorta riskini kabul ettiği sözleşmeler sigorta sözleşmesidir. Sigorta sözleşmesi sınıfına, Şirketin yaptığı sigorta sözleşmeleri ve elinde bulundurduğu reasürans sözleşmeleri de girmektedir.

Reasürans Sözleşmeleri

Şirket, (sedan işletme olarak) sigorta risklerini reasürans sözleşmeleri yaparak, diğer bir sigortacıya (reasürör işletme) devretmektedir.

Reasürans varlıkları, reasürans şirketlerinden olan alacak rakamlarını, reasürans borçları ise reasürör sıfatıyla riskin devredildiği sigorta ve reasürans şirketlerine olan borçları ifade etmektedir. Reasürans varlıklarındaki değer düşüklüğü rapor tarihi itibariyle değerlendirilmiştir.

Reasürans anlaşmaları, Şirket'in sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerini ortadan kaldırmaz, finansal tablolarda mevcut olan sigorta riskini transfer etmez.

Yatırım Sözleşmeleri

Yatırım sözleşmeleri, önemli bir sigorta riski transferi sağlamayan ancak finansal risk transferi sağlayan sözleşmelerdir. Şirket'in yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2014- Bulunmamaktadır).

Sosyal Güvenlik Kurumu'na Aktarılan Primler

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanun ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un ("Kanun") 59. maddesiyle değişik 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 98. maddesi ile trafik kazaları nedeniyle ilgililere yapılan sağlık hizmet bedellerinin tahsil ve tasfiyesi yeni usul ve esaslara bağlanmıştır. Bu çerçevede trafik kazaları sebebiyle bütün resmi ve özel sağlık kurum ve kuruluşlarının sundukları sağlık hizmet bedelleri kazazedenin sosyal güvencesi olup olmadığına bakılmaksızın Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") tarafından karşılanacaktır. Yine Kanun'un Geçici 1. maddesine göre Kanun'un yayımlandığı tarihten önce meydana gelen trafik kazaları nedeniyle sunulan sağlık hizmetleri bedellerinin de SGK tarafından karşılanması hükme bağlanmıştır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri – Sınıflandırma (devamı)

Kanun'un söz konusu maddeleri çerçevesinde oluşacak hizmet bedelleri ile ilgili olarak sigorta şirketlerinin yükümlülüğü, Hazine Müsteşarlığı tarafından yayımlanan 27 Ağustos 2011 tarihli "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ("Yönetmelik"), 15 Eylül 2011 tarih ve 2011/17 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Uygulamasına İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Genelge" ("2011/17 sayılı Genelge") ve 17 Ekim 2011 tarih ve 2011/18 sayılı "Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) Tedavi Masraflarına İlişkin Yapılan Ödemelerin Muhasebeleştirilmesine ve Sigortacılık Hesap Planında Yeni Hesap Kodu Açılmasına Dair Genelge"de ("2011/18 sayılı Genelge") 16 Mart 2013 tarih ve 2013/3 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Uygulamasına İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Genelge"de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Genelge" ve 30 Nisan 2013 tarih ve 2013/6 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'te Yapılan Değişikliğe İlişkin Sektör Duyurusu'nda açıklanan esaslara göre belirlenmiştir. Bu çerçevede, Kanun'un yayımlandığı tarihten sonra meydana gelen trafik kazalarından kaynaklanan tedavi masraflarıyla ilgili olmak üzere, Şirket'in "Zorunlu Taşımacılık Sigortası", "Zorunlu Trafik Sigortası" ve "Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza Sigortası" branşlarında 25 Şubat 2011 tarihinden sonra yapılan poliçelere ilişkin olarak Yönetmelik ve (15 Mayıs 2013 tarih ve 2013/4 sayılı Genelge ile 2. maddesinin 3 üncü fıkrası değiştirilen) 2011/17 sayılı Genelge ve 2013/3 sayılı Genelge ve 2013/6 sayılı Sektör Duyurusu ile 2 Mayıs 2013 tarihi ve 28280 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında belirlenen primleri SGK'ya aktarması gerekmektedir.

Şirket yukarıda anlatılan esaslar çerçevesinde 1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde 973.726 TL (1 Ocak – 31 Aralık 2015: 1.870.107 TL) tutarında devredilecek prim ve 1 Ocak - 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle 540.512 TL (1 Ocak -31 Aralık 2015: 52.829 TL) tutarında kazanılmamış primler karşılığı hesaplamış ve sırasıyla "SGK'ya aktarılan primler" ve "Kazanılmamış primler karşılığı SGK payı" hesapları altında muhasebeleştirmiştir.

Bununla birlikte, Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği Yönetim Kurulu'nun 22 Eylül 2011 tarih ve 18 no'lu toplantısında, Yönetmelik ve 2011/17 sayılı Genelge hakkında yürütmenin durdurulması ve iptali, Kanun'un ilgili maddelerinin de Anayasa'ya aykırılıktan iptali isteminin sağlanmasını teminen Danıştay'da dava açılmasına karar verilmiş olup hukuki süreç finansal tabloların hazırlandığı tarih itibariyle devam etmektedir.

2.15 Sigorta ve Yatırım Sözleşmelerinde İsteğe Bağlı Katılım Özellikleri

Şirket'in isteğe bağlı katılım özelliği bulunan sigorta ve yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

2.16 İsteğe Bağlı Katılım Özelliği Olmayan Yatırım Sözleşmeleri

Şirket'in yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

2.17 Borçlar

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle alınan kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.18 Vergiler

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Şirket’in ödenecek kurumlar vergisi bulunmamaktadır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2016 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (2015 - %20). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse; yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, kar dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı %15’dir (2015 - %15). Dağıtılmayan veya sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin TMS’ye göre hazırlanmış mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici zamanlama farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS’ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir (2015 - %20).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.18 Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta gelir ya da gider olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 35.502.232 TL (31 Aralık 2015 – 23.617.557 TL) taşınan vergi zararı olup bu mali zararın bir kısmından veya tamamından öngörülebilir vadede istifa edememe ihtimali sebebiyle ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

2.19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, en az bir yıl süreyle çalışmış personelin istifalar ve haklı nedenler dışındaki işten çıkarılma veya emeklilik halinde personele ödenmektedir. Güncellenmiş olan "TMS 19 - Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Kıdem tazminatına ilişkin yükümlülükler, "TMS-19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" hükümleri çerçevesinde belirli aktüeryal tahminler kullanılarak tüm çalışanların gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanmıştır.

Tanımlanan katkı planı

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

2.20 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda mali tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.20 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar (devamı)

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Koşullu yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolara yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

2.21 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Yazılan Primler

Yazılan primler, yıl içinde tanzim edilen poliçe primlerinden iptaller çıktıktan sonra kalan tutarı ifade etmektedir. Prim gelirleri, yazılan primler üzerinden kazanılmamış primler karşılığı ayrılmak suretiyle tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Kazanılmamış primler karşılığı 2.24 no'lu dipnotta açıklandığı şekilde hesaplanmaktadır.

Hasarlar (Tazminatlar)

Hasarlar (tazminatlar) ödendikçe gider yazılmaktadır. Dönem sonunda rapor edilip henüz fiilen ödenmemiş hasarlar ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar için muallak hasarlar karşılığı ayrılmaktadır. Muallak ve ödenen hasarların reasürör payları bu karşılıklar içerisinde netleştirilmektedir.

Reasürans Komisyonları

Reasürörlere devredilen primler nedeniyle alınan komisyonlardır. Reasürörlerden alınan komisyonların, gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirilirken, alınan primler ile ilgili olarak ödenen komisyonların gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş üretim giderleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Rücu ve Sovtaj Gelirleri ile Rücu Alacakları

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle hazırlanan finansal tablolarda, Hazine Müsteşarlığı'nın 20 Eylül 2010 tarihli 2010/13 sayılı "Rücu ve Sovtaj Gelirlerine İlişkin Genelge" uyarınca; tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığına ilişkin hesaplamalarda (dosya muallaklarında) tahakkuk etmiş veya tahsil edilmiş rücu, sovtaj ve benzeri gelir kalemleri tenzil edilememekte, ancak tahakkuk etmiş veya tahsil edilmiş rücu, sovtaj ve benzeri gelir kalemleri bilançonun aktif tarafındaki ilgili alacak hesabı altında ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Sigorta şirketlerinden ibraname temin edilmesine gerek olmaksızın, sigorta şirketlerinin tazminat ödemesini gerçekleştirerek sigortalılardan ibraname (ödemenin yapıldığına dair banka dekont mektubu) almış olmaları ve karşı sigorta şirketine ya da 3. şahıslara bildirim yapılması kaydıyla, borçlu sigorta şirketinin teminat limitine kadar olan rücu alacakları tahakkuk ettirilebilecektir. 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle ayrılan tahakkuk ettirilebilecek rücu alacakları reasürans payı düşülmüş olarak 725.817 TL dir (31 Aralık 2015 - net 382.396 TL).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.21 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi (devamı)

Ancak, söz konusu tutarın tazminat ödemesini takip eden altı ay içerisinde karşı sigorta şirketinden veya 4 ay içerisinde 3. şahıslardan tahsil edilememesi durumunda alacak karşılığı ayrılmaktadır. 14 Ocak 2011 tarih ve 2011-1 sayılı Genelge'nin C bölümünde yapılan açıklamalara göre; yukarıda belirtilen 6 ve 4 aylık süreler içinde borçlu sigorta şirketi veya 3. şahıslar ile rücu alacaklarını toplamda 12 ayı aşmayacak şekilde ödeme planına bağlayan bir protokol imzalanması ya da ödeme için çek, senet vb alınması halinde, bu alacaklardan sigorta şirketleri için vadesi 6 ayı, 3. şahıslar için ise 4 ayı aşan ve kabul ve tahsil süreci içinde olan taksitler için karşılık ayrılmasına gerek bulunmamaktadır. 12 ayı aşan taksitler için karşılık ayrılacaktır.

Rücu talebinin dava/icra yoluyla yapılması halinde ise bu işlemlere başlandığı tarih itibariyle tahakkuk işlemi yapılır ve aynı tarih itibariyle bu tutar için şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Dava sonucunun beklenmesine gerek olmaksızın rücu alacakları için faizli bakiyeleri ile birlikte gelir olarak kaydedilir.

Sovtaj gelirinin tahakkuk ettirilebilmesi için, kısmi zarar görmüş malların sigorta bedelinin tamamının tazmin edilmesi ve sonra bu malların sigorta şirketinin mülkiyetine veya ferî zilliyetine geçmesi (sovtaj) halinde bunların satışından elde edilebilecek gelirlerin rücu alacakları gibi ilgili dönemlerde tahakkunun yapılması gerekmektedir. Bu durumda, şirketin ferî zilliyeti altında bulunan malların üçüncü bir kişi (gerçek/tüzel) aracılığı ile satışının yapılması veya sigortalıya bırakılması ya da doğrudan şirket tarafında satışının yapıldığı durumlarında da sovtaj gelirlerinin tahakkuk ettirilmesi ve ödenen tazminatlardan ya da muallak tazminatlardan tenzil edilmemesi gerekmektedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle tahakkuk ettirilen sovtaj geliri karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

Faiz gelirleri ve gideri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri, etkin faiz oranı yöntemi uygulanarak dönemsel olarak kaydedilir.

2.22 Kiralama işlemleri

Operasyonel kiralama

Kiraya veren tarafın kiralanan varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Operasyonel kira ödemeleri gelir tablosunda kira süresi boyunca doğrusal olarak gider kaydedilmektedir.

2.23 Kar Payı Dağıtımı

Kar payı (temettü) borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır. Şirketin, bilanço tarihinden sonra ödeneceği ilan edilen kar payları bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar

Mali tablolarda teknik sigorta hesapları arasında yer alan Kazanılmamış Primler Karşılığı, Devam Eden Riskler Karşılığı, Dengeleme Karşılığı, Matematik Karşılık, Muallak Tazminat Karşılığı, İkramiyeler ve İndirimler Karşılığı ve bu karşılıkların reasürör payları 14 Haziran 2007 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş bulunan Sigortacılık Kanunu ile bazı maddeleri 18 Ekim 2007 tarih ve 26674 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik", 28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ve 17 Temmuz 2013 tarih ve 28356 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile değiştirilen, 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sigorta ve Reasürans İle Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak aşağıda belirtilen esaslara göre kayıtlara intikal ettirilmiştir.

Kazanılmamış Primler Karşılığı

Kazanılmamış Primler Karşılığı, matematik karşılık ayrılan sigorta sözleşmeleri hariç diğer sigorta sözleşmeleri ve yıllık veya bir yıldan kısa süreli aralıklarla yenilenen sigorta teminatı içeren bir yıldan uzun süreli sigorta sözleşmelerinin yıllık sigorta teminatına karşılık gelen primleri için ayrılır. Kazanılmamış primler karşılığı, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri için tahakkuk etmiş primlerin herhangi bir komisyon veya diğer bir indirim yapılmaksızın brüt olarak, gün esasına göre ertesi hesap dönemi veya hesap dönemlerine sarkan kısmından oluşmaktadır. Kazanılmamış primler karşılığının hesaplanması sırasında, sigorta teminatının başladığı gün ile bitiş günü yarım gün olarak dikkate alınır ve buna göre hesaplama yapılır. Belirli bir bitiş tarihi olmayan emtea nakliyat sigortası sözleşmelerinde, istatistiki verilere göre tahmini bitiş tarihlerinin tespit edilmesi ve buna göre kazanılmamış primler karşılığı ayrılması gerekmektedir. Bu hesabın yapılamaması durumunda, son üç ayda tahakkuk etmiş primlerin % 50'si kazanılmamış primler karşılığı olarak ayrılır. Kazanılmamış primler karşılığı reasürör payı tutarının hesabında yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarının şartları dikkate alınır. Net primin hesaplanmasında, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarların ilgili döneme tekabül eden kısmı devredilen prim olarak telakki edilir (17 no'lu dipnot).

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle brüt kazanılmamış primler karşılığı 16.101.766 TL (31 Aralık 2015 – 19.693.402 TL) ve reasürans payı 5.635.420 TL (31 Aralık 2015 – 7.224.375 TL) olarak hesaplanmış ve kayıtlara yansıtılmıştır.

Ertelenmiş Üretim Giderleri ve Ertelenmiş Komisyon Gelirleri

Üretime bağlı olarak tahakkukunun yapılması kaydıyla araçlara ödenen komisyonlar, reasüröre devredilen primler nedeniyle alınan komisyonlar, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar ile tarifelerin ve sigorta sözleşmelerinin hazırlanması ve satışı için yapılan değişken üretim giderleri ve destek hizmetlerine ilişkin ödemeler gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş gelirler ve ertelenmiş giderler hesapları ile diğer ilgili hesaplar altında muhasebeleştirilir. Her ne ad altında olursa olsun; sözleşmeye bağlı olarak verilmeyen ve sözleşmenin yürürlükten kalkmasına bağlı olarak iadeye konu olmayan teşvik, karlılık ve benzeri komisyonlar ile giderler ertelenmiş gelir ve gider hesaplamalarında dikkate alınmaz.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

Şirket, 31 Aralık 2016 dönemi için 2.840.708 TL ertelenmiş üretim gideri ve 1.231.987 TL ertelenmiş komisyon geliri hesaplamıştır (31 Aralık 2015 - Ertelenmiş üretim gideri: 2.691.431 TL, ertelenmiş komisyon geliri - 1.531.344 TL).

Devam Eden Riskler Karşılığı

Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik uyarınca; sigorta sözleşmesinin süresi boyunca üstlenilen risk düzeyi ile kazanılan primlerin zamana bağlı dağılımının uyumlu olmadığı kabul edilen sigorta branşlarında, ayrıca kazanılmamış primler karşılığının şirketin taşıdığı risk ve beklenen masraf düzeyine göre yetersiz kalması halinde ayrılması gerekmektedir. Şirketler yürürlükte bulunan ve kazanılmamış primler karşılığı ayrılan sigorta sözleşmeleri dolayısıyla ortaya çıkabilecek tazminatların ilgili sözleşmeler için ayrılmış kazanılmamış primler karşılığından fazla olma ihtimaline karşı, her hesap dönemi itibarıyla, son 12 ayı kapsayacak şekilde yeterlilik testi yapmak zorundadırlar. Bu test yapılırken, net kazanılmamış primler karşılığının beklenen net hasar prim oranı ile çarpılması gerekir. Beklenen net hasar prim oranı, gerçekleşmiş hasarların (muallak tazminatlar (net) + ödenen tazminatlar (net) - devreden muallak tazminatların (net)); kazanılmış prime (yazılan primler (net) + devreden kazanılmamış primler karşılığı (net) - kazanılmamış primler karşılığı (net)) bölünmesi suretiyle bulunur. Hazine Müsteşarlığınca belirlenecek branşlar için beklenen hasar prim oranının % 95'in üzerinde olması halinde, %95'i aşan oranın net kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar net devam eden riskler karşılığı, %95'i aşan oranın brüt kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar brüt devam eden riskler karşılığı olarak finansal tablolarda yer alır. Brüt tutar ile net tutar arasındaki fark ise reasürör payı olarak dikkate alınır. Bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarların ilgili döneme tekabül eden kısmı net prim hesabında devredilen prim olarak kabul edilir. Devam eden riskler karşılığının hesabı sırasında kullanılan muallak tazminat karşılıklarının; tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ve gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş muallak tazminatlar ile gider paylarını ve gerekli durumlarda muallak tazminat yeterlilik farkını içermesi gerekmektedir.

Hazine Müsteşarlığı'nın 31 Aralık 2013 tarihinde geçerli olmak üzere 2013/15 sayılı genelgesine göre; devam eden riskler karşılığının Sigortacılık Tek Düzen Hesap Planında yer alan tüm ana branşlar için hesaplanması gerekmektedir.

Hazine Müsteşarlığının 2016/37 sayılı Genelgesi ile şirketlere, Devam Eden Riskler Karşılığı hesaplamasını, Kara Araçları, Kara Araçları Zorunlu Mali Mesuliyet (Zorunlu Trafik ve İhtiyari Mali Mesuliyet ayrı ayrı olmak üzere) ve Genel Sorumluluk branşlarında, son dört kaza çeyreğine ilişkin hasar prim oranları üzerinden hesaplama yapabilmeleri imkanı tanınmıştır. Bu hesaplama göre hasar prim oranının 2016 yılı için %95'i, 2017 yılı için %90'ı ve sonraki yıllarda ise %85'i aşması durumunda, aşan kısmın KPK ile çarpılması suretiyle hesaplama yapılacaktır.

Şirket, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Devam Eden Riskler Karşılığı hesaplamasını, Kara Araçları Sorumluluk ve Genel Sorumluluk branşlarında 2016/37 sayılı Genelgeye uygun olarak hesaplamış ve hesaplama sonucunda karşılık yükümlülüğü oluşmamıştır. Hesaplama eski yöntemle yapılsaydı Kara Araçları Sorumluluk branşında net 2.779.391 TL tutarında karşılık hesaplanacaktı.

Şirket'in, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yapılan devam eden riskler karşılığı hesaplaması sonucunda karşılık yükümlülüğü çıkmamıştır (31 Aralık 2015 - 4.660.533 TL) (17 no'lu dipnot).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

Muallak Tazminat Karşılığı

Sigorta şirketleri, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak daha önceki hesap dönemlerinde veya cari hesap döneminde fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanmamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmak zorundadır.

Tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığının hesaplanması sırasında; hesaplanmış veya tahmin edilmiş eksper, bilirkişi, danışman, dava ve haberleşme giderleri de dahil olmak üzere tazminat dosyalarının tekemmülü için gerekli tüm gider payları dikkate alınır ve ilgili hesaplamalarda rücu, sovtaj ve benzeri gelir kalemleri tenzil edilemez. Halefiyet hakkının kazanılmış olması şartı ile uygulama esasları Hazine Müsteşarlığınca belirlenecek olan tahakkuk etmiş rücu, sovtaj ve benzeri gelir kalemleri bilançonun aktif tarafındaki ilgili alacak hesabının altında gösterilerek dönem geliri ile ilişkisi kurulur.

Hazine Müsteşarlığı'nın 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı genelgesi uyarınca 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren yapılan hesaplamalarda branşlar bazında kullanılacak verinin seçimi, düzeltme işlemleri, en uygun metodun ve gelişim faktörlerinin seçimi ile gelişim faktörlerine müdahale aktüeryal yöntemler kullanılarak şirket aktüeri tarafından yapılmaktadır. Genelge uyarınca Hayat Dışı branşlarda IBNR hesabı, aktüeryal zincirleme merdiven metodları (Standart Zincir, Hasar/Prim, Cape Cod, Frekans/Şiddet, Munich Zinciri veya Bornhuetter-Ferguson) kullanılarak yapılabilmektedir.

Hazine Müsteşarlığı'nın 27 Temmuz 2015 tarih ve 2015/28 sayılı Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge'de (2014/16, 2016/11) değişiklik yapılmasına İlişkin Genelgeler ile de, muallak tazminat Karşılığına İlişkin 2016/11 sayılı Genelge'nin uygulanması sonrası IBNR hesabı sonucunda bulunan tutarın bir önceki üç aylık dönemki tutardan fazla olması halinde;

- 2015 yılı için %2,5, %5, %10
- 2016 yılı için %7,5, %7,5, %10, %10
- 2017 yılı için %12,5, %12,5, %15, %15
- 2018 yılı için %20, %20, %25, %25
- 2019 yılı için %40, %60, %80, %100

Oranlarının, üçer aylık dönemler itibari ile sırasıyla esas alınarak IBNR hesabı yapılabileceğini belirtmiştir. Şirket yine 31 Aralık 2016 tarihi itibari ile Şirket, söz konusu kademeli geçiş uygulamasını kullanarak önceki 3 aylık dönemde yapılan IBNR hesabına göre ortaya çıkan artışın %10'ini mali tablolarına yansıtmıştır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

Şirketin 31 Aralık 2016 tarihindeki IBNR tutarının belirlenmesinde, Kara Araçları Sorumluluk branşında aktüer görüşü doğrultusunda, şirket kendi içsel modelini oluşturmuştur. Bu modelde portföydeki geçmiş yıllardaki değişimleri dikkate almak ve daha homojen bir veri seti oluşturmak için, ilgili branşın hasar dosyaları motorsiklet ve motorsiklet dışı olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Sonrasında, söz konusu iki grup dahilindeki hasar dosyaları büyük ve standart hasarlar olmak üzere ayrıştırılmıştır. Ayrıştırma sonrasında, standart hasarların IBNR tutarı, 2015 ve 2016 yılları için "Hasar/Prim", önceki yıllar için "Standart Zincir" yöntemleri ile motorsiklet ve motorsiklet dışı ayrımı yapılarak belirlenmiştir. Büyük hasarlar için IBNR tutarı, motorsiklet ve motorsiklet dışı ayrımı yapıldıktan sonra "Frekans/Şiddet" yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. İçsel modele ilişkin veri setinde kaza yılları temel alınarak yapılan ayırım ve IBNR tutarının belirlenmesinde kullanılan yöntemler aşağıda yer almaktadır;

Kaza yılı	Standart Hasarlar	Büyük Hasarlar
2014 yılı ve öncesi	Standart	Frekans/Şiddet
2015 yılı	Hasar/Prim	Frekans/Şiddet
2016 yılı	Hasar/Prim	Frekans/Şiddet

*IBNR tutarı tüm dönemler için motorsiklet ve motorsiklet-dışı ayrımı yapılarak belirlenmiştir.

Kara Araçları Sorumluluk branşı dışındaki diğer branşlar için IBNR tutarı "Standart Zincir" yöntemi kullanılarak belirlenmiştir.

Büyük hasarların belirlenmesinde kullanılan eşik değerler aşağıda yer almaktadır.

31 Aralık 2016

Branş	Eşik Değeri	Elenen Dosya sayısı	Toplam dosya sayısı	Eleme Yüzdesi
Kara Araçları Sorumluluk*	175.000	80	51.821	0,15%
Genel Sorumluluk**	-	1	229	0,44%
Genel Zararlar	-	-	1.239	0,00%
Su Araçları	-	-	4	0,00%
Emniyeti Suistimal	-	-	2	0,00%

(*) Şirket Kara Araçları Sorumluluk branşı dışındaki branşlarda büyük hasar ayırımı yapmamıştır.

(**) Genel Sorumluluk branşında 1 adet hasar dosyası IBNR çalışmasından çıkartılmıştır.

31 Aralık 2015

Branş	Eşik Değeri	Elenen Dosya sayısı	Toplam dosya sayısı	Eleme Yüzdesi
Kara Araçları Sorumluluk	175.000	61	49.275	0,12%
Genel Sorumluluk	3.170.996.642	-	229	0,00%
Genel Zararlar	96.462	2	1.239	0,16%
Su Araçları	-	1	4	25,00%
Emniyeti Suistimal	-	1	2	50,00%

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihinde branşlar itibariyle kullanılan IBNR hesaplama metodu ile bu hesaplamalar sonucunda ilave olarak ayrılacak veya hesaplamaların negatif sonuç verdiği durumlarda karşılıklardan düşülecek olan brüt ve net ilave karşılık tutarları aşağıda açıklanmıştır:

31 Aralık 2016

Branşlar	Kullanılan Yöntem	Brüt İlave Karşılık	Reasürör Payı	Net İlave Karşılık
Kara Araçları	Standart İçsel	(570.746)	(2)	(570.748)
Kara Araçları Sorumluluk	Model**	10.534.886	(467.051)	10.067.835
Yangın ve Doğal Afetler	Standart	23.726	(18.908)	4.818
Kaza	Standart	950.105	(896.830)	53.275
Genel Zararlar	Standart	(35.965)	79.399	43.434
Nakliyat	Standart	474	(182)	292
Genel Sorumluluk	Standart	182.560	(148.469)	34.091
Toplam*		11.085.040	(1.452.043)	9.632.997

(*)Şirket, 31 Aralık 2016 tarihinde yukarıda bahsedilen kademeli geçiş oranlarını kullanmamış olsaydı, IBNR hesaplaması brüt IBNR tutarı 5.889.396 TL (Net IBNR: 5.300.637 TL) daha fazla olacaktı.

(**)Kara Araçları Sorumluluk branşında IBNR tutarı, 2016 yılı için "Hasar/Prim" yöntemi ile motosiklet ve motosiklet dışı ayrımı yapılarak belirlenmiş olup, 2015 ve önceki yıllar için "Standart Zincir" yöntemi kullanılarak belirlenmiştir.

31 Aralık 2015

Branşlar	Kullanılan Yöntem	Brüt İlave Karşılık	Reasürör Payı	Net İlave Karşılık
Kara Araçları	Standart	(461.966)	(12)	(461.978)
Kara Araçları Sorumluluk	Standart	6.391.186	(643.571)	5.747.615
İhtiyari Mali Sorumluluk	Standart	1.307	-	1.307
Yangın ve Doğal Afetler	Standart	17.168	(11.359)	5.809
Kaza	Standart	797.965	(729.957)	68.008
Genel Zararlar	Standart	(22.301)	16.010	(6.291)
Sağlık	Standart	7.347	-	7.347
Nakliyat	Standart	(1.459)	1.218	(241)
Genel Sorumluluk	Standart	253.968	(173.427)	80.541
Toplam		6.983.215	(1.541.098)	5.442.117

(*)Şirket, 31 Aralık 2015 tarihinde yukarıda bahsedilen kademeli geçiş oranlarını kullanmamış olsaydı, IBNR hesaplaması brüt IBNR tutarı 9.618.863 TL (Net IBNR: 8.463.165 TL) daha fazla olacaktı.

Ödenen hasar tutarının ayrılan karşılıktan fazla veya eksik olması durumunda aradaki fark ödemenin yapıldığı tarihte kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

Muallak tazminat karşılığı reasürör tutarının hesabında, yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarının şartları dikkate alınır. Muallak hasarların reasürör payları muallak hasarlar karşılığı içerisinde netleştirilmektedir (17 no'lu dipnot).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

Dövizle endeksli sigorta sözleşmelerine ilişkin tazminatlar öncelikle sözleşmede yazılı olan kurdan değerlendirilir. Sözleşmede ayrıca bir kur belirtilmemişse, tazminatlar finansal tabloların düzenlendiği tarih itibariyle T.C. Merkez Bankasının Resmî Gazete’de ilan ettiği döviz satış kurlarına göre değerlendirilir.

2011/23 sayılı Genelge uyarınca, sigorta şirketlerinin ilk defa 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle olmak üzere, davaların sonuçlanma tarihlerini dikkate alarak son beş yıllık gerçekleştirmelere göre alt branşlar itibariyle şirket aleyhine açılan davaların tutarları üzerinden bir kazanma oranı hesaplaması ve hesaplanan kazanma oranına göre dava sürecinde olan dosyalar için tahakkuk ettirilen muallak tazminat karşılığı tutarlarından indirim yapması mümkün bulunmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle son beş yılda bütün yargı aşamaları tamamlanmış hasar dosyalarından Şirket lehine sonuçlanmış olan dosyalarının tutarlarını, dosyaların toplam tutarına oranlayarak, alt branşlar itibariyle kazanma oranları hesaplamıştır.

Kazanma oranı hesaplamasında sadece tazminata ilişkin anapara tutarları hesaplamaya dahil edilip, faiz ve diğer masraflar dikkate alınmamıştır. Muallak tazminat karşılığından indirilecek toplam tutar her durumda dava sürecindeki dosyalar için ayrılan muallak tazminat karşılığının tutarının %25’inden fazla olamaz. İlgili alt branşta beş yıllık verisi bulunmayan şirketler ise %15’den fazla olmamak şartıyla çalıştıkları yılları esas alarak kazanma oranı hesaplayabilir ve indirim yapabilirler. Şirket söz konusu hesaplamaları brüt tutarlar üzerinden yapmış ve ilgili dosyaların reasürans payını dikkate alarak indirim tutarının reasürans payını belirlenmiştir. Şirket’in 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle alt branşlar bazında hesapladığı kazanma oranları ile tahakkuk ettirilen muallak tazminat karşılığından yaptığı indirim tutarı net 2.029.053 TL’dir (31 Aralık 2015 - net 1.206.725 TL). Ayrıca, 2011/23 sayılı Genelge uyarınca gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelinin tespit edilebilmesi için yapılan tüm hesaplamalarda, dava sürecindeki dosyalar indirim yapılmamış olarak dikkate alınmıştır. Kazanma oranlarına ait detaylar Not 17.15’te açıklanmıştır.

Hazine Müsteşarlığı tarafından 10 Haziran 2016 tarihinde yayınlanan “Muallak Tazminat Karşılığından Kaynaklanan Net Nakit Akışlarının İskonto Edilmesi Hakkında Genelge ’de (2016/22) açıklandığı üzere, muallak tazminat karşılığının ödemeye dönüşümüne (rücu, sovtaj ve benzeri gelirler de ters nakit akışı olarak dikkate alınır) ilişkin olarak dönemler itibari ile gerçekleşecek net nakit akışlarının en iyi tahmini şirket aktüeri tarafından yapılır. Net nakit akışları Tablo 57-AZMM dosyasında belirlenen ana branş temelinde tahmin edilir. Net nakit akışları sigortanın yasal teminat süreleri de dikkate alınarak en fazla on yıllık süre için tahmin edilir. Bununla birlikte, nakit akışları süresinin her halükarda IBNR hesaplamasının kapsadığı süreyi aşmaması esastır. Net nakit akışları çeyreklik bazda tahmin edilmekle birlikte, reasürans şirketlerinin yıllık periyotları aşmamak şekilde daha uzun periyotlar için tahmin yapması da mümkündür. Net nakit akışları finansal raporlama dönemi tarihi itibarıyla Resmî Gazetede yayımlanan en son yasal faiz oranı kullanılarak peşin değere iskonto edilir. İskonto tutarı alt branşlara muallak tazminat karşılığı tutarı ile orantılı olarak dağıtılır. İskonto işlemi; tahakkuk eden, raporlanmayan ve yeterlilik farkı dahil tüm tutarlar belirlendikten ve uygulanması halinde Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelgenin (2014/16) 5/A maddesine göre yapılacak kademeli geçiş sonrasında gerçekleştirilir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibari ile net nakit akışlarının tahmin edilmesine ilişkin uygulanan yöntemler ile her bir ana branş içi tahmin edilen nakit akışların tutarları aşağıda açıklanmıştır:

31 Aralık 2016

Branşlar	Kullanılan Yöntem	Net muallak hasar tutarı*	Iskonto Oranları	Iskonto tutarı	Iskonto sonrası muallak hasar
Kara Araçları	Standart	766.668	6,01%	46.051	720.617
Kara Araçları Sorumluluk	İçsel Model	26.773.925	16,01%	4.287.489	22.486.436
İhtiyarı Mali Sorumluluk	Standart	123.920	0,00%	-	123.920
Yangın Ve Doğal Afetler	Standart	80.536	5,88%	4.738	75.798
Kaza	Standart	163.380	11,05%	18.049	145.331
Genel Zararlar	Standart	148.695	6,11%	9.081	139.614
Sağlık	Standart	103.714	0,50%	520	103.194
Nakliyat	Standart	34.752	8,24%	2.865	31.887
Genel Sorumluluk	Standart	647.932	5,99%	38.828	609.104
Toplam		28.843.522		4.407.621	24.435.901

*Dosya muallakları, Dava indirimi ve IBNR tutarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2015

Branşlar	Kullanılan Yöntem	Net muallak hasar tutarı*	Iskonto Oranları	Iskonto tutarı	Iskonto sonrası muallak hasar
Kara Araçları	Standart	822.224	1,64%	13.469	808.755
Kara Araçları Sorumluluk	Standart	18.533.452	24,58%	4.556.370	13.977.082
İhtiyarı Mali Sorumluluk	Standart	118.260	5,38%	6.366	111.894
Yangın Ve Doğal Afetler	Standart	71.694	3,54%	2.537	69.157
Kaza	Standart	124.060	10,18%	12.624	111.436
Genel Zararlar	Standart	9.928	8,95%	889	9.039
Sağlık	Standart	54.608	1,07%	585	54.023
Nakliyat	Standart	(240)	5,98%	(17)	(223)
Genel Sorumluluk	Standart	715.156	10,32%	73.789	641.367
Toplam		20.449.142		4.666.612	15.782.530

(*)Dosya muallakları, Dava indirimi ve IBNR tutarından oluşmaktadır (söz konusu değişikliğin geçmiş dönem etkileri not 2.1.6'da açıklanmıştır).

Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik'in muallak tazminat karşılığını düzenleyen 7/20. maddesinde sigorta şirketlerinin tutarı belirsiz alacak davalarında, yeterli belge bulunmadığı için şirket açısından tutarın bilinebilir olmaması halinde, bahse konu belge ve raporlar hazırlanana kadar, şirketin en az üç yıllık geçmiş istatistiklerine göre yapacağı en iyi tahmine göre muallak tazminat karşılığı ayrılacakları belirtilmiştir.

Şirket, 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle 24.435.901 TL (31 Aralık 2015: 15.782.530 TL) tutarında net muallak hasar karşılığı ayırmıştır.

Dengeleme Karşılığı

Takip eden hesap dönemlerinde meydana gelebilecek tazminat oranlarındaki dalgalanmaları dengelemek ve katastrofik riskleri karşılamak üzere ek teminatlarda dahil olmak üzere tüm branşlarda verilen kredi ve deprem teminatları için ayrılan karşılıktır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

Bu karşılık her bir yıla tekabül eden deprem ve kredi net primlerinin %12'si oranında hesaplanmaktadır. Net primin hesaplanmasında, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar devredilen prim olarak telakki edilir. Karşılık ayrılmasına son beş finansal yılda yazılan net primlerin en yüksek tutarının % 150'sine ulaşıncaya kadar devam edilmektedir. Beşinci yılın geçmesini müteakiben prim üretimi rakamına bağlı olarak karşılık rakamının bir önceki yılki bilançoda yer alan karşılık tutarına göre daha düşük çıkması durumunda aradaki fark özsermaye altında diğer kar yedekleri içerisinde gösterilir.

Özsermayeye aktarılan bu tutar yedek olarak tutulabileceği gibi sermaye artırımına konu olabilir veya tazminat ödemelerinde kullanılabilir Deprem meydana gelmesi veya kredi branşında ilgili finansal yılda teknik zarar gerçekleşmesi durumunda, kredi ve deprem teminatları için ayrılan karşılıklar tazminat ödemelerinde kullanılabilir. Hasarın meydana gelmesi durumunda, reasüröre isabet eden miktarlar ile sözleşmede belirtilen muafiyet limitinin altında kalan miktarlar dengeleme karşılıklarından indirilemez.

Şirket, 31 Aralık 2016 itibarıyla 279.738 TL dengeleme karşılığı hesaplayarak finansal tablolara yansıtmıştır (31 Aralık 2015 - 156.867 TL).

2.25 İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (bu Standartta 'raporlayan işletme' olarak kullanılacaktır) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.24 Teknik Karşılıklar (devamı)

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarını, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

31 Aralık 2016 tarihli konsolide olmayan finansal tablolar ve ilgili açıklayıcı dipnotlarda ortaklar dışındaki GroupMed International Management Holding Limited Grubu şirketleri, diğer ortakların ilişkili tarafları ve Şirket yönetimi ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

3. Önemli Muhasebe Tahminleri ve Hükümleri

Finansal tabloların hazırlanmasında, Şirket yönetiminin raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibariyle olması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayım ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler sürekli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kullanılan başlıca tahminler muallak hasar ve tazminat karşılıkları (Not 17.15) ve diğer teknik karşılıklar (Not 17.15) ile bağlantılı olup ilgili dipnotlarda bu varsayım ve tahminler ayrıntılı olarak açıklanmıştır. Gelecek finansal raporlama dönemlerinde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek hesap kalemleriyle ilişkili diğer tahmin ve varsayımlar; kıdem tazminatı karşılıkları (Not 22), yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi (Not 7), şüpheli alacak karşılıkları (Not 12.1) ve ertelenmiş vergi (Not 35) ile ilgilidir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

4 Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi

4.1 Sigorta Riski

Sigorta sözleşmelerine ilişkin risk, sigorta konusu olayın gerçekleşme ihtimali ve bu olaydan kaynaklanacak olan hasar tutarının bilinmiyor olmasıdır. Ödenen hasar ve tazminatların, ayrılan sigortacılık teknik karşılıklarının üstünde kalması, riskin temelini oluşturur. Sigortacılık işleminin doğası gereği risk tesadüfi olarak gerçekleşir ve tahmin edilmesi güçtür. Şirketin katlandığı maksimum risk, teminat verilmiş olan sigorta bedeli ile sınırlıdır. Şirket, poliçe yazma stratejisini sigorta risklerinin tipine ve oluşan hasarlara göre belirlemektedir.

Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan risklerin yönetilmesindeki amaç ve bu risklerin azaltılmasına ilişkin politikalar

Şirket esas faaliyetinden kaynaklanan riskleri reasürans anlaşmaları yoluyla reasürans şirketlerine devretmektedir. Bu amaçla reasürans tekniklerine göre farklı yöntemler uygulanır. Şirket'in kabul ettiği rizikolarda meydana gelecek hasarlara ait tazminat tutarının, Şirket'in saklama payını aşan belirli bir miktara kadar olan kısmının reasürörün sorumluluğunda olduğu bir reasürans türü olan aşkın hasar ve Şirket tarafından kabul edilen rizikolar için üst sınırı önceden belirtilmiş olan saklama payının aşılması halinde uygulanan ve reasürörün anlaşmaya katılma payına göre Şirket'in saklama payının belli bir katına kadar rizikonun otomatik kabulüne dayanan bir reasürans türü olan eksedan anlaşmaları bulunmaktadır. Ayrıca Şirket'in bölüşmeli kot-par anlaşmaları da bulunmaktadır. Kot-par reasürans anlaşmalarında her bir sigorta sözleşmesinden reasüröre belli bir pay vermek ve reasürör de kabul etmek zorundadır.

Yukarıda belirtilen reasürans anlaşmalarına ilaveten Şirket'in belirli rizikolar için sigorta sözleşmesi bazında ihtiyari reasürans anlaşmaları da bulunmaktadır.

Sigorta riskine karşı duyarlılık

Sigorta riskleri genel olarak, deprem ve sair katastrofik riskler dışında normal bir faaliyet döneminde telafi edilemeyecek büyüklükte zararlara yol açabilecek nitelik taşımamaktadır. Bu itibarla, sigorta riski açısından yüksek derecede duyarlılık deprem ve sair katastrofik riskler için söz konusudur.

Şirket poliçe yazma stratejisini, kabul edilen sigorta risklerinin tipine ve oluşan hasarlara göre belirlemektedir.

Şirket söz konusu riskleri, şekillendirmiş olduğu poliçe yazma stratejisi ve bütün branşlarda tarafı olduğu reasürans anlaşmaları ile yönetmektedir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

4 Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

4.1 Sigorta Riski (devamı)

Sigorta riski yoğunlaşmaları

Sigorta riskinin (sigorta edilen azami tutar) branş bazında dağılımı 17.3 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

4.2 Finansal Risk

4.2.1 İşletmenin amaçlarına, politikalarına ve sermaye yönetimine ilişkin uyguladığı teknikler hakkında bilgi

Şirket'in sermayeyi yönetirken amaçları:

- Hazine Müsteşarlığı'nın gerekli gördüğü sermaye yeterliliği şartlarını yerine getirmek,
- Şirket'in işletmelerin devamlılığı ilkesi çerçevesinde varlığını sürdürmek ve faaliyetlerin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayesini yönetirken; Hazine Müsteşarlığı'nın gerekli gördüğü sermaye yeterliliklerini yerine getirmektedir. Sermaye yeterlilik bilgileri 4.2.2 no'lu dipnotta verilmiştir.

4.2.2 Sermaye gereksinimine ilişkin bilgiler

Şirket'in, sermaye yeterliliğinin ölçülmesine ilişkin yönetmelik çerçevesinde hesaplanan 31 Aralık 2016 tarihli asgari gerekli özsermayesi 10.577.537 TL'dir (31 Aralık 2015 - 9.076.635 TL). 19 Ocak 2008 tarihinde yayımlanan Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle hesaplanan Şirket'in özsermayesi asgari olarak gerekli olan özsermayeden 3.508.692 fazla (31 Aralık 2015 - 17.876.922 TL eksik) durumdadır.

4.2.3 Finansal Risk Faktörleri

Şirket, belli bir andaki varlık ve yükümlükleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski), kredi riski, likidite riski ve operasyonel risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Şirket'in finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Şirket, herhangi bir türev finansal enstrüman kullanmamaktadır.

Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in finansal pozisyonunda finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan ve faiz, kur ve tahvil-bono, hisse senedi fiyat değişmelerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler olarak tanımlanmaktadır. Piyasa riskini asgariye indirecek şekilde Şirket, finansal yatırımlarını vadeli banka mevduatlarına yönelmiştir. Ayrıca risk yönetimi politikaları çerçevesinde piyasa koşulları günlük olarak ve yatırımların vadelerine göre izlenmekte ve gözden geçirilmektedir.

Faiz oranı riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin değerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanmaktadır. Şirket, değişken faiz oranlı finansal varlıkları ve yükümlülükleri bulunmadığından faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

4 Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

4.2 Finansal Risk (devamı)

4.2.3 Finansal Risk Faktörleri (devamı)

Kur riski

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
A. Döviz cinsinden varlıklar (Dipnot 12.4)	2.064.460	2.059.660
B. Döviz cinsinden yükümlülükler (Dipnot 12.4)	497.130	330.207
Net döviz pozisyonu (A-B)	1.567.330	1.729.453

Kur riski, Şirket'in yabancı para varlıkları ve yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenen kurlardaki değişimler sonucunda ortaya çıkan zarar riski olarak tanımlanmaktadır. Diğer taraftan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır. Kur riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi suretiyle yönetilmektedir.

Kur riskine duyarlılık

Şirket'in ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığı aşağıda gösterilmektedir. Duyarlılık analizi sadece bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	ABD Doları Etkisi	Avro Etkisi	ABD Doları Etkisi	Avro Etkisi
Kar / zarar artış	204.368	47.636	132.829	40.116
Kar / zarar (azalış)	(204.368)	(47.636)	(132.829)	(40.116)

Şirket'in döviz cinsinden olan varlık ve yükümlülüklerine ilişkin bilgiler ilgili dipnotlarda yer almaktadır.

Yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Fiyat riski

Fiyat riskleri Şirket'in finansal varlıklarının pozisyonlarının değerinde, fiyat dalgalanmaları nedeniyle meydana gelebilecek zarar riskidir.

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Şirket'in fiyat riskine maruz kalan finansal varlığı yoktur.

Kredi riski

Kredi riski, Şirket'e borçlu olan tarafların yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi sonucunda Şirketin finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın sözleşmenin şartlarını yerine getirmeme riskini taşır. Şirket'in kredi riski, nakit ve nakit benzerleri ile banka mevduatları, finansal varlıklar, sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları, reasürans şirketlerinden alacaklar ve sigortalılardan ve aracı kurumlardan olan prim alacaklarından kaynaklanmaktadır. Bu riskler, Şirket yönetimi tarafından karşı tarafa olan toplam kredi riski olarak görülmektedir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

4 Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

Şirket, kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklarının ve sigorta faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının (reasürans alacakları dahil) kredi riskini alınan teminat ve karşı taraf seçiminde uyguladığı prosedürler ile takip etmekte ve sınırlandırmaktadır. Bu alacaklar ile ilgili diğer açıklamalar 12 no'lu dipnotta yapılmıştır.

Şirket'in kredi ve alacak grubu dışında kalan ve kredi riskine tabi finansal varlıkları genellikle Türkiye'de yerleşik banka ve diğer finansal kurumlarda tutulan vadeli ve vadesiz mevduatı temsil etmekte ve bu alacaklar yüksek kredi riskine sahip olarak kabul edilmemektedir.

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in vadesi gelen yükümlülüklerini karşılayamaması olasılığını ifade etmektedir. Söz konusu risk, piyasalarda oluşan bazı engeller ya da istikrarsızlıklar nedeniyle Şirket'in pozisyonlarını uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak nakde çevirememesi, nakit giriş-çıkışlarındaki düzensizlikler ve vadeye bağlı nakit akımı uyumsuzlukları nedeniyle fonlama yükümlülüğünü makul bir maliyet ile potansiyel olarak yerine getirememesi durumlarında oluşabilecek zararları kapsamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal ve sigorta yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibariyle sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen vadelerine kalan sürelerine göre dağılımını göstermektedir. Tabloda gösterilen tutarlar, iskonto edilmemiş nakit akışlardır:

Sözleşmeden kaynaklanan nakit akışları					
31 Aralık 2016	0-3 ay	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	5 yıldan uzun	Toplam
Sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar	200.695	1.735.143	-	-	1.935.838
Diğer çeşitli borçlar	358.826	-	-	-	358.826
Personele borçlar	2.441	-	-	-	2.441
Sigortacılık faaliyetinden borçlar	792	-	-	-	792
Toplam	562.754	1.735.143	-	-	2.297.897
Beklenen nakit akışları					
31 Aralık 2016	0-3 ay	3 ay-1 yıl	1 yıl-5 yıl	5 yıldan Uzun	Toplam
Kazanılmamış primler karşılığı - net	1.643.939	8.822.407	-	-	10.466.346
Muallak tazminat karşılığı - net (*),(**)	19.064.366	146.159	9.632.997	-	28.843.522
Devam eden riskler karşılığı - net	-	-	-	-	-
Dengeleme karşılığı - net (***)	-	-	-	279.738	279.738
Toplam	20.708.305	8.968.566	9.632.997	279.738	39.589.606

(*) Şirket IBNR hesaplaması sonucu muallak tazminat tutarına eklediği tutarı bir yıldan daha uzun bir sürede gerçekleşeceğini öngörmektedir. Muallak tazminat karşılığının tamamı bilançoda kısa vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

(**)Nakit akışların iskonto etkisi dahil edilmemiştir (net 4.407.621 TL).

(***) Bilançoda uzun vadeli diğer teknik karşılıklar altında gösterilmiştir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

4 Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

Sözleşmeden kaynaklanan nakit akışları					
31 Aralık 2015	0-3 ay	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	5 yıldan uzun	Toplam
Sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar	147.084	1.349.511	-	-	1.496.595
Sigortacılık faaliyetinden borçlar	7.901	-	-	-	7.901
Diğer çeşitli borçlar	412.401	-	-	-	412.401
Toplam	567.386	1.349.511	-	-	1.916.897

Beklenen nakit akışları					
31 Aralık 2015	0-3 ay	3 ay-1 yıl	1 yıl-5 yıl	5 yıldan Uzun	Toplam
Kazanılmamış primler karşılığı - net	585.268	11.883.759	-	-	12.469.027
Muallak tazminat karşılığı - net (*),(**)	12.955.414	2.051.611	5.442.117	-	20.449.142
Devam eden riskler karşılığı – net	-	4.660.533	-	-	4.660.533
Dengeleme karşılığı - net (***)	-	-	-	156.867	156.867
Toplam	13.540.682	18.595.903	5.442.117	156.867	37.735.569

(*) Şirket IBNR hesaplaması sonucu muallak tazminat tutarına eklediği tutarı bir yıldan daha uzun bir sürede gerçekleşeceğini öngörmektedir. Muallak tazminat karşılığının tamamı bilançoda kısa vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

(**)Nakit akışların iskonto etkisi dahil edilmemiştir (net 4.666.612 TL).

(***) Bilançoda uzun vadeli diğer teknik karşılıklar altında gösterilmiştir.

Şirket yukarıda belirtilen yükümlülükleri, varlıklarında yer alan esas faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklardan yaptığı tahsilatlar ve nakit ve nakit benzeri varlıklar ile karşılamaı öngörmektedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Şirket, finansal araçlarının tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Şirket'in gerçeğe uygun değere ilişkin sınıflandırmaları aşağıdaki şekilde gibidir:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar.

Seviye 2: 1 inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler.

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun varsayımlar değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

4 Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir. Yılı sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Esas faaliyetlerden alacakların kayıtlı değerinin ilgili şüpheli alacak karşılığının düşülmesinden sonra gerçeğe uygun değerlerini gösterdiği tahmin edilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Esas faaliyetlerden borçlar ile diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemiyle, bağımsız eksperlerin belirlediği gerçeğe uygun değerlerinden finansal tablolara yansıtmıştır (Not 2.6). Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 2. seviye olarak değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren dönem içerisinde Şirket, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir transfer yapmamıştır.

5 Bölüm Bilgileri

2.3 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

6 Maddi Duran Varlıklar

- 6.1** Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları: 923.152 TL (31 Aralık 2015 - 633.632TL).
- 6.1.1** Amortisman giderleri: 332.649 TL (31 Aralık 2015 - 251.176 TL).
- 6.1.2** İtfa ve tükenme payları: 590.503 TL (31 Aralık 2015 - 382.456 TL).
- 6.2** Arsa, arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları veya yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Ekonomik Ömrü</u>
Binalar	50 yıl
Demirbaşlar	4 - 15 yıl
Özel Maliyetler	5 yıl

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

6 Maddi Duran Varlıklar (devamı)

6.3. Cari dönemde duran varlık hareketleri

- 6.3.1 Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti: 68.650 TL (31 Aralık 2015 - 493.715 TL)
- 6.3.2 Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti: 2.258 TL (31 Aralık 2015 - 7.668 TL).
- 6.3.3 Cari dönemde ortaya çıkan değerlendirme artışları/azalışları:
- 6.3.3.1 Varlık maliyetlerinde(+): Yoktur (31 Aralık 2015 - Yoktur).
- 6.3.3.2 Birikmiş amortismanlarda (+): Yoktur (31 Aralık 2015 - Yoktur).
- 6.3.4 Yapılmakta olan yatırımların niteliği, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi, ve tamamlanma derecesi: Yoktur (31 Aralık 2015 - Yoktur).

Maddi duran varlık hareket tablosu (Yatırım amaçlı gayrimenkuller hariç):

31 Aralık 2016

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
<u>Maliyet Değeri</u>				
Demirbaş ve tesisatlar	1.144.366	57.841	(2.258)	1.199.949
Özel maliyet bedelleri	718.745	10.809	-	729.554
Toplam	1.863.111	68.650	(2.258)	1.929.503
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>				
Demirbaş ve tesisatlar	(436.844)	(193.370)	1.505	(628.709)
Özel maliyet bedelleri	(201.845)	(139.279)		(341.124)
Toplam	(638.689)	(332.649)	1.505	(969.833)
Net kayıtlı değer	1.224.422	(263.999)	(753)	959.670
	1 Ocak 2015	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
<u>Maliyet Değeri</u>				
Demirbaş ve tesisatlar	661.269	490.765	(7.668)	1.144.366
Özel maliyet bedelleri	715.795	2.950	-	718.745
Toplam	1.377.064	493.715	(7.668)	1.863.111
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>				
Demirbaş ve tesisatlar	(326.493)	(112.345)	1.994	(436.844)
Özel maliyet bedelleri	(63.014)	(138.831)	-	(201.845)
Toplam	(389.507)	(251.176)	1.994	(638.689)
Net kayıtlı değer	987.557	242.539	(5.674)	1.224.422

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

6 Maddi Duran Varlıklar (devamı)

6.4. Borçlar için teminat olarak gösterilen maddi duran varlıklar ve maddi duran varlıklar üzerinde rehin ve ipotekler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

6.5. Dönem içinde faaliyet kiralaması işlemine ilişkin olarak kira ödemeleri toplamı

Cari dönemde faaliyet kirası kapsamında ödenen kira tutarı 495.310 TL'dir (31 Aralık 2015 - 438.902 TL).

7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in faaliyetlerinde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan arazi ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan ekspertiz raporları çerçevesinde 27 Aralık 2016 tarihi itibariyle belirlenen gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2016

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme Artışı	31 Aralık 2016
<u>Maliyet Değeri</u>					
Binalar	1.240.000	-	-	35.000	1.275.000
Toplam	1.240.000	-	-	35.000	1.275.000

1 Ocak 2015

	1 Ocak 2015	Girişler	Çıkışlar	Değerleme Artışı	31 Aralık 2015
<u>Maliyet Değeri</u>					
Binalar	1.125.000	-	-	115.000	1.240.000
Toplam	1.125.000	-	-	115.000	1.240.000

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değerleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul	Değerleme Şirketi	Değerleme Yöntemi	Makul değer 31 Aralık 2016	Makul değer 31 Aralık 2015
Adana Bina	Tadem Taşınmaz Değerleme	(1)	1.275.000	1.240.000

(1) 27 Aralık 2016 tarihi itibarıyla emsal satış karşılaştırması yöntemi ile belirlenmiştir.

Şirket'in söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerinden cari dönemde kira geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

8. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2016

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
<u>Maliyet Değeri</u>				
Haklar	3.014.255	300.541	-	3.314.796
Toplam	3.014.255	300.541	-	3.314.796
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>				
Haklar	(2.300.691)	(590.503)	-	(2.891.194)
Toplam	(2.300.691)	(590.503)	-	(2.891.194)
Net kayıtlı değer	713.564	(289.962)	-	423.602

31 Aralık 2015

	1 Ocak 2015	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
<u>Maliyet Değeri</u>				
Haklar	2.462.101	552.154	-	3.014.255
Toplam	2.462.101	552.154	-	3.014.255
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>				
Haklar	(1.918.235)	(382.456)	-	(2.300.691)
Toplam	(1.918.235)	(382.456)	-	(2.300.691)
Net kayıtlı değer	543.866	169.698	-	713.564

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

9. İştiraklerdeki Yatırımlar

Şirket'in, özsermaye muhasebesi yöntemine göre kayıtlarına yansıttığı ya da maliyetten kayıtlarda tuttuğu herhangi bir iştiraki bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

10. Reasürans Varlıkları

Satın alınan muhtelif reasürans anlaşmalar nedeniyle kar veya zararda muhasebeleştirilmiş tutarlar 17.16 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Şirket, sedan işletme olarak satın almış olduğu reasürans anlaşmalarından kaynaklanan komisyon gelirlerinin gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmını ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirilenken (Not 2.24), reasürans anlaşmalarından kaynaklanan kazanç ve kayıplar üzerinden amortisman ayırmamaktadır.

11. Finansal Varlıklar

11.1 Finansal Varlıkların Alt Sınıflamaları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

11.2 Yıl içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

11.3 Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

11.4 Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

11.5 Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıklar tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

11.6 Finansal varlıklarda son üç yılda meydana gelen değer artışları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

11 Finansal Varlıklar (devamı)

- 11.7 i) Finansal tablo kullanıcılarının işletmenin finansal durum ve performansı açısından finansal araçların önemini değerlendirmelerine imkan veren bilgiler yukarıda 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.
- ii) Finansal varlıkların defter değerlerine ilişkin bilgi, yukarıda 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.
- iii) Finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri ve anılan değer defter değeri ile karşılaştırılması 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.
- iv) Vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık bulunmamaktadır.
- 11.8 Şirket, finansal riskten korunma muhasebesi uygulamamaktadır.
- 11.9 Şirket, parasal kalemlerin ödenmesinden ya da dönem içinde veya ilk muhasebeleştirme sırasında çevrildiklerinden farklı kurlardan çevrilmelerinden kaynaklanan kur farklarını, oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

12 Borçlar ve Alacaklar

12.1 Şirket alacaklarının dökümü

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar	10.070.620	5.369.491
Sigortalılardan alacaklar	79.106	57.217
Aracılardan alacaklar	4.230.664	2.477.064
Banka garantili 3 aydan uzun vadeli kredi kartı alacakları	2.431.020	416.416
Sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar	3.066.508	2.036.398
Rücu ve sovtaj alacakları (net)	263.322	382.396
Esas faaliyetlerden ve sigortacılık faaliyetlerinden kaynaklanan şüpheli alacaklar	243.705	183.473
Esas faaliyetlerden ve sigortacılık faaliyetlerinden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(243.705)	(183.394)
Esas faaliyetlerden kaynaklanan alacaklar	10.070.620	5.369.570
Diğer alacaklar (Cari)	87.666	70.163
Diğer alacaklar (Cari olmayan)	5.594	5.594
Toplam alacaklar	10.163.880	5.445.327

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

12 Borçlar ve Alacaklar (devamı)

Sigortacılık faaliyetlerinden alacakların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Vadesini geçen	958.107	44.276
3 aya kadar	1.297.387	1.881.141
3-6 ay arası	3.527.559	1.186.024
6 ay-1 yıl arası	1.221.059	221.652
Toplam	7.004.112	3.333.093
Sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar	3.066.508	2.036.398
Esas faaliyetlerden şüpheli alacaklar	243.705	183.473
Esas faaliyetlerden şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(243.705)	(183.394)
Toplam	10.070.620	5.369.570

Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
Dönem başı - 1 Ocak	183.394	183.394
Dönem içindeki girişler	60.311	-
Dönem içinde yapılan tahsilatlar	-	-
Dönem sonu - 31 Aralık	243.705	183.394

Vadesini geçmiş ama şüpheli hale gelmemiş sigortalılardan, acentelerden, sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1 aya kadar vadesi geçmiş	-	44.276
1-3 ay arası	-	-
3 ay ve üzeri	1.179.459	-
Toplam	1.179.459	44.276

Vadesini geçen alacaklar için tahsilat riski bulunmamaktadır. (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır)

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

12 Borçlar ve Alacaklar (devamı)

12.2 İşletmenin ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklarla olan alacak - borç ilişkisi:

İlişkili taraflar ile olan işlem ve bakiyeler 45 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

12.3 Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların ayrıntısı aşağıdadır.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Çek	1.457.305	1.612.305
Nakit	693.138	444.921
Teminat mektupları	631.000	471.000
Banka blokajı	23.200	-
Toplam	2.804.643	2.528.226

12.4 Şirket'in yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacaklar ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların tutarları

Bankalarda bulunan yabancı para cinsinden mevduat ile yabancı para cinsinden alacaklar ve borçlar aşağıda gösterilmiştir. Kasada yabancı para cinsinden nakit bulunmamaktadır.

31 Aralık 2016:

Yabancı para mevduatlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
Amerikan Doları	559.629	3,5192	1.969.448
Avro	5.600	3,7099	20.774
İngiliz Sterlini	1	4,3189	4
			1.990.226

Yabancı para alacaklar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
Amerikan Doları	21.094	3,5192	74.234
			74.234

Yabancı para borçlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
Euro	134.001	3,7099	497.130
			497.130

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

12 Borçlar ve Alacaklar (devamı)

31 Aralık 2015:

Yabancı para mevduatlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
Amerikan Doları	456.834	2,9076	1.328.291
Avro	12.517	3,1776	39.774
İngiliz Sterlini	1	4,3007	3
			1.368.068

Yabancı para alacaklar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
Avro	217.646	3,1776	691.592
			691.592

Yabancı para borçlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
Euro	103.917	3,1776	330.207
			330.207

13 Türev Finansal Araçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır.).

14 Nakit ve Nakit Benzerleri

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Bankadaki nakit	34.992.866	19.459.108
Vadesiz mevduatlar	146.208	300.341
Vadeli mevduatlar	34.846.658	19.158.767
Banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları	4.728.018	2.379.683
Toplam	39.720.884	21.838.791
Bloke banka mevduatları (faiz geliri dahil) (-)	(4.775.402)	(4.358.859)
Nakit ve nakit benzeri bakiyeler üzerinde faiz gelir tahakkuku (-)	(211.214)	(150.898)
Nakit ve nakit benzerleri toplamı	34.734.268	17.329.034

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

15. Sermaye

15.1 Ortaklara yapılan dağıtımları ayrı olarak göstermek suretiyle, kuruluşun ortaklarla ortakların kendi iradeleri dahilinde yaptıkları işlemlerin tutarları

Şirket'in ortakları ile dönem içinde yaptığı işlemlerin ve dönem sonu itibarıyla olan bakiyelerinin detaylı açıklaması "İlişkili taraf açıklamaları" dipnotunda verilmiştir.

15.2 Her değişikliği ayrı göstermek suretiyle, her sermaye sınıfının ve her yedeğin dönem başı ve dönem sonu defter değerlerinin uyumlaştırılması

Özsermaye Değişim Tablosunda verilmiştir.

15.3 Paylara bölünmüş sermayenin her sınıfı için;

15.3.1 Kayıtlı sermayeyi oluşturan hisse senedi sayısı ile ilgili açıklama

Şirketin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sermayesi 20.550.000 adet hisseden oluşmaktadır.

15.3.2 Çıkarılan ve tamamı ödenen ve çıkarılan fakat tamamı ödenmeyen hisse senetlerinin sayısı ile ilgili açıklama

Şirket, hisse senetlerinin tamamı ödenmiştir.

15.3.3 Bir hisse senedinin nominal değeri veya hisse senetlerinin nominal değerinin olmadığı ile ilgili açıklama

Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir.

15.3.4 Dönem başı ve dönem sonunda bulunan hisse senetleri sayısının uyumlaştırılması ile ilgili açıklama

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
	Hisse senedi (adet)	Hisse senedi (adet)
Dönem başı, 1 Ocak	13.000.000	13.000.000
Dönem içinde çıkarılan	30.000.000	-
Dönem içinde iptal edilen	(22.450.000)	-
Dönem sonu	20.550.000	13.000.000

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

15. Sermaye (devamı)

15.3.5 Temettülerin dağıtımı ve sermayenin geri ödenmesindeki sınırlamalarda dahil söz konusu sermaye sınıfıyla ilgili haklar, imtiyazlar ve sınırlamalar (kısıtlamalar) ile ilgili açıklama

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

15.3.6 Kuruluş tarafından veya iştirakleri veya bağlı ortaklıkları tarafından bulundurulan kuruluşun kendi hisse senetleri ile ilgili açıklama

Şirket'in elinde kendi hisse senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

Şirket'in iştirakleri ve bağlı ortaklıkları tarafından bulundurulan hisse senetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

15.3.7 Vadeli işlemler ve sözleşmeler gereği yapılacak hisse senedi satışları için çıkarılmak üzere kuruluşta bulundurulan hisse senetleri, vadeleri ve tutarları ile ilgili açıklama.

Vadeli işlemler ve sözleşmeler gereği yapılacak hisse senedi satışları bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

15.4 Hisse Bazlı Ödemeler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

15.5 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

16 Diğer Karşılıklar ve İsteğe Bağlı Katılımın Sermaye Bileşeni

16.1 Diğer standartlar veya yorumlar tarafından istenen, doğrudan özkaynaklarda tahakkuk ettirilen dönemin her bir gelir ve gider kalemi ve bu kalemlerin toplamı

Şirketin, 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle özsermaye altında muhasebeleştirilen aktüeryal kayıp kazanç tutarının detayı 22. notta açıklanmıştır.

16.1.1 Kur Değişiminin Etkileri

Özsermaye bir unsuru olarak ayrıca sınıflandırılan kur farkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

16.2 Tahmini işleme ilişkin finansal riskten korunma işlemleri ve net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

16.3 Finansal Riskten Korunma İşlemleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

16 Diğer Karşılıklar ve İsteğe Bağlı Katılımın Sermaye Bileşeni (devamı)

16.4 İştiraklere ilişkin dönem içinde doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilmiş kazanç veya kayıplar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

16.5 Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışları

Yoktur (31 Aralık 2015 - Yoktur).

16.6 Doğrudan özkaynaklara borç veya alacak olarak kaydedilmiş olan kalemlerle ilgili dönem ve ertelenmiş gelir vergisi

Özsermaye altındaki özel fonlar içerisinde aktüeryal kayıp için hesaplanan ertelenmiş vergi tutarı 35. notta açıklanmıştır.

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları

17.1 Şirketin hayat ve hayat dışı dallar için tesis etmesi gereken teminat tutarları ile varlıklar itibariyle hayat ve hayat dışı dallara göre tesis edilmiş teminat tutarları

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Tesis edilmesi gereken teminat tutarı (*)	3.533.333	3.533.333
Tesis edilen teminat tutarı	4.775.402	4.358.859

(*) Sigortacılık Kanunu'na dayanılarak çıkarılan ve 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmeliğinin 4. maddesi gereğince, sigorta şirketleri ile hayat ve ferdi kaza branşında faaliyet gösteren emeklilik şirketleri, sermaye yeterliliği hesabı sırasında bulunan gerekli özsermaye miktarının üçte birine denk düşen Minimum Garanti Fonu tutarını sermaye yeterliliği hesabı döneminde (haziran ve aralık) teminat olarak tesis etmekle yükümlü kılınmıştır. Ancak, minimum garanti fonu asgari kuruluş sermaye miktarları toplamının üçte birinden az olamaz.

17.2 Şirketin hayat poliçe adetleri, ile dönem içinde giren, ayrılan hayat ve mevcut hayat sigortalıların adet ve matematik karşılıkları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.3 Hayat dışı sigortalara dallar itibariyle verilen sigorta teminatı tutarları

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kara araçları sorumluluk	266.657.497.800	236.998.979.800
Yangın ve doğal afetler	10.340.044.222	6.181.385.164
Kaza	13.877.719.000	3.371.543.200
Kara araçları	5.880.915.001	1.990.872.545
Genel zararlar	6.683.077.023	872.501.824
Genel sorumluluk	759.842.747	268.165.560
Nakliyat	84.455.636	33.496.949
Emniyeti suiistimal	34.483.932	15.835.000
Hastalık / sağlık	96.137.616	12.846.870
Su araçları	575.410	137.000
Toplam	304.414.748.387	249.745.763.912

17.4 Şirketin kurduğu emeklilik yatırım fonları ve birim fiyatları.

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

17.5 Portföydeki katılım belgeleri ve dolaşımdaki katılım belgeleri adet ve tutar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

17.6 Dönem içinde giren, ayrılan, iptal edilen ve mevcut bireysel emeklilik ve şirket emeklilik katılımcılarının adet ve portföy tutarları.

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

17.7 Kar paylı hayat sigortalarında kar payının hesaplanmasında kullanılan değerlendirme yöntemleri.

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

17.8 Dönem içinde yeni giren bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

17.9 Dönem içinde başka şirketten gelen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.10 Dönem içinde şirketin hayat portföyünden bireysel emekliliğe geçen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

17.11 Dönem içinde şirketin portföyünden ayrılan başka şirkete geçen veya başka şirkete geçmeyen her ikisi birlikte bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

17.12 Dönem içinde yeni giren hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları ferdi ve şirket olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

17.13 Dönem içinde portföyden ayrılan hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları matematik karşılıklarının tutarlarının ferdi ve şirket olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

17.14 Dönem içinde hayat sigortalılarına kar payı dağıtım oranı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarları tanımlayan ve gösteren bilgilerin finansal tablolarda açıklanması

Muallak tazminat karşılığı

	31 Aralık 2016		
	Brüt	Reasürör Payı	Net
Dönem başı muallak tazminat karşılığı	19.232.021	(3.449.491)	15.782.530
Dönem içerisinde bildirim yapılan hasarlar ve dönem başı muallak tazminat karşılığına ilişkin tahminlerdeki değişiklikler	33.484.367	(3.016.338)	30.468.029
Dönem içinde ödenen hasarlar	(24.184.598)	2.369.940	(21.814.658)
Dönem sonu muallak tazminat karşılığı	28.531.790	(4.095.889)	24.435.901

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarları tanımlayan ve gösteren bilgilerin finansal tablolarda açıklanması (devamı)

	31 Aralık 2015		
	Brüt	Reasürör Payı	Brüt
Dönem başı muallak tazminat karşılığı	14.723.053	(4.716.517)	10.006.536
Dönem içerisinde bildirim yapılan hasarlar ve dönem başı muallak tazminat karşılığına ilişkin tahminlerdeki değişiklikler	31.028.412	(2.449.087)	28.579.325
Dönem içinde ödenen hasarlar	(26.519.444)	3.716.113	(22.803.331)
Dönem sonu muallak tazminat karşılığı	19.232.021	(3.449.491)	15.782.530

	31 Aralık 2016		
	Brüt	Reasürör Payı	Net
Gerçekleşmiş ve rapor edilmiş hasarlar	22.390.568	(3.180.043)	19.210.525
Nakit akışların iskonto etkisi	(4.943.818)	536.197	(4.407.621)
Gerçekleşmiş ve rapor edilmemiş hasarlar	11.085.040	(1.452.043)	9.632.997
Toplam	28.531.790	(4.095.889)	24.435.901

	31 Aralık 2015		
	Brüt	Reasürör Payı	Net
Gerçekleşmiş ve rapor edilmiş hasarlar	18.166.050	(2.625.022)	15.541.028
Nakit akışların iskonto etkisi	(5.275.649)	609.037	(4.666.612)
Gerçekleşmiş ve rapor edilmemiş hasarlar	6.341.620	(1.433.506)	4.908.114
Toplam	19.232.021	(3.449.491)	15.782.530

Kazanılmamış primler karşılığı

	2016		
	Brüt	Reasürans Payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	19.693.402	(7.224.375)	12.469.027
Net değişim	(3.591.636)	1.588.955	(2.002.681)
Dönem sonu – 31 Aralık	16.101.766	(5.635.420)	10.466.346

	2015		
	Brüt	Reasürans Payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	14.592.073	(5.209.343)	9.382.730
Net değişim	5.101.329	(2.015.032)	3.086.297
Dönem sonu - 31 Aralık	19.693.402	(7.224.375)	12.469.027

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarları tanımlayan ve gösteren bilgilerin finansal tablolarda açıklanması (devamı)

Dengeleme Karşılığı

	2016		
	Brüt	Reasürans Payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	664.117	(507.250)	156.867
Net değişim	520.186	(397.315)	122.871
Dönem sonu - 31 Aralık	1.184.303	(904.565)	279.738

	2015		
	Brüt	Reasürans Payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	331.427	(217.580)	113.847
Net değişim	332.690	(289.670)	43.020
Dönem sonu - 31 Aralık	664.117	(507.250)	156.867

Devam Eden Riskler Karşılığı

	2016		
	Brüt	Reasürans Payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	5.187.622	(527.089)	4.660.533
Net değişim	(5.187.622)	527.089	(4.660.533)
Dönem sonu - 31 Aralık	-	-	-

	2015		
	Brüt	Reasürans Payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	736.628	(609.241)	127.387
Net değişim	4.450.994	82.152	4.533.146
Dönem sonu - 31 Aralık	5.187.622	(527.089)	4.660.533

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarları tanımlayan ve gösteren bilgilerin finansal tablolarda açıklanması (devamı)

Davalık Muallak Hasarlara İlişkin Kazanma Oranı Hesaplamaları:

2011/23 sayılı Genelge uyarınca, Şirket, 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle son beş yılda bütün yargı aşamaları tamamlanmış hasar dosyalarından Şirket lehine sonuçlanmış olan dosyalarının tutarlarını, dosyaların toplam tutarına oranlayarak alt branşlar itibariyle kazanma oranları hesaplamış ve Genelge'nin 6. maddesi uyarınca muallak tazminat karşılığı tutarlarından indirim yapmıştır. Dava kazanma oranı %25'in üzerinde hesaplanan branşlar için Genelge'nin 6. maddesi uyarınca %25 oranını kullanılmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle alt branşlar bazında hesapladığı kazanma oranları aşağıda açıklanmıştır:

Alt brans	Kazanma oranı (%)	Net Tutar	Kazanma oranı (%)	Net Tutar
	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
Kara Araçları Genel Sorumluluk	10,81	1.822.973	8,58	1.022.291
Üçüncü Şahıslara Karşı Mali Sorumluluk	25,00	148.361	25,00	157.923
Ferdi Kaza	21,88	4.520	21,75	3.758
Yangın	0,27	38	0,27	36
İşveren Mali Sorumluluk	25,00	30.980	25	16.421
Otobüs Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza	21,60	22.181	8,01	6.296
Toplam		2.029.053		1.206.725

17.16 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan muhasebeleştirilen varlık, borç, gelir ve giderleri (sigortacının bir sedan işletmesi olması durumunda)

Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar 12.1 no'lu dipnotta, sigortacılık faaliyetlerinden borçlar 19.1 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

Teknik karşılıklara ilişkin reasürör payları 17.15 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

Satın alınan (hasar riskinden korunma amaçlı) muhtelif reasürans anlaşmaları nedeniyle kar veya zararda muhasebeleştirilmiş tutarların detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Reasürans Anlaşmaları Gelirleri ve Giderleri:

	1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
Reasüröre devredilen primler (-)	(13.678.670)	(12.334.782)
Alınan reasürans komisyonları (Brüt)	3.591.801	2.828.023
Ertelenen reasürörlerden alınan komisyonlar	299.357	(317.561)
Kazanılmamış primler karşılığı değişiminde reasürör payı	(1.588.955)	2.015.032
Ödenen tazminatlarda reasürör payı	2.369.940	3.716.113
Muallak tazminat karşılığı değişiminde reasürör payı	646.398	(1.267.026)
Devam eden riskler karşılığında reasürör payı	(527.089)	(82.152)
Dengeleme karşılığı reasürör payı	(397.315)	(289.670)
Toplam	(9.284.533)	(5.732.023)

Şirket, sedan işletme olarak satın almış olduğu reasürans anlaşmalarından kaynaklanan komisyon gelirlerinin gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmını ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirilenken (Not 2.24), reasürans anlaşmalarından kaynaklanan kazanç ve kayıplar üzerinden amortisman ayırmamaktadır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.17 Gerçekleşen hasarların geçmiş tahminlerle karşılaştırılması (hasarların gelişim süreci)

Şirket, Teknik Karşılıklar Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılan IBNR hesaplamalarında kullanılmış olan hasar gelişim tablosu aşağıdadır:

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla brüt hasar gelişim tablosu:

Kaza yılı	1 Ocak 2010 -	1 Ocak 2011 -	1 Ocak 2012 -	1 Ocak 2013 -	1 Ocak 2014 -	1 Ocak 2015 -	1 Ocak 2016 -	Toplam
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2011	31 Aralık 2012	31 Aralık 2013	31 Aralık 2014	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	Gerçekleşen Brüt Hasar
Kaza döneminde								
gerçekleşen hasar	3.509.753	5.733.642	12.805.035	5.402.382	4.800.949	8.023.352	8.726.368	49.001.481
1 yıl sonra	2.246.162	4.085.539	6.505.980	7.295.221	7.048.093	5.313.085	-	32.494.080
2 yıl sonra	691.202	770.166	2.398.411	5.802.765	3.959.967	-	-	13.622.511
3 yıl sonra	154.012	575.225	2.738.277	3.048.316	-	-	-	6.515.830
4 yıl sonra	602.658	827.034	696.939	-	-	-	-	2.126.631
5 yıl sonra	259.357	1.335.420	-	-	-	-	-	1.594.777
6 yıl sonra	122.395	-	-	-	-	-	-	122.395
Toplam ödenen hasar	7.585.539	13.327.026	25.144.642	21.548.684	15.809.009	13.336.437	8.726.368	105.477.705

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibariyle brüt hasar gelişim tablosu:

Kaza yılı	1 Ocak 2009 - 31 Aralık 2009	1 Ocak 2010 - 31 Aralık 2010	1 Ocak 2011 - 31 Aralık 2011	1 Ocak 2012 - 31 Aralık 2012	1 Ocak 2013 - 31 Aralık 2013	1 Ocak 2014 - 31 Aralık 2014	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015	Toplam Gerçekleşen Brüt Hasar
Kaza döneminde gerçekleşen hasar	770.760	3.509.753	5.733.642	12.805.035	5.402.382	4.800.949	8.023.352	41.045.873
1 yıl sonra	505.334	2.246.162	4.085.539	6.505.980	7.295.221	7.048.093	-	27.686.329
2 yıl sonra	23.200	691.202	770.166	2.398.411	5.802.765	-	-	9.685.744
3 yıl sonra	412	154.012	575.225	2.738.277	-	-	-	3.467.926
4 yıl sonra	5.437	602.658	827.034	-	-	-	-	1.435.129
5 yıl sonra	106	259.357	-	-	-	-	-	259.463
6 yıl sonra	206.054	-	-	-	-	-	-	206.054
Toplam ödenen hasar	1.511.303	7.463.144	11.991.606	24.447.703	18.500.368	11.849.042	8.023.352	83.786.518

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.18 Finansal tablolar üzerinde önemli etkiye sahip olan her değişikliğin etkisini ayrı olarak göstererek sigorta varlık ve borçlarının ölçümünde kullanılan varsayımlardaki değişikliklerin etkileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

18 Yatırım Anlaşması Yükümlülükleri

Şirketin yatırım anlaşması bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

19 Ticari ve Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler

19.1 Kuruluşun faaliyetlerine uygun, sunulan kalemlerin alt sınıflamaları

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Sigortacılık faaliyetlerinden borçlar	3.111.242	1.349.511
Diğer esas faaliyetlerden borçlar	792	7.901
Esas faaliyetlerden borçlar	3.112.034	1.357.412
Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya kısa vadeli borçlar (*)	185.595	131.984
Alınan depozito ve teminatlar	693.138	442.649
Diğer çeşitli borçlar (Not 47.1)	358.826	412.401
Ödenecek vergi ve fonlar	401.130	308.924
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	109.612	72.688
Personele borçlar	2.441	-
Diğer borçlar	1.750.742	1.368.646
Gelecek aylara ait gelirler (Ertelenmiş komisyon gelirleri)	1.231.987	1.531.344
Toplam kısa vadeli borçlar	6.094.763	4.257.402
Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya uzun vadeli borçlar (*)	15.100	15.100
Toplam uzun vadeli borçlar	15.100	15.100
Toplam	6.109.863	4.272.502

(*) 2.14 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, Kanun'un yayımlandığı tarihten sonra meydana gelen trafik kazalarından kaynaklanan tedavi masraflarıyla ilgili olmak üzere, Şirket'in ilgili branşlarda 25 Şubat 2011 tarihinden sonra yazılan poliçelere ilişkin olarak 2011/17 sayılı Genelge kapsamında belirlenen primleri SGK'ya aktarması gerekmektedir. Şirket yukarıda anlatılan esaslar çerçevesinde 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle 973.726 TL'lik tutarı (31 Aralık 2015 - 1.870.107 TL) SGK'ya aktarılan primler olarak kaydetmiştir. 2011/17 ve 2011/18 sayılı Genelgeler'de belirtilen esaslara göre, SGK'ya aktarılan prim tutarının 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle 185.595 TL'lik kısmı (31 Aralık 2015 - 131.984 TL) "Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya borçlar - kısa vadeli" hesabına kaydedilmiştir. Ayrıca, Şirket, 2011/17 ve 2011/18 sayılı Genelgeler'de belirtilen esaslara göre SGK'ya aktarılan prim tutarının 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle 15.100 TL'lik kısmını (31 Aralık 2015 - 15.100 TL) "Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya borçlar - uzun vadeli" hesabında sınıflandırmıştır.

19.2 İlişkili Taraf Açıklamaları

Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemlerinin ve dönem sonu itibariyle olan bakiyelerinin detaylı açıklaması 45 no'lu "İlişkili taraf açıklamaları" dipnotunda verilmiştir.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

20 Krediler

Yoktur (31 Aralık 2015 - Yoktur).

21. Ertelenmiş Gelir Vergisi

35 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

22. Emeklilik Sosyal Yardım Yükümlülükleri

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle 4.426,16 TL (31 Aralık 2015 - 3.828,37 TL) ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen gerçek (reel) oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %7,00 enflasyon ve %11,00 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,74 (31 Aralık 2015: %4,25) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle 4.426,16 TL (31 Aralık 2015 - 3.828, 37 TL) tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
Dönem başı - 1 Ocak	242.122	184.024
Cari dönemde ayrılan karşılık	82.444	51.502
Dönem içinde ödenen kıdem tazminatları	(165.907)	(88.348)
Aktüeryal (kazanç)/kayıplar	214.985	94.944
Dönem sonu – 31 Aralık	373.644	242.122

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

23. Diğer Yükümlülükler ve Masraf Karşılıkları

23.1 Personel sosyal güvencesiyle ilgili olan karşılıklar ve diğerleri

Diğer uzun vadeli yükümlülükler:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kullanılmayan izin karşılığı	121.189	123.184
Gider karşılığı	102.492	102.492
Toplam	223.681	225.676

Personel Sosyal Güvencesiyle İlgili Yükümlülükler:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	109.612	72.688
Toplam	109.612	72.688

23. Diğer Yükümlülükler ve Masraf Karşılıkları (devamı)

23.2 Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı

Pasifte yer almayan taahhütler 43 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar

Bilanço tarihi itibariyle, Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı 21.173.102 TL, Şirket tarafından üçüncü kişiler aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı ise 243.705 TL'dir (31 Aralık 2015: Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı: 14.583.169 TL, Şirket tarafından üçüncü kişiler aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı ise 183.394 TL).

Bilanço tarihi itibariyle koşullu varlık bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır.).

23.3 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

24. Net Sigorta Prim Geliri

Yazılan primlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016		
	Brüt	Reasürans payı	Net
Kara Araçları Sorumluluk (*)	9.324.714	1.360.385	7.964.329
Kara Araçları	8.889.939	160.448	8.729.491
Yangın ve Doğal Afetler	7.600.698	6.295.605	1.305.093
Genel Zararlar	3.651.227	2.737.341	913.886
Emniyeti Suistimal	1.898.718	1.890.931	7.787
Kaza (*)	1.722.168	1.157.593	564.575
Genel Sorumluluk	1.255.295	911.780	343.515
Hastalık/sağlık	489.927	12.874	477.053
Nakliyat	243.006	112.898	130.108
Finansal Kayıplar	12.577	11.004	1.573
Su Araçları	2.325	1.537	788
Toplam yazılan primler	35.090.594	14.652.396	20.438.198

(*) Kara araçları sorumluluk ve kaza branşları reasürans payı, SGK'ya aktarılan primleri de içermektedir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2015		
	Brüt	Reasürans payı	Net
Kara Araçları Sorumluluk (*)	21.091.375	2.367.012	18.724.363
Yangın ve Doğal Afetler	9.464.517	8.731.508	733.009
Kara Araçları	6.049.728	80.678	5.969.050
Emniyeti Suistimal	1.289.264	834.341	454.923
Genel Zararlar	1.103.781	899.292	204.489
Kaza (*)	790.814	462.015	328.799
Genel Sorumluluk	789.950	665.306	124.644
Hastalık/sağlık	284.933	3.841	281.092
Nakliyat	178.234	152.323	25.911
Finansal Kayıplar	9.254	8.573	681
Su Araçları	815	-	815
Toplam yazılan primler	41.052.665	14.204.889	26.847.776

(*) Kara araçları sorumluluk ve kaza branşları reasürans payı, SGK'ya aktarılan primleri de içermektedir.

25. Aidat (Ücret) Gelirleri

Yoktur (31 Aralık 2015 - Yoktur).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

26. Yatırım Gelirleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
Nakit ve nakit benzerleri faiz geliri	3.351.178	2.324.548
Toplam	3.351.178	2.324.548

27. Finansal Varlıkların Net Tahakkuk Gelirleri

Dönem içinde finansal varlıklardan elde edilen gerçekleşen kazanç ve kayıplara ilişkin bilgiler 11 ve 26 no'lu dipnotlarda açıklanmıştır.

28. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Aktifler

Şirket'in kayıtlarında yatırım amaçlı gayrimenkul olarak gösterdiği bina ile ilgili 14 Aralık 2017 tarihli değerlendirme raporuna göre 35.000 TL (Not 7) gerçeğe uygun değer farkı geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2015 – 115.000).

29. Sigorta Hak ve Talepleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

30. Yatırım Anlaşması Hakları

18 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

31. Zaruri Diğer Giderler

	1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
Teknik bölüm altında sınıflandırılan faaliyet giderleri (Hayat dışı)	11.132.586	9.330.871
Teknik olmayan bölüm altında sınıflandırılan giderler	923.152	633.632
Toplam	12.055.738	9.964.503

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

32 Giderler

32.1 Gider Çeşitleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
Personel giderleri	5.554.275	4.024.916
İdari giderler	1.128.736	845.796
Asistans primleri	737.492	1.561.692
Bina giderleri	705.627	616.715
Net komisyon giderleri	704.683	977.661
Bilgi işlem giderleri	412.350	89.747
Denetim ve danışmanlık giderleri	410.315	258.879
Yakıt ve araç bakım giderleri	345.899	212.593
İlan ve reklam tanıtım giderleri	341.422	51.948
Vergi giderleri	181.813	133.204
Ofis giderleri	132.859	65.164
Seyahat ve yol giderleri	66.025	42.791
Diğer giderler	411.090	449.765
Teknik bölüm altında sınıflandırılan faaliyet giderleri	11.132.586	9.330.871
Amortisman giderleri	923.152	633.632
Teknik olmayan bölüm altında sınıflandırılan giderler	923.152	633.632
Toplam	12.055.738	9.964.503

32.2 Kiralama İşlemleri

Finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır.).

32.3 Dönem içinde gider olarak muhasebeleştirilen araştırma ve geliştirme harcaması

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır.).

33. Çalışanlara Sağlanan Fayda Giderleri

	1 Ocak – 30 Haziran 2016	1 Ocak – 30 Haziran 2015
Ücretler	4.166.275	3.121.034
Sosyal güvenlik kesintileri	759.998	500.570
Yemek ve yol giderleri	308.405	219.589
Kıdem tazminatı	165.907	88.348
İhbar tazminatı	82.855	16.609
Diğer	70.835	78.766
Toplam	5.554.275	4.024.916

Cari dönemde hisse bazlı ödeme bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır.).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

34 Finansal Maliyetler

34.1 Dönemin tüm finansman giderleri

Yoktur (31 Aralık 2015 - Yoktur).

34.2 Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmı

Yoktur (31 Aralık 2015 - Yoktur).

34.3 Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar

Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemlerinin ve dönem sonu itibariyle olan bakiyelerinin detaylı açıklaması 45 no'lu "İlişkili taraf açıklamaları" dipnotunda verilmiştir.

34.4 Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

45.2 no'lu dipnotta belirtilmiştir.

35. Gelir Vergisi

	1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
Cari dönem kurumlar vergisi	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	69.832	(381.568)
Toplam vergi geliri / (gideri)	69.832	(381.568)
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Cari dönem kurumlar vergisi	-	-
Peşin ödenen vergiler	(511.336)	(339.776)
Toplam vergi yükümlülüğü/(varlığı)	(511.336)	(339.776)
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dengeleme karşılığı	3.419	1.831
Kıdem tazminatı ve kullanılmayan izin karşılıkları	98.967	73.061
Maddi ve maddi olmayan varlıklar ekonomik ömür farkları	(77.809)	(107.346)
Muallak tazminat karşılığı iskonto	(881.524)	(933.322)
Kullanım amaçlı gayrimenkul değerlendirme	(1.750)	(5.750)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(858.697)	(971.526)
	2016	2015
Dönem başı - 1 Ocak (gideri)	(971.526)	(608.947)
Ertelenen vergi geliri/(gideri), net	69.832	(381.568)
Özsermaye altında muhasebeleşen	42.997	18.989
Dönem sonu	(858.697)	(971.526)

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

35. Gelir Vergisi (devamı)

Zararın oluştuğu yıl	1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
2011 yılı	-	3.483.947
2012 yılı	2.002.673	2.002.673
2013 yılı	1.884.328	1.884.328
2014 yılı	2.129.566	2.129.566
2015 yılı	14.117.043	14.117.043
2016 yılı	15.368.622	-
Toplam	35.502.232	23.617.557

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle 35.502.232 TL (31 Aralık 2015 – 23.617.557 TL) vergi zararı olup bu mali zararın bir kısmından veya tamamından öngörülebilir vadede istifade edememe ihtimali sebebiyle ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

Gerçekleşen vergi geliri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Vergi öncesi kar/zarar	(11.377.984)	(16.961.583)
Vergi oranı	20%	20%
Hesaplanan vergi	2.275.597	3.392.317
İndirim ve istisnaların etkisi	877.241	(946.710)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(9.282)	(3.766)
Ertelenmiş vergi hesaplanmayan mali zararların etkisi	(3.073.724)	(2.823.409)
Toplam vergi geliri / (gideri)	69.832	(381.568)

36. Net Kur Değişim Gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Kambiyo karları	876.844	279.539
Kambiyo zararları	(281.329)	(196.902)
Net kur değişim geliri/(gideri)	595.515	82.637

37. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Hisse başına kazanç / (kayıp), net dönem karının / (zararının) Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Net dönem karı / (zararı)	(11.308.152)	(16.961.583)
Beheri 1 TL nominal bedelli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	19.215.342	13.000.000
Hisse başına kazanç / (kayıp)	(0,59)	(1,30)
Başı Kar Payı		

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

39 Faaliyetlerden Yaratılan Nakit

Nakit akış tablosunda gösterilmiştir.

40 Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahvil

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

41 Paraya Çevrilebilir İmtiyazlı Hisse Senetleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

42 Riskler

Mali tablolarda ayrılan karşılıklar hakkında 2.24 no'lu dipnotta bilgilendirme yapılmıştır.

T.C. Maliye Bakanlığı, sigortacılık sektörü genelinde sovtaj işlemlerindeki sigorta muamele vergisi kapsamlı vergi incelemeleri yapmaktadır. Konuyla ilgili Şirket'in 2009 kayıtları da inceleme altına alınmış ancak bahse konu işlemlerin düşük olması sebebiyle 396 TL tutarında ceza kesilmiştir. Şirket, 2009 sonrasındaki yıllar açısından da aynı nedenden ötürü önemli bir risk beklememekte, dolayısıyla bununla ilgili finansal tablolarında herhangi bir karşılık ayırmamaktadır.

43 Taahhütler

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Yurtiçi verilen banka teminat mektupları TL	5.443.575	967.675
<i>Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları:</i>		
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Bankalar (*)	4.775.402	4.358.859
Toplam	4.775.402	4.358.859

(*) 31 Aralık 2016 tarihi itibari ile 44.775.402 TL tutarında mevduat Hazine Müsteşarlığı lehine blokeli durumda bulunmaktadır (31 Aralık 2015 - 4.358.859 TL).

Şirketin alım için taahhütte bulunduğu maddi duran varlık ve maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır.

44 İşletme Birleşmeleri

Dönem içerisinde işletme birleşmesi olmamıştır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

45. İlişkili Taraf Açıklamaları

45.1 Ana şirketin adı ve grubun son sahibi

Şirket'in sermayedarları, sermayedarlarının ortakları, üst düzey yöneticileri ile GroupMed International Management Holding Limited şirketleri ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

45.2 Şirket'in faaliyetlerine uygun alt sınıflamaları

Şirket'in ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile arasındaki borç ve alacakları ile yapılan işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

a) İlişkili taraflara borçlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
GroupMed Insurance Brokers	13.780	-
Toplam	13.780	-

b) İlişkili taraflardan alacaklar

Turkland Bank	532.417	530.245
GroupMed Insurance Brokers	525.479	350.414
Groupmed Sigorta Acenteliği	99.071	-
Toplam	1.156.967	880.659

c) Yazılan primler

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Turkland Bank	786.184	681.310
Innova Health	352.409	246.541
Turk Telekom	305.151	581.547
S.A.Hariri	155.295	124.410
Avea	66.516	20.234
Group Med	20.257	10.713
Group med (Cell - C)	-	5.262.813
Toplam	1.685.812	6.927.568

d) Bankadaki mevduatlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Turkland Bank	26.624.284	12.216.169

e) Alınan komisyonlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
GroupMed Insurance Brokers	881.217	-
Turk Telekom	84.718	77.670
GroupMed (Cell - C)	-	1.577.306
Toplam	965.935	1.654.976

f) Verilen komisyonlar

Turkland bank	299.124	308.254
GroupMed (Cell - C)	-	69.941
Toplam	299.124	378.195

45.3 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak tutarları ve bunların borçları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

45. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

45.4 Şirket ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağlı ortaklıkların dökümü, iştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak ve oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son finansal tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı ile bu finansal tabloların ait olduğu dönem, kurul standartlarına göre hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu, olumsuz ve şartlı olmak üzere hangi türde düzenlendiği

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

45.5 İştirakler ve bağlı ortaklıklarında içsel kaynaklardan yapılan sermaye arttırımı nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senetleri tutarı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

45.6 Taşınmazlar üzerinde sahip olunan aynı haklar ve bunların değerleri

Taşınmazlar üzerinde bilanço tarihi itibariyle herhangi bir aynı hak mevcut değildir (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

45.7 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

45.8 İlişkili taraf açıklamaları

Yıl içinde üst düzey personele ödenen sağlanan faydalar 1.6 no'lu dipnotta, ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklarla ilişkiler ve cari hesap bakiyeleri ve yapılan işlemler 45.2 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

45.9 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar

İlişkili taraflarla ilgili olarak karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

46. Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olay bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

47. Diğer

47.1 Finansal tablolardaki “diğer” ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20’sini veya bilanço aktif toplamının %5’ini aşan kalemlerin ad ve tutarları

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Diğer çeşitli alacaklar		
DASK acenteleri prim alacakları	37.066	19.563
Toplam	37.066	19.563
Diğer çeşitli borçlar		
Anlaşmalı kurumlara borçlar	142.920	208.559
Satıcılara borçlar	98.896	90.769
DASK’a borçlar	76.561	78.989
Asistans firmalarına borçlar	38.948	32.554
Diğer	1.501	1.530
Toplam	358.826	412.401
Gelecek aylara ait diğer giderler		
Peşin ödenmiş giderler	148.781	62.810
Toplam	148.781	62.810

47.2 “Diğer Alacaklar” ile “Diğer Kısa veya Uzun Vadeli Borçlar” hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan, personelden alacaklar ile personele borçlar tutarlarının ayrı ayrı toplamları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

47.3 Nazım hesaplarda takip edilen rücu alacaklarına ilişkin tutarlar

Şirket’in nazım hesaplarda takip edilen rücu alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

47.4 Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynakları gösteren açıklayıcı not

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Bulunmamaktadır).

47.5 Diğer notlar

	1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
Karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	83.463	36.848
İzin karşılığı	(1.995)	(33.524)
Şüpheli alacak karşılığı	(60.311)	-
Defterden silinen alacaklar	(290.285)	
Gider karşılığı	-	(102.489)
Toplam	(269.128)	(99.165)

Turkland Sigorta Anonim Şirketi (eski adıyla Demir Sigorta Anonim Şirketi)

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

47.5 Diğer notlar (devamı)

	1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
Diğer Gelir ve Karlar		
Hizmet gelirleri	51.431	-
Diğer gelirler	45.715	12.134
Toplam	97.146	12.134
	1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
Diğer Gider ve Zararlar		
Diğer giderler	14.246	8.502
Önceki yıl gider ve zararları	9.092	-
Özel iletişim vergisi	5.142	6.215
Gecikme faizleri	828	3.758
Toplam	29.308	18.475

47.6 Kar Dağıtım Tablosu

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibari ile zararda olması sebebiyle kar dağıtım tablosu hazırlanmamıştır.