

FAALİYET RAPORU 2014
ANNUAL REPORT 2014
28 Şubat 2015 / 28 Feb 2015





YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Demir Sigorta Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları Çerçevesinde Denetimine İlişkin Rapor

Demir Sigorta Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu, denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514'üncü maddesi ve 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu uyarınca yürürlüğe konulan yıllık faaliyet raporu hazırlanmasına ve yayımlanmasına ilişkin usul ve esaslar uyarınca yıllık faaliyet raporunun finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, Şirket'in faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi ve 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu uyarınca yürürlüğe konulan yıllık faaliyet raporu hazırlanmasına ve yayımlanmasına ilişkin usul ve esaslar ile bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemeler çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Şirket'in 2 Mart 2015 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, işletmenin öngörülebilir gelecekte faaliyetleri sürdüremeyeceğine ilişkin önemli bir belirsizliğe rastlanılmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Hacıoğlu, SMMM

Sorumlu Ortak, Başdenetçi

2 Mart 2015

İstanbul, Türkiye

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT ON THE ANNUAL REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

To the Board of Directors of

Demir Sigorta Anonim Şirketi

Report on the Independent Audit of the Annual Report of the Board of Directors in Accordance with the Independent Auditing Standards

We have audited the annual report of Demir Sigorta Anonim Şirketi for the period ended December 31, 2014.

Management's Responsibility for the Annual Report

The Company management is responsible for the preparation and issuance of the annual report, put into effect in accordance with article 514 of the Turkish Commercial Code 6102 ("TCC") and with the Insurance Law No 5684, consistently with the financial statements as per the procedures and principles for the preparation and issuance of the annual report and for the internal controls it considers necessary to ensure the preparation of an annual report of such nature.

Independent auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion based on our audit conducted within the framework of the procedures and principles regarding the preparation and issuance of the annual report put into effect in accordance with article 397 of the TCC and with the Insurance Law No 5684 and regulations on independent auditing principles, on whether the financial information included in this annual report are consistent with the Company's financial statements which were the subject of the independent auditor's report dated March 2, 2015 and whether they are free from material misstatement.

Our independent audit was conducted in accordance with the independent auditing standards issued by the insurance legislation and the Independent Auditing Standards which are a part of Turkish Auditing Standards promulgated by the Public Oversight, Accounting and Auditing Standards Authority. Those standards require that ethical requirements are complied with and the independent audit is planned and performed to obtain reasonable assurance whether the financial information in the annual report is free from material misstatement. An independent audit involves performing independent audit procedures to obtain independent audit evidence on the historical financial information. The selection of these independent audit procedures is based on our professional judgment. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial information included in the annual report of the board of directors is consistent with the audited financial statements and reflect the truth fairly in all material respects.

Reports on independent auditor's responsibilities arising from other regulatory requirements

In accordance with paragraph 3 of Article 402 of the Turkish Commercial Code 6102 ("TCC"), no material uncertainty has come to our attention that causes us to believe that the Company will not be able to continue as a going concern in the foreseeable future in accordance with IAS 570 "Going Concern".

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Hacıoğlu, SMMM

Partner

March 2, 2015

Istanbul, Turkey

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

Dünya ekonomisi için 2014 yılı bir önceki yıldan devraldığı riskleri taşımaya devam ettiği bir dönem olmuştur. Hızla düşen emtia ve petrol fiyatları bazı ülkelerin ekonomik aktivitelerinin yavaşlamasına yol açmış, özellikle yılın ikinci yarısında oluşan jeopolitik sorunlar ekonomik faaliyetlerin güçlenmesi noktasında yeni bir istikrarsızlık kaynağı olarak karşımıza çıkmıştır. Bu durum küresel ekonomi için öngörülen büyüme performanslarının düşük kalmasına yol açmıştır.

Yılın ikinci çeyreğinde %0,1, yılın üçüncü çeyreğinde ise %0,2 oranında büyüme gösteren Avro Bölgesi'nin henüz istikrarlı bir büyüme trendi gösteremediği ve yüksek işsizlik seviyelerini koruduğu görülmektedir. Avro Bölgesinde 2014 yılında gerçekleşen düşük yatırım oranları ve enflasyondaki artış eğiliminden kaynaklanan zayıf büyüme trendinin 2015 ve 2016 yılında da devam etmesi beklenmektedir. 2015 ve 2016 yıllarında IMF tarafından açıklanan büyüme oranları %1,2 ve %1,4 seviyelerindedir.

Her ne kadar 2014 yılında yapılan tahminlerin altında kalsa da gelişmekte olan ekonomilere ilişkin 2015 yılında ortalama %4,3, 2016 yılında ise %4,7 oranında bir büyüme beklenmektedir. Uzmanlar küresel piyasaların seyrinde ana belirleyici faktörün ABD Merkez Bankası (Fed) tarafından alınacak kararlar olacağı konusunda hem fikirdirler.

Demir Sigorta A.Ş. için 2014 yılı yenilenme çalışmalarının başladığı bir yıl olmuştur. Bu konuda atılan adımları 2015 yılında geliştirerek Türk sigortacılık pazarında hak ettiğimiz yeri bulacağımıza ilişkin inancım tamdır.

Bu sebeple; 2014 yılı içerisinde Şirketimize emeği geçen tüm iş ortaklarımız ve çalışanlarımıza Yönetim Kurulumuz ve şahsım adına teşekkürlerimi sunarım

Saygılarımla

Omar Souheil Bilani

Yönetim Kurulu Başkanı

Message of the Chairman of Board of Directors

For the World's economy, 2014 was a year it continued carrying the risks from previous year. Sharp drops in commodity and oil prices caused deceleration in economic activities of some countries in the recent period, and especially the geopolitical problems that occurred in the second half of the year became the source of a new instability in terms of economic activities. This situation led to lower rates of performances for the predicted growth of the global economy.

Considering the low growth rates of the Euro zone (0.1% in the second half and 0.2% in the first half of the year), it is seen that it has not shown a stable growth trend yet and that it maintains high unemployment rates. This low growth trend of the Euro zone in 2014 that was mostly due to low investment rates and rising trend in inflation is expected to continue in 2015 and 2016 as well. The growth rates announced by IMF for 2015 and 2016 are 1.2% and 1.4%, respectively.

These figures are 4.3% and 4.7% in 2015 and 2016, respectively, for emerging economies, although they were lower than the estimates made in 2014. The specialists agree that the key determinant in the course of global markets will be the decisions to be taken by American FED.

For Demir Sigorta A.Ş., 2014 was a year of transformation. By improving the steps we have taken in this matter further in 2015, I sincerely believe that we would achieve the place we deserve in Turkish insurance market.

On behalf of our Board of Directors and myself, I would like to thank all our partners and employees for their support and contributions to our Company in 2014.

Kind regards,

Omar Souheil Bilani

Chairman of the Board of Directors

Omar Souheil Bilani

Genel Müdür Mesajı

Sahip olduğu nitelikli iş gücü ve büyüme potansiyeliyle 2023 hedefleri için stratejik önemdeki sigorta sektörü, otomotiv pazarındaki daralma nedeniyle 2014'te önceki yıllara nazaran daha düşük performans sergilenmiştir.

Türkiye Sigorta Birliği (TSB) verilerine göre, sigorta şirketlerinin 2013'te 24,2 milyar TL olan prim üretimi, geçen yıl % 7,3 artarak 25,9 milyar TL'sına yükselmiştir. Bu tutarın 22,7 milyar TL'si hayat dışı, 3,2 milyar TL'si da hayat sigortalarından karşılanmıştır.

Yıllık enflasyondan arındırılarak hesaplanan reel büyümeye bakıldığında ise sektörün %0,8 daraldığı görülmüştür. Sektör, geçen yıl son 5 yılın en yavaş büyümesini gerçekleştirmiştir. Büyümenin önceki yıllara göre düşük olmasında otomotiv pazarının %11,6 daralması etkili olmuştur. Bu da sektörün lokomotifini kasko ve trafik branşlarındaki prim üretimine olumsuz yansımıştır.

Sigorta sektörü, geçen yıl en fazla prim üretimini 5,5 milyar TL ile trafik branşında gerçekleştirmiştir. Kasko branşındaki üretim 5 milyar TL olarak kayıtlara geçmiştir. Böylece, kasko ve trafik branşlarının prim üretimi içindeki payı % 41'i bulmuştur.

Yangın ve doğal afetler branşı 3,8 milyar TL üretimle üçüncü sırada yer alırken, bunu 2,9 milyar TL ile sağlık ve 2,4 milyar TL ile genel zararlar branşı takip etmiştir.

Sigorta ürünlerinin satış kanallarına bakıldığında prim üretiminde en yüksek payı %60 ile acenteler almıştır. Bankaların payı %22,5, "broker"ların payı %10,8, merkez payı %6,2, diğer satış kanallarının payı da %1,4 olmuştur.

Demir Sigorta ise 2014 yılında %7,8 büyüme ile sektör ortalamasının üzerinde bir büyüme elde etmiştir. 2013'e kadar %89 trafik sigortaları ağırlıklı olan portföy yapısını değiştirmek için somut adımlar atılmış, 2014 sonunda üretim içinde trafik oranı %54'e çekilmiştir. Yangın, Kasko ve Kaza branşlarında %100'ün üzerinde büyüme elde edilmiştir.

2014 yılını Demir Sigorta için bir dönüşüm yılı olarak tanımlayabiliriz. Operasyonel yapımızı daha da güçlendirmek için çok çalıştığımız, yeniden yapılanma çalışmalarımızı başlattığımız, fiyatlandırma, Rezerv, underwriting ve hasar alanlarında önemli adımlar attığımız, personelimize verimliliklerini artıracak yeni ve çağdaş bir çalışma ortamı sağladığımız bir yıldır 2014...

2015 yılında karlılığı esas alarak Pazar ortalamasına uygun büyümeye devam etmeyi hedefliyoruz. Doğru riski seçip, doğru müşteri ve doğru dağıtım kanalları ile çalışacağız.

Tarifelerimizi sürekli gözden geçirerek, aynı zamanda hasar ve operasyon tarafında da daha verimli olabilmek için yoğun çalışmalarımıza devam edeceğiz.

Ortaklarımızın uluslararası gücünün olumlu etkisi ile elementer sigortacılık sektörünün iyi ve karlı oyuncularından biri olmayı hedeflemekteyiz.

2014 yılında başarı yolunda bizlerden katkılarını esirgemeyen ortaklarımıza, çalışanlarımıza, acentelerimize ve müşterilerimize en içten teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,

Hülya Püdü
Genel Müdür

General Manager's Message

The insurance sector, which has a very strategic importance for 2023 goals with its qualified workforce and growth potential, showed a lower performance in 2014 compared to previous years due to the shrink in the automotive market.

According to the data of Turkish Insurance Association (TSB), the insurance companies' premium production increased from 24.2 billion TL in 2013 to 25.9 billion TL in 2014, up by 7.3 %. While non-life branches accounted for 22.7 billion TL of this amount, life insurances accounted for 3.2 billion TL.

The sector saw a shrink of 0.8 %, considering the real growth calculated by eliminating the impact of annual inflation. It made its lowest growth of the last 5 years. One of the most important factor in this low rate is the shrinkage in automotive market by 11.6 %. This has negatively affected the premium production in motor own damage and traffic insurances, the locomotives of the sector.

The insurance sector realized its highest premium production last year in traffic branch with 5.5 billion TL. And the production in motor own damage insurance was realized as 5 billion TL. Thus the share of car and traffic insurances in whole premium production was 41 %.

They were followed by fire and natural disasters branch with 3.8 billion TL, health branch with 2.9 billion TL and general damages branch with 2.4 billion TL.

When we look at the sales channels of the insurance products, the agents took the highest rate in premium production by 60 %. The banks followed them with 22.5%, the brokers with 10.8%, and the head office with 6.2% and the other sales channels with 1.4 %.

Demir Sigorta realized a growth of 7.8% in 2014, a growth above the sector average. It made concrete steps to change its portfolio structure that was mostly concentrated on traffic insurances by 89% till 2013, and reduced the share of traffic insurances in production to 54% by the end of 2014. A growth over 100% was achieved in fire, mod and accident branches.

We could define the year 2014 as a year of transformation for Demir Sigorta. 2014 was a year that we worked very hard to reinforce our operational structure even more, initiated our restructuring efforts, achieved significant steps in pricing, reserves, underwriting and claims, and offered a new and contemporary working environment to increase the efficiency of our employees...

We want to continue our profit-based growth in line with the market average in 2015 too. We will choose the right risk and work with the right customers and distribution channels.

We will continuously review our tariffs and continue our efforts in order to be more efficient and productive in loss and operation side as well.

With the positive impact of our partners' international strength, we aim to be one of the best and profitable players of the elementary insurance sector.

I would like to thank all our partners, employees, agents and customers for their support and contributions to our way to success in 2014.

Yours Sincerely,

Hülya Püdün
General Manager

YÖNETİM KURULUMUZ VE ÜST YÖNETİM KADROMUZ

Omar Souheil Bilani:

Omar Souheil Bilani, Demir Sigorta A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanıdır.

Bay Bilani, GroupMed International Management Holding Limited Şirketinin Genel Müdürü ve Grup CEO'su olarak ve sigorta endüstrisindeki diğer kurumsal şirketlerin yönetim kurullarında görev yapmaktadır.

Bay Bilani'nin Beyrut Amerikan Üniversitesinden (Beyrut, Lübnan) lisans derecesi ve Lübnan Amerikan Üniversitesinden (Beyrut, Lübnan) İşletme yüksek lisans derecesi bulunmaktadır.

Mustafa Selçuk Tamer:

Mustafa Selçuk Tamer, Demir Sigorta A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısıdır.

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olan Tamer, bankacılık kariyerine 1976'da başlamış ve çeşitli bankalarda hizmet vermiştir. Ocak 2007 den bu yana yürütmekte olduğu Turkland Bank A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevi öncesinde 18 yıl boyunca Yapı Kredi Bankası'nda Genel Müdür Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır.

Marwan El Abiad:

Marwan El Abiad, Demir Sigorta A.Ş. Yönetim Kurulu üyesidir.

Bay Abiad, Lübnan'ın önde gelen bankalarından biri olan BankMed S.A.L.'de Finansal Kontrol, Bilgi Teknolojileri ve Operasyon Başkanı olarak ve sigorta endüstrisindeki diğer kurumsal şirketlerin yönetim kurullarında görev yapmaktadır.

Bay El Abiad, Association of Risk Professionals (ABD)'de Finansal Risk Yöneticisi (FRM) ve CFA Institute (ABD)'de Global ve Yeminli Finansal Analist (CFA) yetkisine sahiptir.

Bay El Abiad'ın İşletme alanında Beyrut Amerikan Üniversitesinden (Beyrut, Lübnan) hem Lisans hem de Yüksek Lisans derecesi bulunmaktadır.

Oussama Salman:

Oussama Salman, Demir Sigorta A.Ş. Yönetim Kurulu üyesidir.

Bay Salman, sigorta endüstrisindeki diğer kurumsal şirketlerin yönetim kurullarında görev yapmaktadır.

Bay Salman, Beyrut Barosuna kayıtlıdır ve Saint Joseph Üniversitesinden (Beyrut, Lübnan) hukuk diplomasına (Maitrise) ve Georgetown Üniversitesi Hukuk Merkezi (Washington D.C., ABD) Hukuk Yüksek Lisansına (LL.M.) sahiptir.

Hülya Püdü:

Sayın Hülya Püdü Demir Sigorta A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır. 1980 yılından beri Türk Sigorta sektöründe çeşitli Sigorta şirketlerinde üst düzey yöneticilik yapmıştır. İstanbul Üniversitesi Fransız Filolojisi mezunu olup Fransızca, İngilizce ve İtalyanca bilmektedir.

Serdar Sonüstün:

Sayın Serdar Sonüstün Teknik ve Reasürans'tan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. 1975 yılından beri sigorta sektöründe çalışmaktadır. 2008 yılından itibaren Demir Sigorta A.Ş.'de çalışmaktadır. Bay Sonüstün'ün Anadolu Üniversitesi İş İdaresi Lisans derecesi bulunmaktadır.

Öznur Bilgen:

Sayın Öznur Bilgen 5 Ocak 2015 itibariyle Demir Sigorta A.Ş.'de İç Denetim Müdürü olarak görev yapmaktadır. 2006 yılından itibaren sigorta sektöründe çeşitli şirketlerde çalışmıştır. Öznur Bilgen Marmara Üniversitesi İktisat Bölümü mezunudur.

Murat Özdamar:

Sayın Murat Özdamar 2 Ocak 2015 itibariyle Demir Sigorta A.Ş.'de İç Kontrol ve Risk Yönetimi Müdürü olarak görev yapmaktadır. 1993 yılından beri sigorta sektöründe üst düzey yöneticilik yapmıştır. Murat Özdamar, Marmara Üniversitesi Fransızca Kamu Yönetimi Bölümü mezunudur.

OUR BOARD OF DIRECTORS AND SENIOR MANAGEMENT

Omar Bilani:

Omar Bilani is the Chairman of Demir Sigorta A.Ş.

Mr. Bilani serves as the Managing Director and Group CEO of GroupMed International Management Holding Limited and serves on the Board of Directors of other corporate entities involved in the insurance industry.

Mr. Bilani holds a Bachelor's Degree in Arts from the American University of Beirut (Beirut, Lebanon) and a Master's Degree in Science of Business Administration from the Lebanese American University (Beirut, Lebanon).

Mustafa Selçuk Tamer:

Mr. Tamer is Vice Chairman of the Board of Directors of Demir Sigorta. He is graduated from University of Ankara, Political Science Faculty, Business Administration Department. He started his banking career in 1976 and has been working in several banks. Mr. Tamer serves as member of the Board of Directors of Turkland Bank A.Ş. since January 2007 and previously he has been working in Yapı Kredi Bank for 18 years as Assistant General Manager and Vice Chairman of the Board of Directors.

Marwan El Abiad:

Marwan El Abiad is member of the Board of Directors of Demir Sigorta A.Ş.

Mr. Abiad serves as Head of Financial Control, Information Technology and Operations at BankMed S.A.L. which is one of the top banks in Lebanon and serves on the Board of Directors of other corporate entities involved in the insurance industry.

Mr. El Abiad is qualified as Financial Risk Manager (FRM) from the Global Association of Risk Professionals (USA) and Chartered Financial Analyst (CFA) from the CFA Institute (USA).

Mr. El Abiad holds a Bachelor's Degree and a Master's Degree, both in Business Administration from the American University of Beirut (Beirut, Lebanon).

Oussama Salman:

Oussama Salman is member of the Board of Directors of Demir Sigorta A.Ş.

Mr. Salman serves on the Board of Directors of other corporate entities involved in the insurance industry.

Mr. Salman is admitted to the Beirut Bar Association and holds a law degree (Maitrise) from Saint Joseph University (Beirut, Lebanon) and a Master of Laws (LL.M.) in International Legal Studies from Georgetown University Law Center (Washington D.C., U.S.A.).

Hülya Püdün:

Mrs. Hülya Püdün is the member of the Board of Directors and General Manager of Demir Sigorta A.Ş.

Mrs. Püdün has been working in the insurance sector in executive levels since 1980. She holds a Bachelor's Degree in French Literature. She speaks French, English and Italian.

Serdar Sonüstün:

Mr. Serdar Sonüstün is the Assistant General Manager responsible from Technical and Reinsurance.

Mr. Sonüstün has been working in the insurance sector since 1975. He has been working for Demir Sigorta since 2008.

He is holds a bachelor's degree in Business Administration from Anadolu University.

Öznur Bilgen:

Ms. Öznur Bilgen is the internal audit manager of Demir Sigorta A.Ş. since 05.01.2015. She held several positions in insurance sector since 2006. Öznur Bilgen is graduated from University of Marmara, Economics Department.

Murat Özdamar:

Mr. Murat Özdamar serves as an internal control and risk management manager of Demir Sigorta since 02. 06. 2015. He has been working in the insurance sector since 1993 in top management positions.

Murat Özdamar is graduated from University of Marmara, Public Administration Department.

ŞİRKET BİLGİLERİ

ŞİRKETİN ÜNVANI : DEMİR SİGORTA A.Ş.

ADRESİ : Büyükdere Caddesi Özsezen İşmerkezi No. 124 B Blok Kat 11
34394 Esentepe-İSTANBUL

Telefon No : Pbx 0212 288 68 44

Faks No : 0212 217 23 00

Web sitesi : www.demirsigorta.com.tr

E-mail adresi : info@demirsigorta.com.tr

Ticaret Odası : İstanbul Ticaret Odası

Ticaret Sicil No : 258389

Vergi Dairesi : Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi

Vergi Numarası : 278 007 88 82

Mersis No : 8683 1156 5954 5758

Bölge Müdürlükleri :

İç Anadolu Bölge Müdürlüğü: Güzeltepe Mah. Hoşdere Cad. No.188/3 Pınar Apt. Çankaya-Ankara

Tel: +90 312 427 0720

Güney Anadolu Bölge Müdürlüğü: Atatürk Cad. Gen İş Merkezi No.22 Kat2 D:5 Seyhan Adana

Tel: +90 322 429 08 68

Kasım 1989 da Gothaer Alman Sigorta adı ile kurulan Demir Sigorta A.Ş. 1990 yılında önce Gothaer-Demir adını almıştır. 1992 yılında Demirbank T.A.Ş. tarafından satın alındıktan sonra ismi DEMİR SİGORTA A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket 1997 yılında Cıngılı Holding bünyesine katılmıştır.

Sigorta Sektörüne ürün çeşitliliği sağlayarak referans bir şirket halini alan Demir Sigorta 1999 yılını kendi sektöründe vergi rekortmeni olarak taçlandırmıştır.

Büyümesini 2000'li yıllarda da devam ettiren Demir Sigorta, 2003 yılından itibaren de Demir Finansal Grup Holding iştiraki olarak faaliyetine devam etmiştir.

Şirketimiz 2003 yılında sözleşme yapma yetkisini kendi iradesi çerçevesinde tüm branşlar itibariyle, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığına müracaatla durdurmuştur. Yaklaşık dört yıllık bir aradan sonra 2008 yılında, şirketin yeniden faaliyete başlama yönündeki talebi, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nın 8 Şubat 2008 tarihli onay yazısıyla uygun görülmüş ve Şirketin evvelce ruhsatının bulunduğu branşlarda sözleşme yapma yetkisinin tekrar verilmesi suretiyle Şirket yeniden faaliyete geçmiştir. Bu süreci takiben Şirketin ödenmiş sermayesi 2008 yılı itibariyle 10,3 Milyon, 2012 yılında 13 Milyon TL. 'ye çıkartılmıştır.

12 Kasım 2013 tarihinde yapılan hisse devir anlaşması ile şirket hisselerinin %55'i Beyrut-Lübnan'da kurulu Cynvest S.A.L. Holding'e, %35'i Dubai- Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulu Group Med International Management Limited'e devrolmuştur. Söz konusu devir işlemi ile Demir Finansal Grup Holding'in hisse oranı %10'a inmiştir. 19 Şubat 2014 tarihinde, GroupMed International Management Holding Limited geri kalan 10% hisseyi Demir Finansal Hizmetler Grup Holding'ten almıştır.

Şirketimiz Yönetim Kurulu, 13 Aralık 2013 tarihinde, Şirket'in bilançosunu güçlendirmek ve 31 Aralık 2012 tarihli bilançoda gösterilen 11,6 Milyon TL tutarındaki zararlardan kaynaklanan açıkların kapatılması suretiyle, başta Türk Ticaret Kanunu'nun 376/2 Maddesi olmak üzere, ilgili hukuki gerekliliklere uyum sağlamak amacıyla eş zamanlı olarak sermayenin 11,6 Milyon TL azaltılması ve 11,6 Milyon TL artırımına karar vermiş ve bu işlem suretiyle geçmiş yıl zararları yok edilmiş, öz kaynaklar iyileştirilmiş ve Şirketin finansal durumu güçlendirilmiştir. Şirketimizin eş zamanlı sermaye azaltılması ve artırılması işlemleriyle ilgili olarak Ana Sözleşme de 27 Aralık 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da tadil edilmiştir. Bu işlem ile Şirket'in ileriye dönük olarak karının artırılması hedeflenmek suretiyle, borç-alacak ve öz kaynak-sermaye dengesi muhafaza edilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleriyle, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 774.000 TL'dir.

HİSSEDARLARIN PROFİLİ

GroupMed International Management Holding Limited

GroupMed International Management Holding Limited ("**GMIMH**"), Dubai Uluslararası Finans Merkezi, Dubai, Birleşik Arap Emirlikleri kanunları ve yönetmeliklerine uygun olarak, Suite 10, Level 6, Precinct Building 5, the Gate District, Dubai International Financial Center, P.O. Box: 482035, Dubai, U.A.E. adresinde faaliyet gösteren diğer kuruluşların hisselerinin iktisabı ile ilgilenen ve bu kuruluşlara ve diğer üçüncü şahıslara her türlü yönetim ve danışmanlık hizmeti sunan bir holding şirketi olarak kurulan bir anonim şirkettir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, GMIMH, Demir Sigorta A.Ş. sermayesinin %35'ini temsil eden 4.550.000 hisseye sahiptir. GMIMH, 19 Şubat 2014 tarihinde %10 hisse daha alarak, Demir Sigorta A.Ş.'nin %45'ini temsil eden 5.850.000 hisseye ulaşmıştır.

Cynvest S.A.L Holding

Cynvest S.A.L Holding ("**Cynvest**"), Lübnan Cumhuriyeti kanunları ve yönetmeliklerine uygun olarak kurulan, 6th Floor, Borj Ghazal Building, Tabaris Area, Beirut, Lebanon adresinde faaliyet gösteren ve holding şirketleri için geçerli Lübnan özel yönetmelikleri kapsamında izin verilen faaliyetlerle iştigal eden bir anonim holding şirkettir. Cynvest, Demir Sigorta A.Ş. sermayesinin %55'ini temsil eden 7.150.000 hisseye sahiptir.

TÜRK TİCARET KANUNU'NUN 199'UNCU MADDESİ KAPSAMINDA HAZIRLANAN BAĞLILIK RAPORU

1 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca; Demir Sigorta A.Ş. Yönetim Kurulu, faaliyet yılının ilk üç ayı içinde, geçmiş faaliyet yılında şirketin hâkim ortağı ve hâkim ortağına bağlı şirketlerle ilişkileri hakkında bir rapor düzenlemek ve bu raporun sonuç kısmına faaliyet raporunda yer vermekle yükümlüdür. Demir Sigorta A.Ş.'nin ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemler hakkında gerekli açıklamalar 45 no'lu finansal rapor dipnotunda yer almaktadır.

Demir Sigorta A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 25 Mart 2015 tarihli raporda “Demir Sigorta A.Ş.’nin hâkim ortağı ve hâkim ortağın bağı ortaklıkları ile 2014 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.” denilmektedir.

COMPANY INFORMATION

Name of the Company	: DEMİR SİGORTA A.Ş.
Address	: Büyükdere Caddesi Özsezen İşmerkezi No. 124 B Blok Kat 11 34394 Esentepe-İSTANBUL
Telephone Number	: Pbx 0212 288 68 44
Fax Number	: +90 212 217 23 00
Web site	: www.demirsigorta.com.tr
Trade Registry	: Istanbul Trade Registry
Trade Registry Number	: 258389
Tax Office	: Boğaziçi Corporate Tax Office
Tax Number	: 278 007 88 82
Mersis Number	: 8683 1156 5954 5758
Regional Offices	: Central Anatolia: Güzeltepe Mah. Hoşdere Cad. No.188/3 Pınar Apt. Çankaya Ankara +90 312 427 0720 South Anatolia : Atatürk Cad.Gen İş Merkezi No.22 Kat2 D:5 Seyhan Adana Tel: +90 322 429 08 68

Established in November 1989 under the name of Gothaer Alman Sigorta, Demir Sigorta A.Ş. was later named as Gothaer-Demir in 1990. In 1992, after being acquired by Demirbank T.A.Ş., its name was changed to DEMİR SİGORTA A.Ş. The Company was acquired by Cingilli Holding in 1997.

It became a recognized company by providing product diversity as a result of which the Company received the tax record holder award in its sector in 1999.

It continued its growth in 2000s and became an affiliate of Demir Financial Group Holding in 2003.

Our Company, with its own will, seized its authority to enter into a contract for all branches in 2003 by applying to the Republic of Turkey Prime Ministry, Undersecretariat of Treasury. After a four-year break, in 2008, the Company's request to resume its operations was approved by the Undersecretariat of Treasury with its letter dated February 08, 2008, and the Company resumed its operations by obtaining its authority to enter into a contract for all branches. Following this process, the Company's paid-up capital was increased to 13 Million TL in 2012 from 10.3 Million TL in 2008.

Pursuant to shares' transfer consumated on November 12, 2013, 55% of its share capital was acquired by Cynvest S.A.L. Holding a company established in Beirut, Lebanon, and 35% by GroupMed International Management Holding Limited established in Dubai Internatioanl Financial Centre, Dubai, United Arab Emirates. Following this transfer of shares, the share of Demir Finansal Group Holding A.S in the company's

share capital decreased to 10%. As at 19 February 2014, GMIMH acquired the remaining 10% held by Demir Finansal Group Holding.

Our Company's Board of Directors resolved to simultaneously decrease the capital by 11.6 Million TL and increase the capital by 11.6 Million TL by strengthening the Company's balance sheet on December 13, 2013 and closing the gaps arising from the losses in the amount of 11.6 Million TL indicated in the balance sheet dated December 31, 2012, in order to comply with the article 376/2 of Turkish Commercial Code and the relevant legal requirements, and with this transaction, the previous years' losses were removed and the shareholders' equity were improved and the financial status of the company was strengthened. The Articles of Association of the company have been amended in the course of the company's simultaneous capital decrease increase during the shareholders extra-ordinary general assembly meeting held on 27 December 2013. With this transaction, it was aimed to increase the profit of the Company for the future and the debt-credit and capital-equity balance was maintained.

Total financial benefits provided to Chairman and Board Member and other executives such as Assistant General Managers is 774.000 TL.

SHAREHOLDERS PROFILE

GroupMed International Management Holding Limited

GroupMed International Management Holding Limited (“**GMIMH**”) is a company limited by shares incorporated under the laws and regulations of Dubai International Financial Centre, Dubai, United Arab Emirates with its registered address at Suite 10, Level 6, Precinct Building 5, the Gate District, Dubai International Financial Center, P.O. Box: 482035, Dubai, U.A.E., as a holding company involved in the acquisition of shares in other entities in addition to the provision of all types of management and consultancy services to these entities as well as to third parties.

As at 31 December 2013, GMIMH held 4,550,000 shares representing 35% of Demir Sigorta A.Ş. share capital. GMIMH acquired an additional 10% and accordingly, as at 19 February 2014, GMIMH holds 5.850.000 shares representing 45% of Demir Sigorta A.Ş.

Cynvest S.A.L Holding

Cynvest S.A.L Holding (“**Cynvest**”) is a joint stock holding company incorporated under the laws and regulations of the Republic of Lebanon Lebanon with its registered address at 6th Floor, Borj Ghazal Building, Tabaris Area, Beirut, Lebanon and is involved in activities as permitted under the Lebanese special regulations applicable to holding companies. Cynvest holds 7,150,000 shares representing 55% of Demir Sigorta A.Ş. share capital.

THE AFFILIATION REPORT PREPARED PURSUANT TO THE ARTICLE 199 OF THE TURKISH COMMERCIAL CODE

Pursuant to the Article 199 of the Turkish Commercial Code that entered into force on July 01, 2012, the Board of Directors of Demir Sigorta A.Ş. is required to prepare a report on its relations with its controlling shareholder and the subsidiaries of its controlling shareholder in the last activity year within the first three months of its activity year and to include the conclusion part of this report to its activity report. Explanations of transactions made by Demir Sigorta A.Ş. with the related parties are given in the note 45 of the financial report.

In the report dated March 25, 2015, prepared by the Board of Directors of Demir Sigorta A.Ş., it says; " At the transactions made by Demir Sigorta A.Ş. with its controlling shareholder and the subsidiaries of its controlling shareholder in 2014, a proper counter act was ensured in every transaction and there is not any measure that was taken or avoided to be taken that could damage the company and thus there is not any action or measure that requires offsetting according to the circumstances and conditions we were aware of at the time the transaction was made or the action was taken or avoided"

DEMİR SİGORTA A.Ş.'nin VİZYONU

Demir Sigorta'nın vizyonu her sigorta dalında rekabet etmek yerine belirli sigorta branşlarında uzmanlaşarak faaliyet gösteren, odaklanılan sigorta dallarında iyi hizmet veren, farklı bir sigorta şirketi olmaktır. Bu konudaki adımlar ve sonuçları kendisini göstermeye başlamıştır.

VISION OF DEMİR SİGORTA A.S

Instead of competing in all branches,we are prepared to follow special and different products and to focus ourselves for these types of issues. We have already faced with good results from this policy.

DEMİR SİGORTA A.Ş.'nin MİSYONU

Bu vizyon çerçevesinde Demir Sigorta, odaklandığı alanlardaki uzmanlığı ile sigortalılarının güvencesi olmak, acentelerine gönül rahatlığı ile ürün satabilecekleri ortam ve imkânları sağlamak, bu sayede topluma ve yaratacağı fonlar ile ülke ekonomisine, kendi ölçüsü nispetinde katkıda bulunmaktır.

MISSION OF DEMİR SİGORTA A.Ş.

Within the above clarified field, we wish to provide consent of our insured, to give flexibility to our agents. Furthermore, our mission will have an effect on the social funds and will give a marginal assistance to our economy.

DEMİR SİGORTA A.Ş.' NİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI

- Strateji ve hedeflerine uygun olarak; birikimli, yaratıcı, dinamik, kendini geliştiren personeli istihdam etmek;
- Şirket amaçlarına uygun etkin eğitimler vermek;
- Çalışanlarına sağlıklı bir çalışma ortamı ve kariyer fırsatı yaratmak;
- Dinamik ve değişimlere açık bir organizasyon yapısına sahip olmak;
- Etkin iletişimi sağlamak,
- Etkin bir performans değerlendirme ve kariyer planlama ile bireysel ve takım performansını geliştirmektir.

HIGHLIGHTS OF DEMİR SİGORTA HUMAN RESOURCES POLICY

- Recruitment according to Demir Sigorta employee profile
- Training for orientation and also for improvement of skills
- Self improving employees suitable to the management and employment profile of Demir Sigorta
- A constructive, participative management style
- A dynamic organisation, high degree of delegation
- A modern performance appraisal & career development system

ŞİRKETİMİZ EĞİTİM FAALİYETLERİ:

Şirketimizde hem eğitim seviyesinin yükseltilmesi, hem de mevzuatın takibini sağlamak için Türk Sigorta Enstitüsü Vakfı, Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği'nden eğitimler alınmaktadır.

Ayrıca yine belli periyotlarda Şirket Yöneticilerimiz tarafından Bilgilendirme Yönetmeliği, Sosyal Güvenlik Yasası vb. konularda tüm personelimize bilgilendirici sunumlar yapılmaktadır.

EDUCATIONAL ACTIVITIES OF OUR COMPANY:

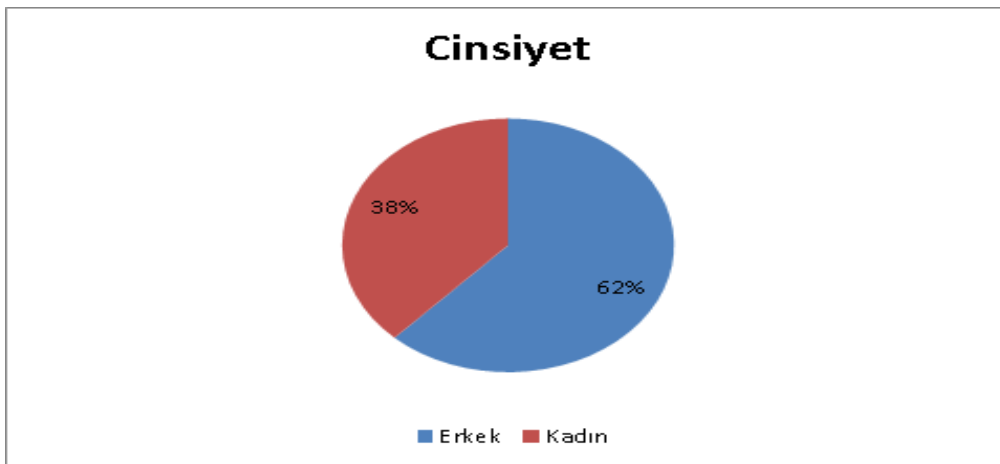
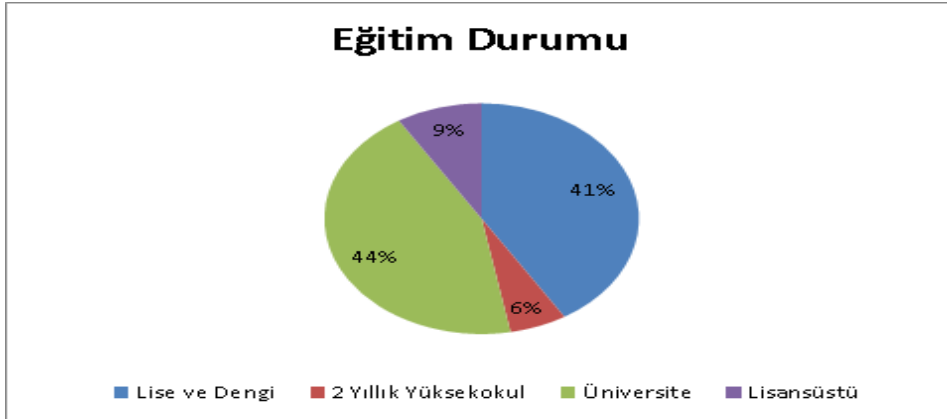
We are participating to the training activities of Turkish Insurance Institute Foundation as well as of The Association of Turkish Insurance and Reinsurance Companies to increase the educational level of our staff and to abide by the legal Insurance legislation.

Additionally, the managers of our company are informing regularly our staff in accordance with Informing Article and Social Security Law.

İNSAN KAYNAKLARI DEMOGRAFİK VERİLER

2013 yılı sonu personel sayısı 33, 19'u erkek 14'ü kadındır.

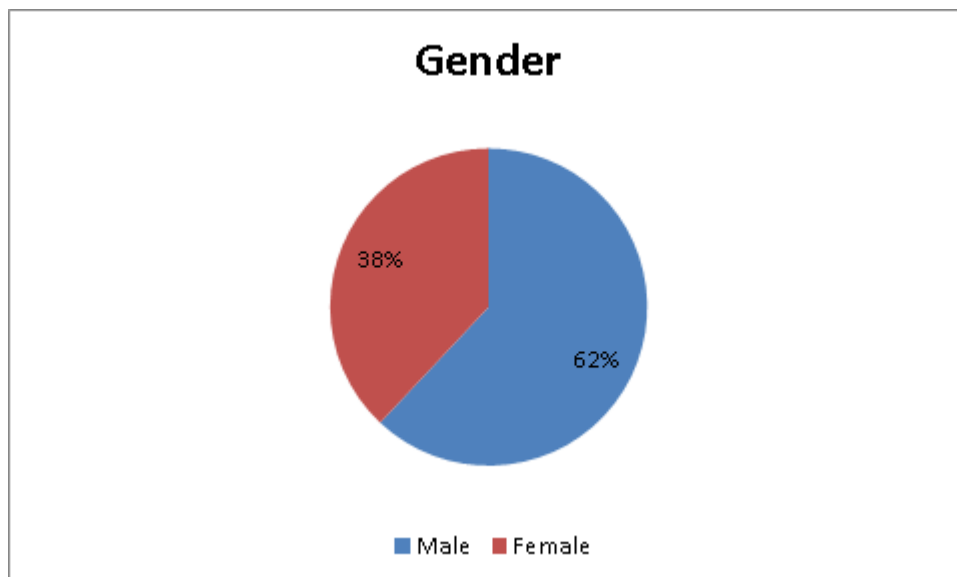
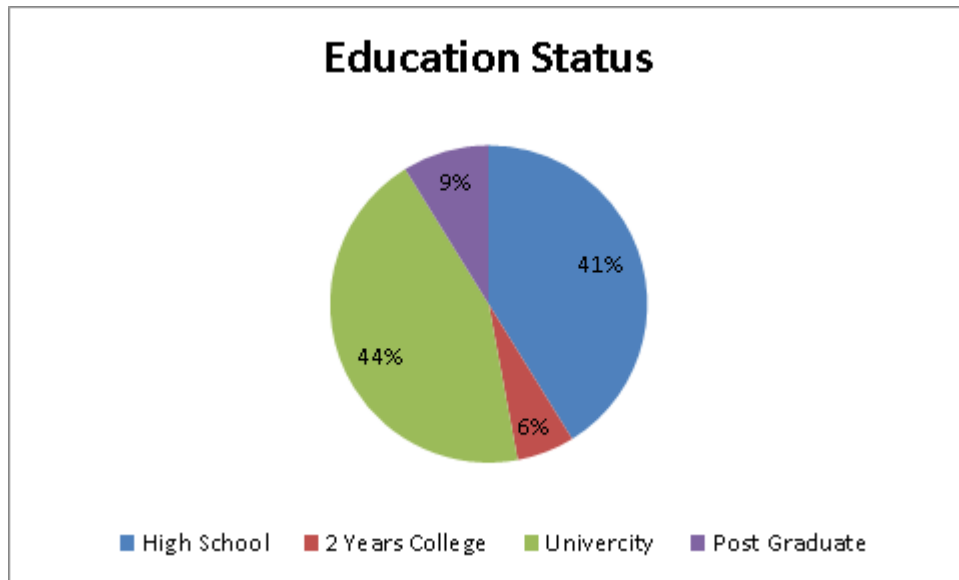
2014 yılı sonu personel sayısı 34, 21'i erkek 13'ü kadındır.



DEMOGRAPHIC DATA OF HUMAN RESOURCES

For the end of the year 2013, Total employee number is 33, 19 male 14 female

For the end of the year 2014, Total employee number is 34, 21 male 13 female



DEMİR SİGORTA A.Ş.
31.12.2014 YILI ORTAKLIK YAPISI
SHAREHOLDER STRUCTURE OF DEMİR SİGORTA A.Ş.
As at 31 December 2014

19 Şubat 2014'te hisselerin Demir Finansal Grup Holding'ten GroupMed International Management Holding Limited'e transferinden sonra oluşan sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

HİSSEDAR SHAREHOLDER	HİSSE ADEDİ AMOUNT of SHARES	SERMAYE TUTARI (TL) AMOUNT of CAPITAL (TL)	ORAN (%) SHARE(%)
Cynvest S.A.L. Holding	7.150.000	7.150.000	55%
GroupMed International Management Holding Limited	5.850.000	5.850.000	45%
TOPLAM /TOTAL	13.000.000	13.000.000	100%

As of February 19, 2014, following the transfer of the Company's %10 capital shares that are owned by Demir Finansal Holding A.Ş. to GroupMed International Management Holding Limited, the Company's shareholder's structure is as follows:

HİSSEDAR SHAREHOLDER	HİSSE ADEDİ AMOUNT of SHARES	SERMAYE TUTARI (TL) AMOUNT of CAPITAL (TL)	ORAN (%) SHARE(%)
Cynvest S.A.L. Holding	7.150.000	7.150.000	55%
GroupMed International Management Holding Limited	5.850.000	5.850.000	45%
TOPLAM /TOTAL	13.000.000	13.000.000	100%

ÜRÜNLERİMİZ / OUR PRODUCTS

ANA BRANŞ / BRANCH	ÜRÜNLER / PRODUCTS
YANGIN / PROPERTY	Klasik Yangın - Fire
	Konut Paket - Residential Package
	İşyeri Paket - Commercial Package
	Fuel Oil Paket - Filling Station Insurance
	Dask Zorunlu Deprem Sigortası - Compulsory Earthquake
	Eczane Paket - Package for Pharmacies
	Yangın Kar Kaybı - Loss of Profit
	Kasa Yangın - Policy for Safe
	Kira Kaybı - Loss of rent
	Otel Paket - Hotel package
	Yangın Emtea Abonman - Fire Flotan Policy
	Yangın Mali Mesuliyet - Liability Insurance for Fire
NAKLİYAT / MARİNE	EMTEKATİ - Cargo Policy
	NAKLİYAT ABONMAN - Cargo Flotan
	FLOTAN - Flotan
	TAŞIYICI MALİ MESULİYET - Carrier's liability
	YAT - Yacht Insurance
	YAT+HARP VE GREV - Yacht + War and Strike
ANA BRANŞ / BRANCH	
MÜHENDİSLİK / ENGINEERING	Elektronik Cihaz Sigortası - Electronic Equipment
	Makine Kırılması Sigortası - Machinery Breakdown
	İnşaat All Risks Sigortası - Contractors All Risks
	Montaj All Risks Sigortası - Erection All Risks
	Leasing All Risks Sigortası - Leasing All Risks
	Doğalgaz Paket Sigortası - Naturel Gas Package Insurance
ANA BRANŞ / BRANCH	
OTO KAZA / MOTOR INSURANCE	Trafik - Motor Compulsory TPL
	Zorunlu Karayolu Taşımacılık Mali Sorumluluk - Comp. Land Transportation Liability
	Tam Kasko - Casco
	Kısmi Kasko - Casco for theft and fire only
	Muafiyetli Kasko - Casco with Deductible
	İhtiyari Mali Sorumluluk - Motor Voluntary TPL
	Motorlu Araçlar Mesleki Faaliyet Sorumluluk - Professional Liability for Motor Vehicles
ANA BRANŞ / BRANCH	
OTO DIŞI KAZA / NON MOTOR INSURANCE	Ferdi Kaza - Personal Accident
	Karayolu Yolcu Taşımacılığı Koltuk Ferdi Kaza - Compulsory Personel Accident For Buses
	Servis Araçları Ferdi Kaza - Voluntary Personel Accident For Buses
	Seyahat Ferdi Kaza - Traveller's Personal Accident
	Cam Kırılması - Glass breakage
	Hırsızlık - Theft
	Taşınan Para - Cash in Transit
	Emniyeti Suistimal - Dishonesty
	Kasa Hırsızlık - Safe Insurance
	Hırsızlık Bagaj Sorumluluk - Baggage Theft
	3.Şahıs Mali Sorumluluk - Third Part Liability
	Asansör Kaza 3.Kişilere Karşı Mali Sorumluluk - Elevator Accident TPL
	İşveren Mali Sorumluluk - Employer's Liability
	Tehlikeli Maddeler Zorunlu Mali Sorumluluk - Compulsory TPL for Hazardous Materials
	Tüpgaz Zorunlu Mali Sorumluluk - Compulsory TPL for LPG
	Özel Güvenlik Mali Sorumluluk - Compulsory Private Security TPL
	Mesleki Sorumluluk - Professional Liability
	Kıyı Tesisleri Deniz Kirliliği Zorunlu Mali Sorumluluk - Compulsory sea pollution liability insurance for coastal facilities
	Zorunlu Sertifika Mali Sorumluluk - Compulsory Certificate TPL
	Tıbbi Kötü Uygulamaya İlişkin Zorunlu Mali Sorumluluk - Medical Malpractice
	Deniz Yolu Yolcu Taşımacılığı Zorunlu Mali Sorumluluk - Compulsory TPL for Sea Vehicles
SAĞLIK / HEALTH	Seyahat Sağlık Sigortası - Traveller's Health Insurance

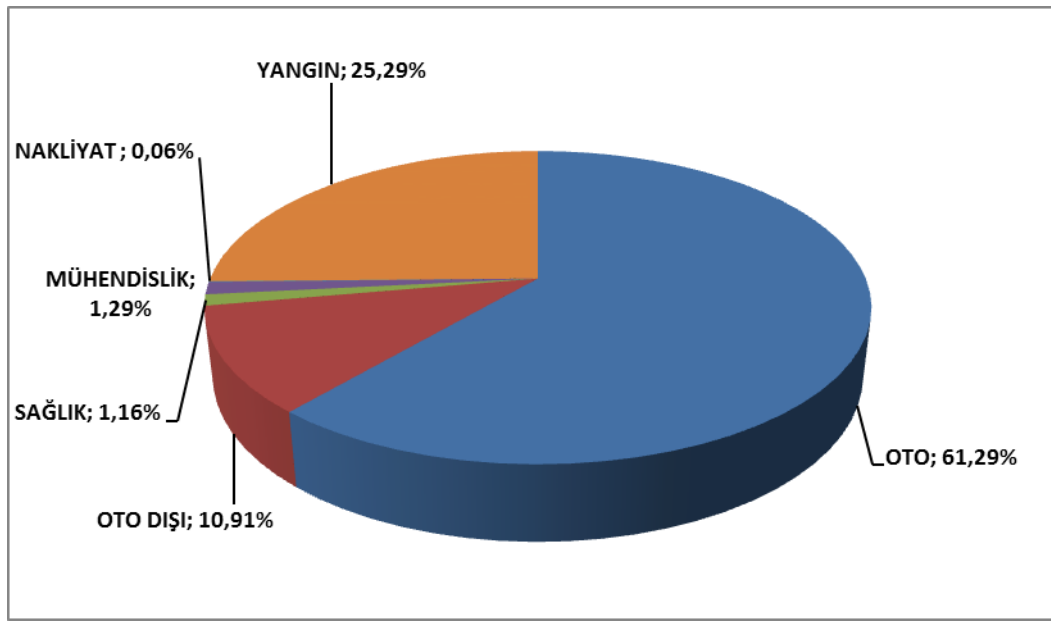
2014 YILI DEĞERLENDİRMESİ / EVALUATION OF 2014

Üretim

Demir Sigorta, 2014 yılında da daha çok bireysel sigortalar ve orta ölçekli firma ve müesseseleri hedeflemiş ve bunlara paket poliçeler ile sektördeki pazar payını arttırmaya çalışmıştır. Ankara ve Adana'daki Bölge Müdürlükleri ile İstanbul'da bulunan Genel Müdürlük 'e bağlı olarak çalışan acenteler, şirketin en önemli satış kaynaklarıdır.

2014 yılında gerçekleşen 31.283 bin TL prim üretiminin branşlar bazında dağılım oranları aşağıdaki Tabloda gösterildiği gibi gerçekleşmiştir.

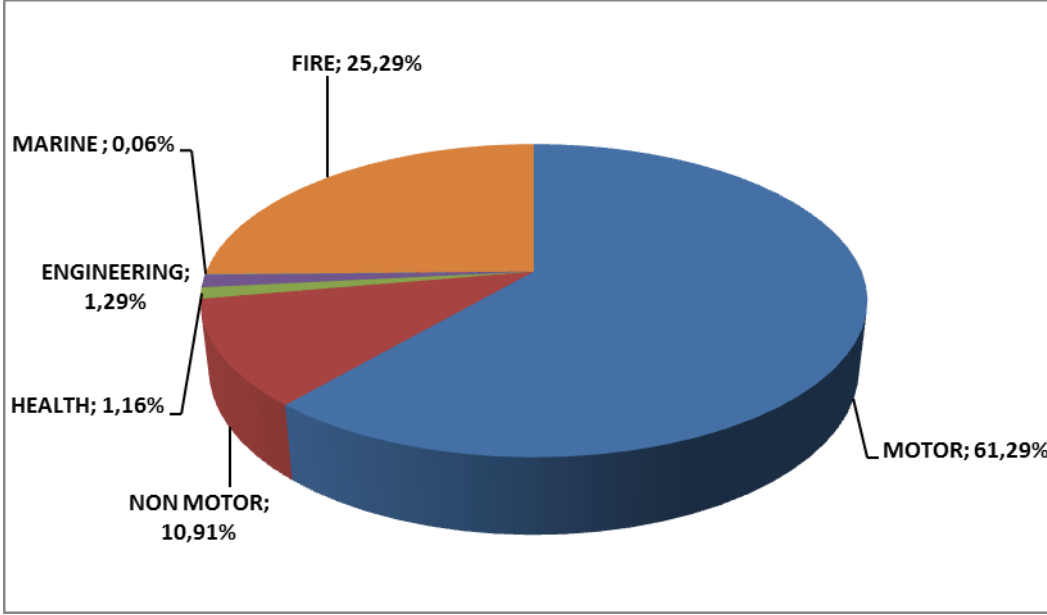
Primin Branşlar Bazında Dağılımı 2014 (%)



Production

Demir Sigorta tried to increase its market share in the insurance sector through more saleable package policies that target mostly individual accounts and medium-scale enterprises. Affiliated with the Head Office in Istanbul and Regional Offices located in Ankara and Adana; agencies are the Company's most important source of sales.

The following chart shows the distribution of the premium generation by lines of business; i.e. TRY 31.283 thousand in 2014.



Kaza Sigortaları

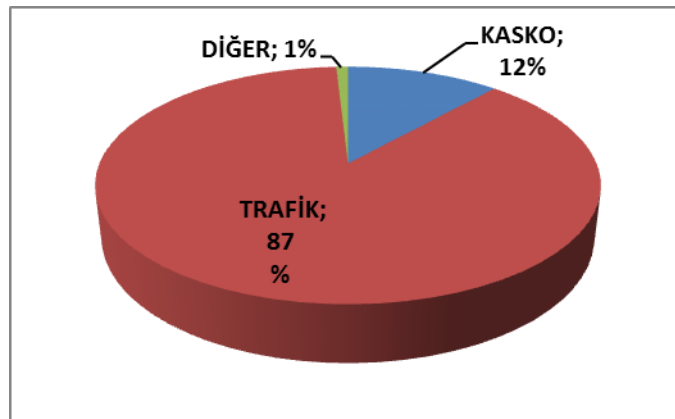
Kasko & Trafik

Demir Sigorta, özellikle bireysel müşterilerine yönelik hususi araç poliçeleri tanzim ederken, kamyon ve diğer ticari araçların portföydeki payı nispeten çok daha sınırlıdır.

Trafik poliçeleri ile sigortalı aracın üçüncü şahıslara vereceği maddi ve bedeni zararlar poliçe limitleri dâhilinde karşılanmaktadır. Bu limitler araç cinsine göre değişiklik göstermektedir. Bu limitler 2014 yılında otomobil için maddi 53.600 TL, bedeni 1.340.000 TL' dir.

Kasko poliçeleri kaza sonrası oluşabilecek kısmi veya tam hasarlar ile yangın ve hırsızlık hasarlarını kapsamaktadır. Bunlara ilave olarak deprem, sel gibi doğal afet zararları ile Grev, Kargaşalık ve Halk Hareketleri ile Terör gibi ilave teminatlar da verilebilmektedir.

Oto Branşı prim üretimi 2014 yılında 19.175.099 TL olarak gerçekleşmiş olup bunun ürünler bazında dağılımı aşağıdaki gibidir.



Accident

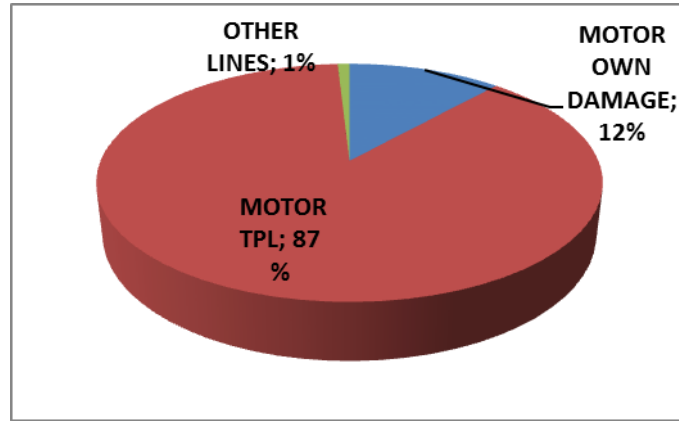
Motor Own Damage and Auto Insurances

Demir Sigorta issues private car policies particularly for its individual clients; however, its share in the portfolio of trucks and other commercial vehicles is relatively limited.

Motor insurance policies cover material damages to and bodily injuries of third parties caused by insured vehicles within the policy limits. Such limits vary depending on the type of vehicles. Limits for vehicles in 2014 are TRY 53.600 for material damages and TRY 1.340.000 for bodily injuries.

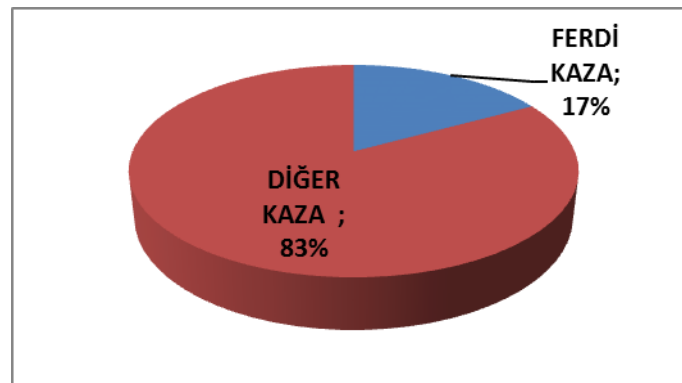
Motor own damage policies cover partial or total losses that may occur after accidents as well as fire and theft losses. In addition, policies can be extended to cover natural disasters (acts of God) such as earthquake, flood etc. as well as Strike, Riots, Civil Commotions, Terrorism and Malicious Damages.

The premium production of Motor lines was at an amount of TRY 19.175.099 in 2014 and is broken down by products as follows:



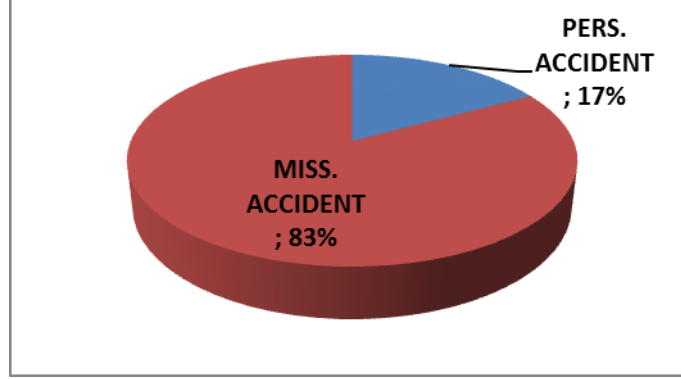
Oto Dışı (Ferdi Kaza)

Demir Sigorta ağırlıklı olarak bireysel ve grup ferdi kaza poliçeleri, koltuk ferdi kaza poliçeleri ve diğer oto dışı sorumluluk poliçelerinden 2014 yılında 3.413.008 TL Prim üretimi elde etmiştir. Bu primin % 17 sı Ferdi Kaza sigortalarından oluşmaktadır.



Non-Motor (Personal Accident)

Demir Sigorta generated premiums of TRY 3.413.008, mainly from individual and group personal accident policies, passenger personal accident policies and other non-motor liability policies in 2014 17% of this premium consist of Personal Accident insurances.



Yangın ve Doğal Afetler

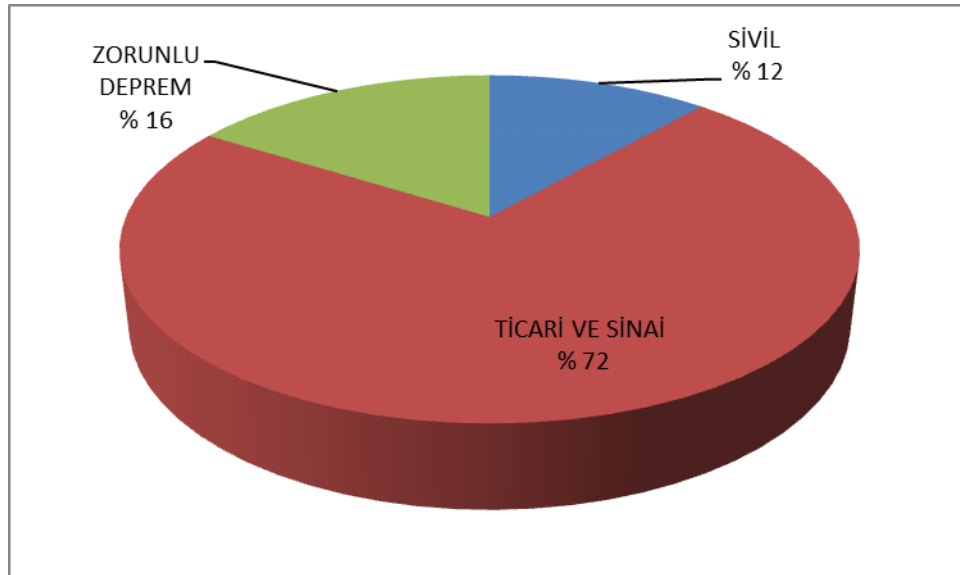
Demir Sigorta konut ve ticari işletmelere yönelik paket poliçeleri ile Sigorta genel şartları ve reasürans anlaşmaları çerçevesinde Yangın, hırsızlık ve doğal afetleri içeren teminatlar sunmaktadır.

Konut Paket Sigortaları ile Yangın, Yıldırım, İnfilak, Dâhili Su-Duman-Fırtına-Kar Ağırlığı-Yer Kayması-Kara ve Hava Taşıtları Çarpması, Dolu, Sel ve Su Baskını-Enkaz Kaldırma, Grev-Lokavt. K. HH.KNH. Terör, İzolasyon Hasarları, Kazaen Kırılma, gibi konut ve muhteviyatına yönelik teminatlar verilmektedir.

Zorunlu Deprem Sigortasına ilave olarak ihtiyari deprem teminatı da ek teminat olarak poliçeye dâhil edilebilmektedir.

Okul, hastane, dükkân, ofis vb. küçük ve orta boy ticari ve endüstriyel işletmelere, özel paket poliçeler ile sigorta ürünleri sağlanmaktadır.

2014 yılında yangın branşında üretilen 7.911.671 TL primin % 84'i, Konut, Ticari ve Sınai, % 16' si ise Zorunlu Deprem poliçelerinin üretiminden gerçekleşmiştir.



Fire and Natural Disasters

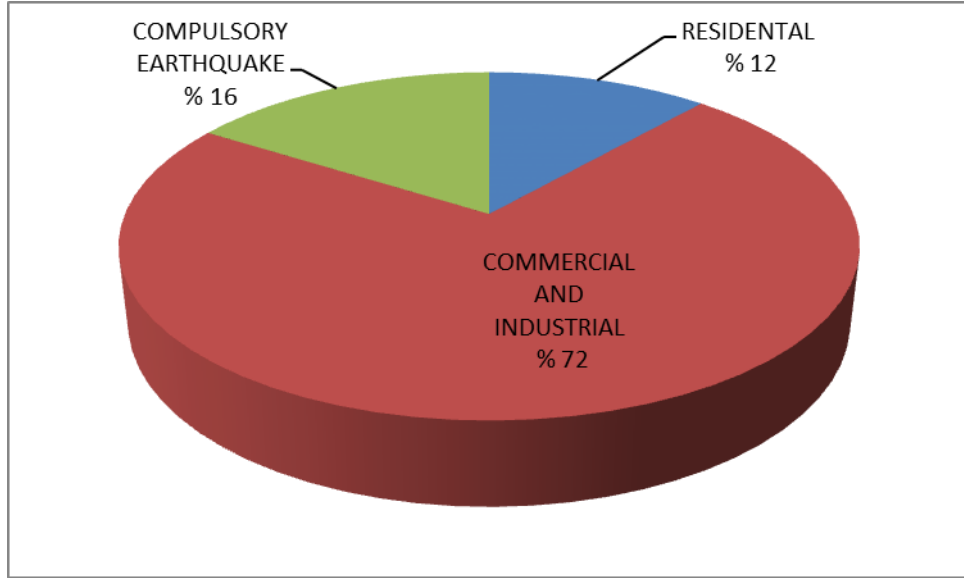
Demir Sigorta offers a wide range of insurance products for residences and commercial enterprises, including fire, theft and natural disasters under insurance general terms and conditions in addition to reinsurance treaties.

Home package policies cover residences and contents against risks of Fire, Lightning, Explosion, Internal Water, Smoke, Windstorm, Heavy Snow, Landslide, Impact of Land Vehicles and Aircraft, Hail, Flood and Inundation, Removal of Debris, Strike, Lock-out, SRCC, Terrorism, Insulation Losses, Accidental Breakdown etc.

Policies can also be extended to cover voluntary EQ risks in addition to the Compulsory EQ Insurance.

Commercial and industrial insurance products for small and medium size enterprises, such as schools, hospitals, stores, offices etc. are provided, under special package policies.

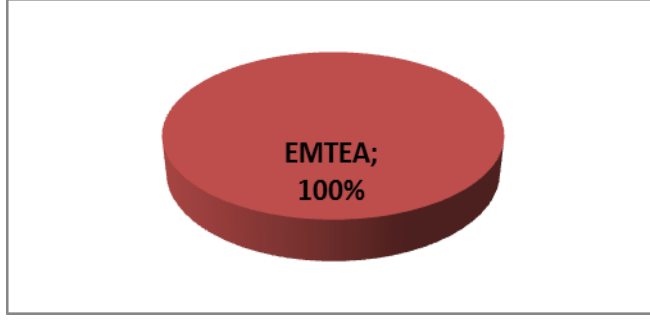
84% of Fire premiums amounting to TRY 7,911,671 were generated from policies of residential, commercial and industrial enterprises and 16% were generated from Compulsory EQ Insurances in 2014.



Nakliyat

Nakliyat sigortaları ile deniz, kara, hava veya demiryoluyla taşınan her türlü malın, yükleme ve taşıma sırasında karşılaşılabilecek riskleri, taşıyıcının taşıdığı malın sahibine karşı sorumluluklarını, özel tenezzüh teknelerini, karşılaşılabilecek risklere karşı güvence altına alınmaktadır.

Tüm dünyada geçerli olan uygulamalar esas alınarak tanzim edilen poliçelerde teminatlar International London Institute Klostları hükümlerine göre verilmektedir.

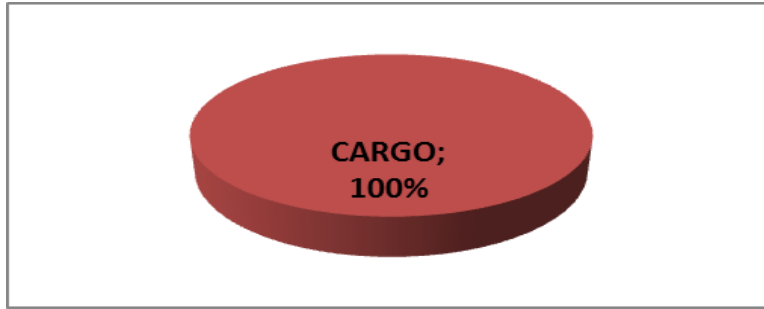


2014 yılı Nakliyat Sigortaları prim üretimi 18.061 TL olup, bunun tamamı emtea sigortaları üretiminden gelmektedir.

Marine

Marine insurance products cover risks of goods carried by sea, land, air or railway during loading and transportation; liabilities of the carrier against the owner of such goods and risks of private excursion boats.

Policies based on implementations recognized all around the world are provided on the basis of provisions of International London Institute clauses.



The premium generation of Marine Insurance was TRY 18.061 in 2014, whole of premium were produced from marine cargo policies.

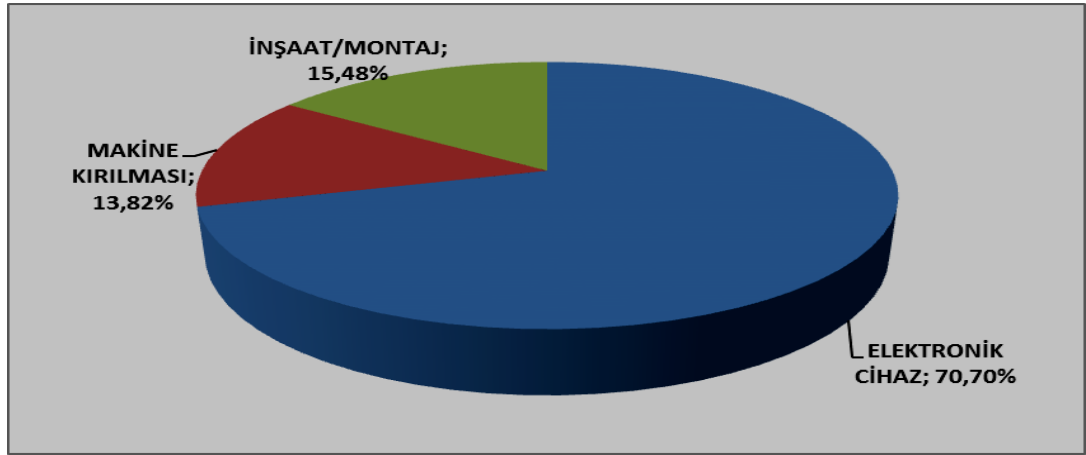
Mühendislik

İnşaat All Risks Sigortası yeni inşa edilen yapıların inşaat döneminde karşı karşıya kalabilecekleri olaylar sonucunda uğrayacakları zararların finansmanını sağlayan bir Sigorta türüdür.

Montaj All Risks Sigortası montajı yapılacak üretim tesislerinin, makinalarının montaj çalışmaları yapılırken karşı karşıya kalabilecekleri olaylar sonucunda uğrayacakları zararların finansmanını sağlayan sigortadır.

Makine Kırılması Sigortası; sigortalı makinenin ani ve beklenmedik olaylar neticesinde ortaya çıkan hasarlarını tazmin eden sigorta türüdür.

Elektronik Cihaz Sigortası; sigortalı muhtelif elektronik cihazların ani ve beklenmedik olaylar neticesinde ortaya çıkan hasarlarını tazmin eden sigorta türüdür.



2014 yılında 403.036 TL olan Mühendislik Sigortaları prim üretiminin % 15,48'lik kısmı olan 62.370 TL. İnşaat/Montaj Sigortalarından elde edilmiştir. Makina Kırılması primi 55.711 TL iken, 284.955 TL tutarında Elektronik Cihaz primi elde edilmiştir.

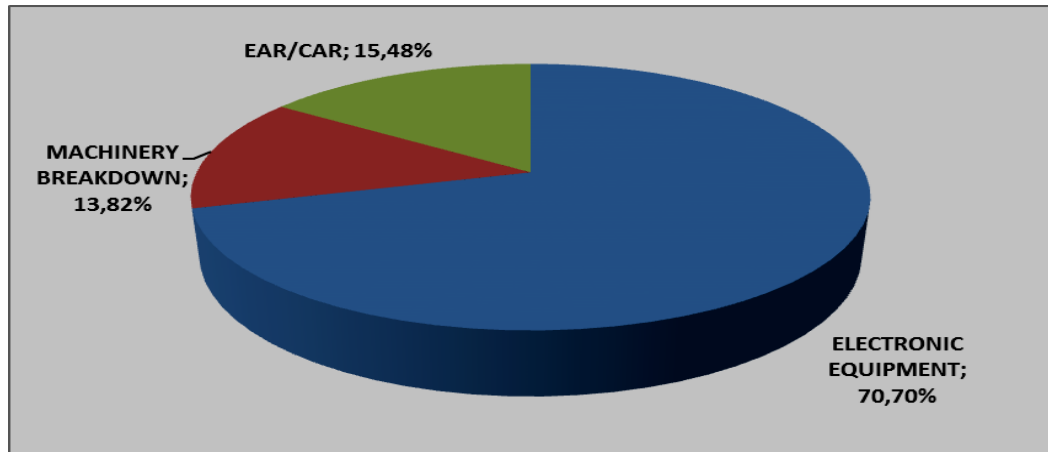
Engineering

Construction All Risks Insurance covers damages to or losses of new structures that may be sustained due to events occurring during the construction period.

Erection All Risks Insurance covers damages to or losses of manufacturing plants or machinery that may be sustained due to events during works of erection.

Machinery Breakdown Insurance covers losses that may be sustained on the insured machinery due to sudden and unexpected events.

Electronic Equipment Insurance covers losses that may be sustained on the various insured electronic equipment due to sudden and unexpected events.



The amount of overall premiums of Engineering Lines was TRY 403,036 in 2014, and out of this, 15.48% of engineering premiums, corresponding to an amount of TRY 62,370 was generated from EAR/CAR Insurances. Premium generated for Machinery Breakdown is TRY 55,711 and for Electronic Equipment is TRY 284,955.

YÖNETİM KADROMUZ / OUR MANAGEMENT TEAM

Omar Souheil Bilani : Yönetim Kurulu Başkanı / Chairman

Mustafa Selçuk Tamer :Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı / Vice Chairman

Marwan El Abiad : Yönetim Kurulu Üyesi / Board Member

Oussama Salman : Yönetim Kurulu Üyesi / Board Member

Hülya Püdüñ : Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür / Board Member and General Manager

Serdar Sonüstün : Genel Müdür Yardımcısı, Teknik, Reasürans, Hasar / Assistant General

Manager - UW&Reinsurance

Öznur Bilgen : İç Denetim Müdürü / Internal Audit Manager

Murat Özdamar : İç Kontrol ve Risk Yönetimi / Internal Control & Risk Management Manager

Dr.Hakan Özcan : Hasar ve Rücu Grup Müdürü/ Group Manager- Claims

İbrahim Kızılok : Adana Bölge Müdürü / Adana Region Manager

Emin Özçınar : Ankara Bölge Müdürü / Ankara Region Manager

Metin Çetin : Aracı Kurumlar Pazarlama Müdürü, / Sale Channels &Marketing Manager

Deniz Canikli : Teknik İşler Müdürü / Underwriting Manager

Songül Kurt : Muhasebe ve İdari İşler Müdürü / Accounting Manager

Harun Torlak : İnsan Kaynakları ve İdari İşler Müdürü / HR & Administration Manager

Gökmen İbişler : Bilgi İşlem Müdürü/ IT Manager

Bülent Şenkal : Tahsilat ve Uyum Müdürü/ Collection and AML Compliance Manager

Aylin Algın : Alternatif Dağıtım Kanalları Müdürü / Alternative Distribution Channels

Neslihan Durak : Avukat / Lawyer

Orhun Emre Çelik : Aktüer / Actuary

Hesap Dönemi Sonuçlarına İlişkin Özet Finansal Bilgiler
Summary of Financial Information on the Company's Result for the Year Ended

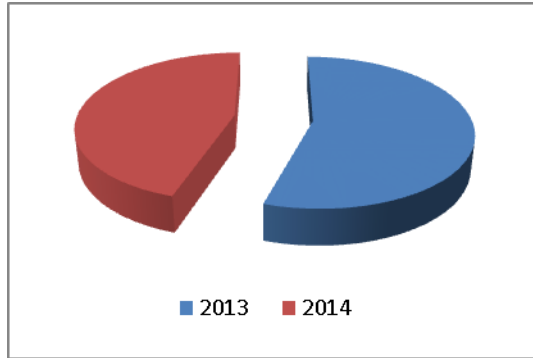
	2013	2014
Total premium production	29.016.234	31.283.459
Total technical profit -Non Life	288.284	876.914
Balance of general technical section - Non Life	-2.105.388	2.040.065
Net loss for the year	-2.105.388	2.040.065
Total assets	35.934.706	35.979.362
Paid in capital	13.000.000	13.000.000
Equity	11.492.428	9.445.056

	2013 Year	2014 Year
Net Loss Ratio	77,00%	84,00%
Net compound ratio	112,00%	122,00%
Written premium / Technical profit	0,99%	2,80%
Written premium / Equity	39,61%	30,19%
Equity / Total assets	31,98%	26,25%

ÖZKAYNAKLAR / EQUITY

2013	2014
------	------

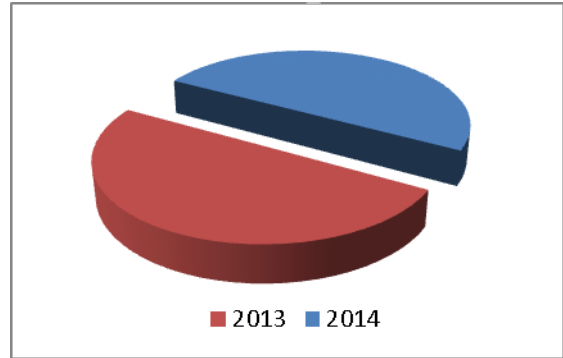
11.492.428 9.445.056

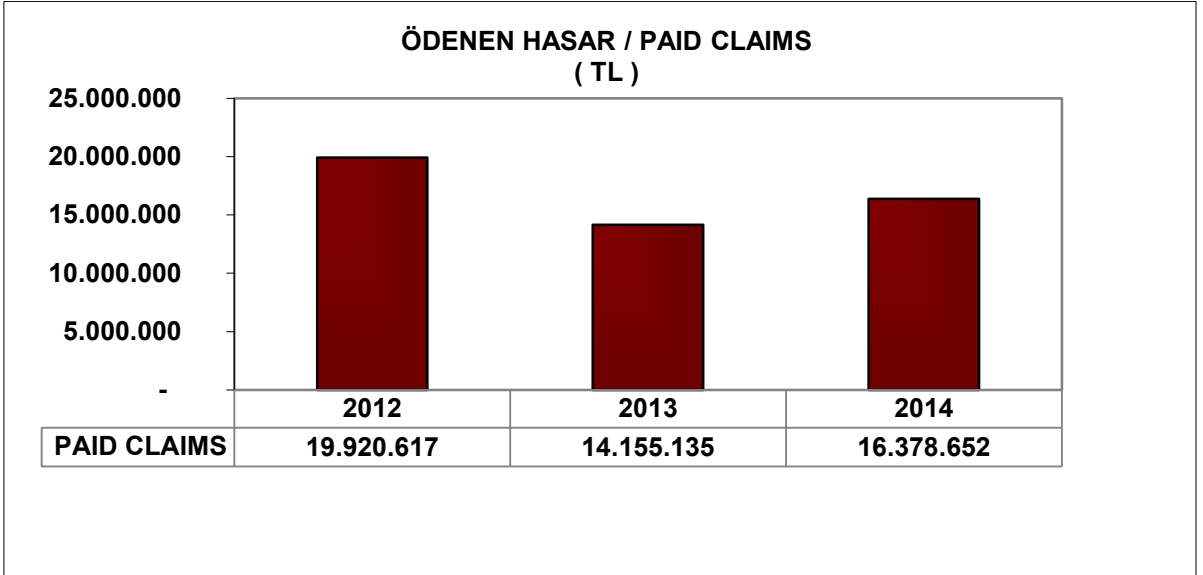
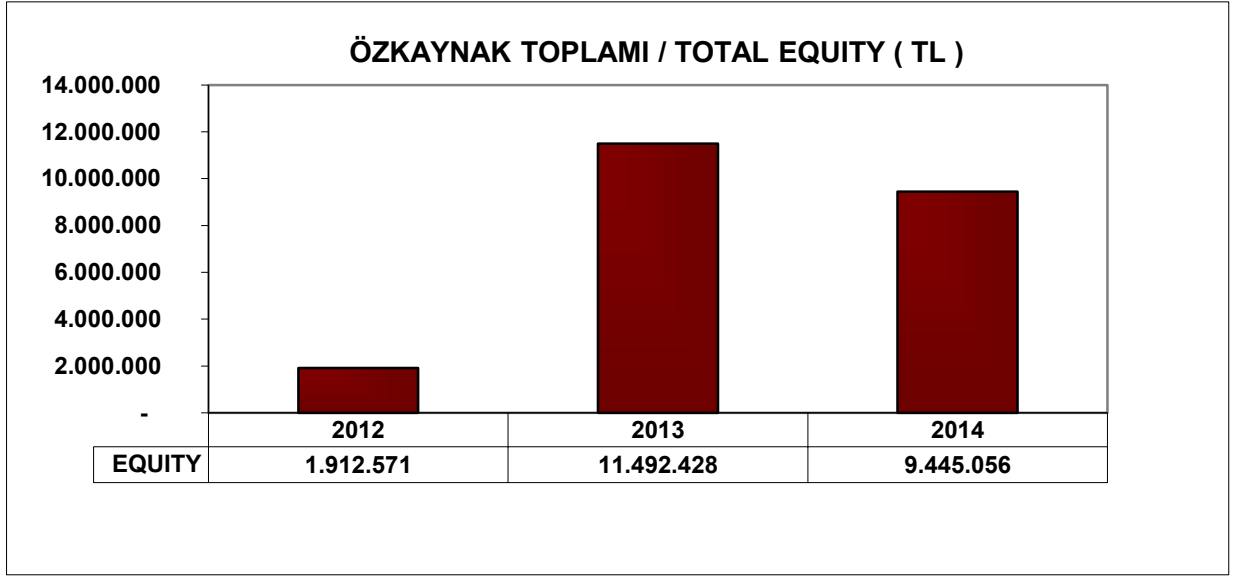


VARLIKLAR / ASSETS

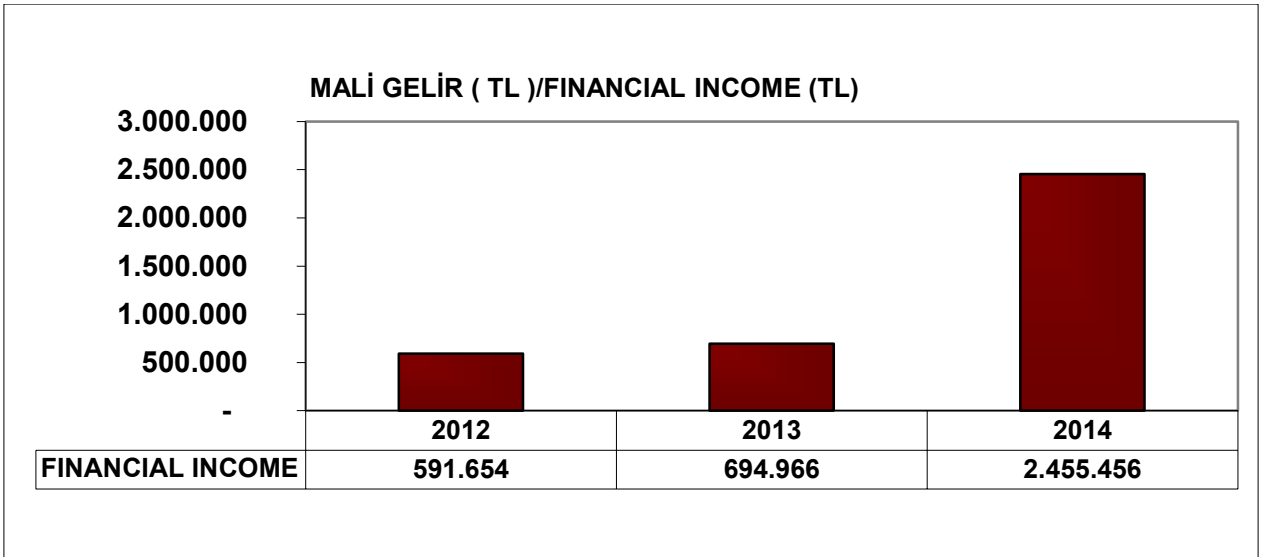
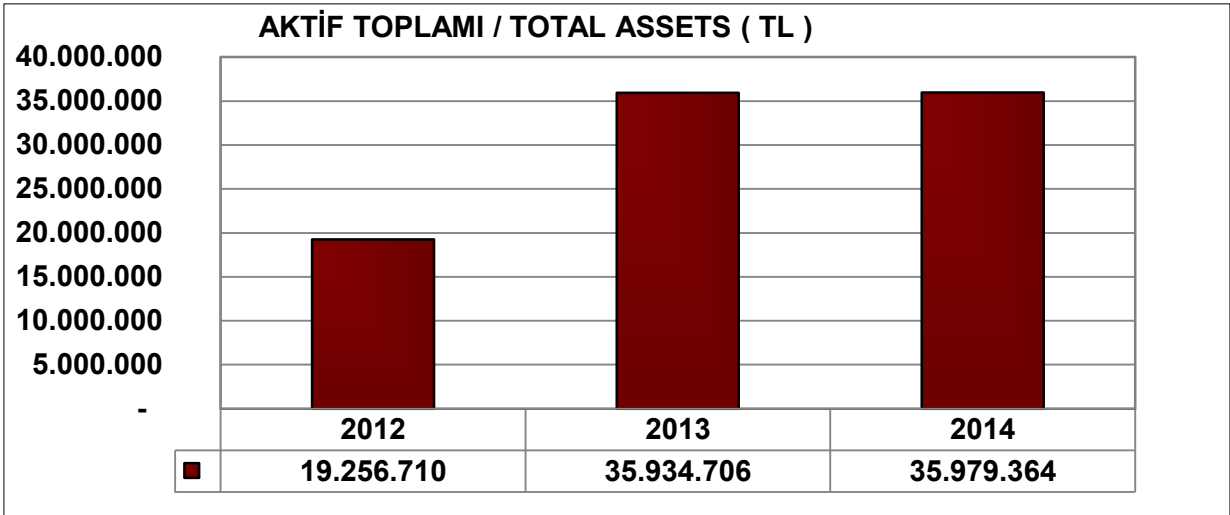
2013	2014
------	------

35.934.706 35.979.362





(TL)	2010	2011	2012	2013	2014
Aktifler / Total Assets	15.444.714	15.718.998	19.256.709	35.934.706	35.979.364
Özkaynak / Shareholder's Equity	4.514.675	1.083.418	1.912.571	11.492.428	9.445.056
Teknik Kar-Zarar / Technical Profit-Loss	-4.081.486	-3.251.823	-1.846.631	-2.618.636	-2.309.681
Dönem Net Karı-Zararı / Net Profit-Loss for the Period	-2.979.749	-3.431.257	-1.870.846	-2.105.389	-2.040.065



İÇ DENETİM BİRİMİ 2014 YILI FAALİYETLERİ / INTERNAL AUDIT ACTIVITIES

Demir Sigorta A.Ş.

İç denetim birimi 2014 yılı faaliyetleri :

Mevzuat :

Demir Sigorta A.Ş. İç Denetim Birimi ilk yapılanmasını T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğünün 6 Aralık 2004 tarihli “Sigorta ve Reasürans Şirketlerinin İç Denetim Sistemlerine İlişkin Genelgesi” kapsamında gerçekleştirmiştir. 21.06.2008 tarihinde ise “ **Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin İç Sistemlerine İlişkin Yönetmeliği** “ 26913 sayılı Resmi Gazete ’de yayınlanarak yürürlüğe girmiş ve İç Denetim faaliyetleri ve süreçleri tekrardan yapılandırılmıştır. Bu kapsamda Demir Sigorta A.Ş. İç Denetim Birimi Yönetmeliği Nisan 2012 tarihinde revize edilerek uygulamaya alınmıştır. İç Denetim Birimi iş süreçleri de aynı kapsamda güncellenmiştir.

Organizasyon :

Demir Sigorta A.Ş. İç Denetim Biriminde müdür olarak görev yapan Sn. Kerim Aliş 7 Mart 2014 tarihinde şirketimizden istifa etmiştir. Sayın Öznur Bilgen 05.0.2014 tarihi itibarıyla göreve başlamıştır.

20/02/2014 tarihinden itibaren İç Sistemler, 20/02/2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Marwan El Abiad ‘a bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

Demir Sigorta A.Ş.’de iç denetim faaliyetleri:

Demir Sigorta A.Ş. İç Denetim faaliyetleri her yılın başında oluşturulan “denetim planları” paralelinde gerçekleştirilmektedir. Birim, şirket faaliyetlerinin kanun ve ilgili diğer mevzuat ile şirket içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütülmesine ve iç kontrol sisteminin etkinlik ve yeterliliği hususunda güvence sağlanmasına yönelik çeşitli denetimler gerçekleştirmiş olup, risklerin azami seviyeye indirilmesi için öneriler sunmaktadır. Birim ayrıca dönemsel ve riske dayalı denetimler haricinde, Yönetim Kurulunun talebi üzerine, iç denetimin amacına uygun olarak özel denetimler de yerine getirilmektedir. İç Sistemler Yönetmeliği’nin İç Denetim Sistemi başlıklı Üçüncü bölümünde denetim dönemi başlıklı 17.inci maddesi kapsamında acentelerin iş ve işlemleri ile ilgili denetimler de gerçekleştirilmekte, sonuçları raporlanmaktadır.

DEMIR SIGORTA A.S

Internal Audit Department Activities, 2014

Legislation:

Demir Sigorta A.S. Internal Audit Department has realized its structuring within the scope of the directive "Internal Systems Regulations for Insurance and Reinsurance Companies along with Pension Companies" entered into force and published in the official gazette under no. 26193. Eventually, the activities and the terms of Demir Sigorta A.S has been revised and put into the practice as of April 2012. The work processes of the Internal Audit Department have also been updated within the same scope.

Organization:

The Internal Audit Manager, M. Kerim Aliş resigned from our company on 7th of March 2014. Ms. Öznur Bilgen is appointed as the new internal audit manager on 05.01.2015.

By virtue of a board resolution dated 20/02/2014, the Board of Directors member, Mr. Marwan El Abiad has been appointed as the board member responsible of Internal Systems of the Company.

Internal Audit activities in Demir Sigorta A.S.:

Demir Sigorta Internal Audit Activities are carried out as per the "Auditing Plans" which are formed at the beginning of each year. The Department performs audits on the company's activities to be in compliance with the Law and other regulations along with the company's internal strategies, policies and principles, and provide advisory related how the efficiency and competency of internal control and risk management systems can be ensured and how the risk are reduced to the minimum level. The Department also conducts special audits as per the requests of Board of Directors in conformity with the purpose of Internal Auditing. The auditing of the agencies related to their work places and transactions is carried out within the scope of article no.17 in the third part under the heading Internal Audit System of Internal Systems Regulations.

RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL SİSTEMİ

5684 sayılı sigortacılık kanununun 4 üncü maddesi uyarınca yayımlanan Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin İç Sistemlerine İlişkin Yönetmelik' in 4. maddesi gereğince sigorta şirketleri, maruz kaldıkları risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla, faaliyetlerinin kapsamı ve yapısıyla uyumlu ve değişen koşullara uygun, tüm bölge müdürlükleri ve birimleri ile yürürlüğe konulan düzenlemelerde öngörülen usul ve esaslar çerçevesinde yeterli ve etkin iç sistemler kurmak, işletmek ve geliştirmekle yükümlüdürler. Söz konusu yönetmelikte adı geçen iç sistemler tanımı içinde Risk Yönetim Sistemi ve İç Kontrol Sistemi yer almaktadır. Sigortacılığın doğasında var olan ve Şirketimizin kurulduğu günden bugüne mevcut olan Risk Yönetimi ve İç Kontrol sistemleri Yönetim Kurulu tarafından alınan karar ile 2008 yılında tanımlanmıştır. Bu kapsamda, Risk Yönetimi, İç Kontrol, Uyum departmanı kurulmuştur.

İç Kontrol

Şirket varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde Kanuna ve ilgili mevzuata, şirket içi politikalar ile kurallara ve sigortacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve finansal raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamak amacıyla iç kontrol sistemi kurulmuştur. Sorumlulukların devamlılığı ve gelişimini sağlamak için kontrol biriminin sorumluluğundadır. Şirket iç sistemlerinde birinci savunma mekanizması olarak oluşturulan iç kontrol sorumluluğu, esas olarak iş birimleri üzerindedir: iş birimi, sorumluluğu altındaki işlemlerin kontrolünden de sorumludur. İç Kontrol birimi, iş birimlerinin kontrol sorumluluğunu yerine getirmesi için koordinasyon faaliyetlerini yürütmektedir.

Uyum

Suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanının önlenmesi için, "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun" ve bu kanun uyarınca çıkarılan yönetmelik ve tebliğlere gerekli uyumun sağlanması amacıyla risk temelli bir yaklaşımla uyum programını oluşturmak ve oluşturulan uyum programı kapsamında gerekli çalışmaları yürütmek ve MASAK Başkanlığı ile gerekli iletişim ve koordinasyonu sağlamak amacıyla Uyum birimi oluşturulmuştur.

Risk Yönetimi

Şirket'in maruz kaldığı tüm risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrol altında tutulması amacıyla oluşturulmuştur. Risk Yönetimi, her birimin sahip olduğu risklerin ilgili birimlerle birlikte yönetilmesini koordine etmektedir

Demir Sigorta Risk Yönetimi biriminin misyonunu; Şirket'in hedeflerine ulaşmasını etkileyebilecek risklerin en kısa sürede tanımlanması, ölçülmesi, yönetilmesi, raporlanması ve gözlenmesidir.

RISK MANAGEMENT AND INTERNAL CONTROL SYSTEM

Pursuant to Article 4 of the Regulation on the Internal Systems of Insurance, Reinsurance and Pension Companies issued as per Article 4 of the Insurance Law no. 5684, insurance companies are obliged to set up, operate and improve adequate and efficient internal systems within the frame of principles and procedures stipulated by the regulations, which are aimed at the monitoring and control of their risk exposure, are aligned with the scope and nature of their activities, in harmony with changing conditions, and enforced across all regional offices and units. The definition of internal systems mentioned in the said Regulation includes Risk Management System and Internal Control System. Demir Sigorta's risk management and internal control systems, which are intrinsic to the business of insurance and which have existed at the company since the day it was founded, were reorganized in 2008 by a Board of Directors resolution. As a result of this reorganization, Internal Controls and Risk Management Departments was set up and given responsibility for the company's risk management, internal control.

Internal Control

An internal control system has been set up to ensure that the company's assets are protected; that its activities are conducted in accordance with the requirements of laws and regulations, with company internal policies and rules, and with established insurance industry practices and in such a way as to be both effective and productive; and that the accounting and financial reporting system is secure, coherent, and capable of providing timely access to information. Each business unit is individually responsible for the transactions which it is authorized to perform while the Internal Control Unit is responsible for overseeing the fulfillment of such responsibilities. This unit also coordinates activities that are essential to the fulfillment of business units' responsibilities.

Compliance

The Compliance Unit was set up and made responsible primarily for developing and implementing a risk-sensitive program to ensure the company's compliance with the requirements of anti-money-laundering laws, regulations, and administrative provisions; for conducting activities required by such a compliance program; and for communicating and for coordinating activities as necessary with the Financial Crimes Investigation Board (MASAK). The Compliance Unit is additionally responsible for ensuring that the company is in compliance both with insurance-related and other laws and regulations to which the company is subject.

Risk Management

The Risk Management Unit was created to identify, quantify, monitor, and control all the risks to which the company is exposed. This unit ensures that every unit's risks are managed in coordination with other company units for which they may be matters of concern.

The mission of the Risk Management Unit is to expeditiously identify, quantify, manage, report, and monitor any risks that might affect the company's ability to achieve its aims.

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle

Demir Sigorta Anonim Şirketi'nin bağımsız denetim raporu

Demir Sigorta Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

1. Demir Sigorta Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, özsermaye değişim tablosunu ve nakit akış tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal tablolarla ilgili olarak Şirket yönetiminin sorumluluğu

2. Şirket yönetimi finansal tabloların sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmalarını sağlamak amacıyla gerekli iç sistemlerin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini ve uygulanmasını içermektedir.

Bağımsız denetim kuruluşunun sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.
4. Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Şirket'in iç sistemleri göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç sistemlerin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç sistemler arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Şartlı görüşün dayanağı

- 2.24 no.lu dipnotta açıklandığı üzere, Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik'in muallak tazminat karşılığını düzenleyen 7/20. maddesinde sigorta şirketlerinin tutarı belirsiz alacak davalarında, yeterli belge bulunmadığı için şirket açısından tutarın bilenebilir olmaması halinde, bahse konu belge ve raporlar hazırlanana kadar, şirketin en az üç yıllık geçmiş istatistiklerine göre yapacağı en iyi tahmine göre muallak tazminat karşılığı ayrılacakları belirtilmiştir. 31 Aralık 2013 itibarıyla Şirket yetkili aktüeri tutarı belli olmayan 54 adet bedeni dosya üzerinde yaptığı çalışma sonucunda; sürekli sakatlık dosyalarında 22.228 TL ve vefat dosyalarında 47.264 TL ortalama bir değer bulmuştur. Söz konusu değerleri bulurken; 2009 yılından bu yana muallak açılışında tutarı belirlenemeyen dosyalar seçilmiş, bu dosyalardan tazminat tutarı en düşük olan dosyalar tenzil edilerek kalan 35 adet dosya üzerinden tahmin yapılmaya çalışılmıştır. Bu tahminlere göre hesaplanan ortalama tutarlar ile 2014 yılında muallak tazminat karşılığına 1.739.943 TL ilave edilmiştir. Söz konusu düzeltme 2013 yılında yapılırsa idi, ilgili yılın net zararı 1.391.954 TL (vergi etkisinden arındırılmış) artacak ve 3.497.343 TL olacaktır, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla net dönem zararı ise aynı tutarda azalacak ve 648.110 TL zarar olacaktır.

Şartlı görüş

- Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, yukarıda "şartlı görüşün dayanağı" bölümünde belirtilen konunun etkisi haricinde, Demir Sigorta Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sonra eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartları (bkz. 2 no'lu dipnot) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer husus

- Şirket'in, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak düzenlenen finansal tabloları başka bir denetim şirketi tarafından tam kapsamlı denetime tabi tutulmuştur. Söz konusu bağımsız denetim şirketi 5 Mart 2014 tarihli bağımsız denetim raporunda Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar üzerinde şartlı görüş beyan etmiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2014 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst&Young Global Limited

Seda Hacıoğlu, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

2 Mart 2015
İstanbul, Türkiye

**Independent auditor's report of Demir Sigorta Anonim Şirketi
as of December 31, 2014**

To the Board of Directors of Demir Sigorta Anonim Şirketi,

1. The attached balance sheet that was prepared as of December 31, 2014, the annual income statement that ended on the same date, the changes in equity statement, the cash flow statement, the summary of the significant accounting policies, and the explanatory notes to the financial statements of Demir Sigorta A.Ş. ("Company") were audited by us.

Company Management's responsibility for the financial statements

2. The company management is responsible for preparing and submitting with an integrity the said financial statements in compliance with the applicable accounting principles and standards pursuant to the insurance legislation. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal systems relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatements, whether due to fraud and/or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Independent auditor's responsibility

3. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our independent audit. Our independent audit was conducted in compliance with the applicable independent audit principles pursuant to the insurance legislation, with the Independent Audit Standards that are a part of Turkish Audit Standards published by the Public Oversight Accounting and Auditing Standards Authority ("KGK"). These regulations require that we comply with relevant ethical conduct requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free of material misstatement.
4. Our independent audit involves performing independent audit techniques to obtain independent audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. Selection of independent audit techniques was based on our professional judgment, in a manner covering the assessment of the risk of any material misstatement of the financial statements, whether due to fraud and/or error. In this risk assessment, the Company's internal systems were taken into account. However, our aim is not providing an opinion on effectiveness of internal systems, but to put forward the relation between the internal systems and financial statements prepared by the Company management in order to design the independent audit techniques according to the conditions. Our independent audit also includes evaluation of the suitability of accounting principles adopted by the Company management with overall presentation of the financial statements and significant accounting estimations made made by management.

We believe that the independent audit evidences we obtained during the independent audit is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Basis for qualified opinion

5. As explained in the note 2.24, the article 7/20 (on provision for outstanding loss) of the 'Regulation on Technical Provisions of Insurance and Reinsurance and Pension Companies and the Assets to which these Provisions will be Invested' regulates that if in the actions of debt of insurance companies with an unknown amount, the company cannot know the amount due to lack of sufficient document, the company will allocate a provision for outstanding claims according to its best estimate made according to its minimum last three-year statistics. As of December 31, 2013, the Company's authorized actuary found out an average amount of 22.228 TL in permanent disability files and 47.264 TL in death files as a result of his study on 54 files with unknown amounts. While finding out the said amount, the files were selected among the ones whose amount could not be determined during opening of outstanding claims since 2009, and the files with lowest claim amounts were deducted and the remaining 35 files were used for the estimation. With the average amounts calculated according to these estimates, 1.739.943 TL was added to the provision for outstanding claims in 2014. If the said correction had been made in 2013, the net loss of the relevant year would have been 3.497.343 TL with an increase of 1.391.954 TL (tax impact eliminated), and the net loss for the period would have been 648.110 TL loss with the same rate as of December 31, 2014.

Qualified opinion

6. In our opinion, the attached financial statements reflect the financial position of Demir Sigorta A.Ş. as of December 31, 2014, its financial performance and cash flows ending on the same date in compliance with the applicable accounting principles and standards (see note 2) pursuant to the insurance legislation in a correct and fair manner, except for the issue stated in the abovementioned "Basis for qualified result" section.

Other issue

7. The company's financial statements that were prepared as of December 31, 2013 in compliance with the applicable accounting principles and standards pursuant to the insurance legislation were subjected to a full scope audit by another audit company. The said independent audit company stated a qualified opinion on the financial statements of the Company as of December 31, 2013 in its independent audit report dated March 05, 2014.

Report on Other Liabilities Arising from Legislation

- 1) Pursuant to the article 402, paragraph 4 of Turkish Commercial Code, we did not find any significant non-compliance of books and financial statements of the Company for the period of January 1 - December 31, 2014 with the laws and the provisions of the Company's articles of associations regarding financial reporting.
- 2) Pursuant to the article 402, paragraph 4 of Turkish Commercial Code, the Board of Directors made the required explanations to us and gave the necessary documents requested under the scope of the audit.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst&Young Global Limited

Seda Hacıoğlu, SMMM

March 02, 2015
Istanbul, Turkey

**31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA DÜZENLENEN
FİNANSAL TABLOLARIMIZA İLİŞKİN BEYANI**

İlişikte sunulan 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla düzenlediğimiz finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların T.C.Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından yayınlanan "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik" hükümleri, ile ilgili mevzuat ve bunlara ilişkin duyuru ve genelgeler çerçevesinde hazırlandığını ve Şirketimiz muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederiz.

İstanbul, 02.03.2015

Genel Müdür

Hülya PÜDÜN

Genel Müdür Yardımcısı

Serdar SONÜSTÜN

Muhasebe Müdürü

Songül KURT

Aktüer

Orhun Emre ÇELİK

Sicil No: 40

**CONVENIENCE TRANSLATION OF THE COMPANY'S REPRESENTATION ON
THE FINANCIAL STATEMENT PREPARED AS AT 31 DECEMBER 2014**

We confirm that the accompanying financial statements and notes to these financial statements as of 31 December 2014 are prepared in accordance with the accounting principles and standards as set out in the insurance legislation and in conformity with the related regulations and the Company's accounting records.

Demir Sigorta A.Ş.

Istanbul, 2 March 2015

General Manager

Hülya PÜDÜN

Assistant General Manager

Serdar SONÜSTÜN

Accounting Manager

Songül KURT

Actuary

Orhun Emre ÇELİK

Registered No: 40